



VILLAS « ÉCRIN MARIN »

Programme de 6 villas à Grand Bois

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE – Programme « ÉCRIN MARIN »

La présente notice a pour objet de définir les prestations prévues dans le cadre du programme immobilier « ÉCRIN MARIN », situé à Grand Bois.

Elle pourra être adaptée en fonction de contraintes administratives ou techniques.

Il est précisé que lorsque le mot « équivalent » est utilisé dans cette notice, il comporte une notion comprenant des éléments techniques, financiers, ou architecturaux.

GROS ŒUVRE

- Terrassements généraux.
- Fouilles en masse et rigoles par tous moyens appropriés.
- Fondations par semelles filantes et/ou radiers, suivant étude de sol, étude béton armé et avis du Bureau de Contrôle.
- Dallage en béton armé de 12cm d' épaisseur minimum et suivant étude béton.
- Traitement anti-termite.
- Élévations en voile de béton banché ou aggro creux ou plein suivant étude structure et avis du Bureau de Contrôle.
- Plancher en béton armé suivant étude de sol, étude structure et avis du Bureau de Contrôle, sous-face destinées à recevoir un enduit garnissant, le dessus destiné à recevoir un sol dur avec résiliant phonique selon normes en vigueur.

CHARPENTE – COUVERTURE – BARDAGE

- Charpente métallique, avec profilés traités anticorrosion, sections suivant études structures .
- Couverture : tôles aluminium prélaquées deux faces (ép. 90/100), coloris gris typhon.
- Isolation : laine de verre sous couverture.



- Gouttières et descentes d' eaux pluviales en aluminium laqué mouluré.
- Sous-face extérieures des toitures des varangues en placoplâtre sur ossature métallique, isolés par incorporation d'une laine de verre.

ÉTANCHÉITÉ

- Terrasses et toitures-terrasses : étanchéité liquide sous carrelage, suivant avis du Bureau de Contrôle.

PEINTURES EXTÉRIEURES

- Extérieur : après rebouchage et préparation peinture imperméabilisée.
- Ouvrages bois : saturateur de protection.

CLOISONS INTÉRIEURES

- Cloisons en plaques de plâtre BA13 avec isolant phonique.
- Entre pièces principales et pièces humides : cloisons sèches en placoplâtre hydrofuge type Placostyl ou équivalent.
- Faux-plafonds intérieure horizontaux ou rampants en plaque de plâtre BA13 avec isolation feutre tendu (ép. 6 cm min.).

REVÊTEMENTS DE SOLS

- Intérieur, terrasses et varangues : carrelage grès cérame 60x60, sur chape ou collé.
- Plinthes assorties.

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte en aluminium barreaudée ou pleine.
- Portes intérieures alvéolaires pré-peintes (83x204 cm).
- Placards équipés de portes coulissantes, rayonnages et penderies.

MENUISERIES EXTÉRIEURES / VITRERIES

- Bardage bois ou type CanExel ou équivalent.
- Menuiseries en aluminium laqué avec volets roulants ou coulissants.
- Vitrages conformes aux normes anticycloniques.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Installation encastrée dans les dalles, murs et cloisons depuis le tableau électrique.
- Puissance selon type de logement
- Appareillage type Legrand Céliane ou équivalent.
- Équipements prévus par pièce :
 - Séjour : 1 point lumineux central en va-et-vient, 4 prises 10/16A, attente brasseur d'air.
 - Chambres : 1 prise commandée en tête de lit, 2 prises 10/16A, brasseur d'air installé.
 - Cuisine : 1 point lumineux central, 5 prises 10/16A+T sur paillasse, 1 prise 20A, 1 prise 32A pour four, 1 prise lave-vaisselle.
 - Salle de bains : 1 point lumineux central, 1 prise rasoir, 1 prise 10/16A.
 - WC : 1 point lumineux central.
 - Varangue et Balcon : 1 prise 16A+T étanche, 1 point lumineux en applique équipé d'un hublot commandé par simple allumage depuis l'intérieur.

APPAREILS SANITAIRES

- Équipement sanitaire et plomberie : distribution encastrée en cuivre ou multicouches.
- Couleur blanche de marque Roca, Porcher ou équivalent.
- Meuble simple vasque ou double vasque adapté PMR, hauteur et dégagements conformes aux prescriptions réglementaires.



- Douche à l'italienne, carrelée avec siphon de sol à grille.
- Cuvette WC en porcelaine avec tiroir attenant ou système encastré.
- Robinetterie mitigeur de marque Roca ou Porcher ou équivalent sur tous les appareils.
- Attente lave-linge.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Production et distribution par capteurs intégrée en toiture et ballons d'eau chaude sanitaire solaire.
- Évacuation en PVC.

VENTILATION DES PIÈCES HUMIDES

- Ventilation naturelle efficace et contrôlable des logements ou ventilation mécanique.

ÉQUIPEMENT DE CUISINE

- Ensemble cuisine avec meubles hauts et bas.
- Évier inox (1 ou 2 bacs).
- Plaque vitrocéramique (3 ou 4 feux), hotte aspirante, four, lave-vaisselle.
- Emplacement pour réfrigérateur.

REVÊTEMENTS MURAUX PEINTURES

- Cuisine : Peinture lessivable blanche, satinée ou velours au-dessus du plan de travail.
- Salle d'eau et salle d'eau : faïence au choix du maître d'œuvre sur environ 2,50 m de hauteur autour de la douche.
- Pièces humides : préparation des supports plus 2 couches de peinture lessivable blanche, satinée ou velours.
- Plafonds et mur : préparation plus peinture acrylique mate blanche.



- Menuiseries intérieures : 2 couches de peinture glycérophtalique satinée de couleur au choix du maître d'œuvre.

ÉQUIPEMENTS DE LA CHAMBRE

- Placards aménagés.
- Brasseur d'air installé.

ÉQUIPEMENTS DE TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Télévision : 1 prise TV dans le séjour et dans une chambre.
- Téléphone : 1 prise d'arrivée équipée dans un conjoncteur, dans le séjour et dans la chambre.
- Fibre : attente en gaine technique.

ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- Boîtes aux lettres encastrées type Décayeux.
- Assainissement eaux pluviales : récupération vers puisard.
- Assainissement eaux usées : raccordement autonome.
- Alimentation en eau potable : raccordement AEP public.
- Réseau fibre et téléphonie : raccordement au réseau public existant.