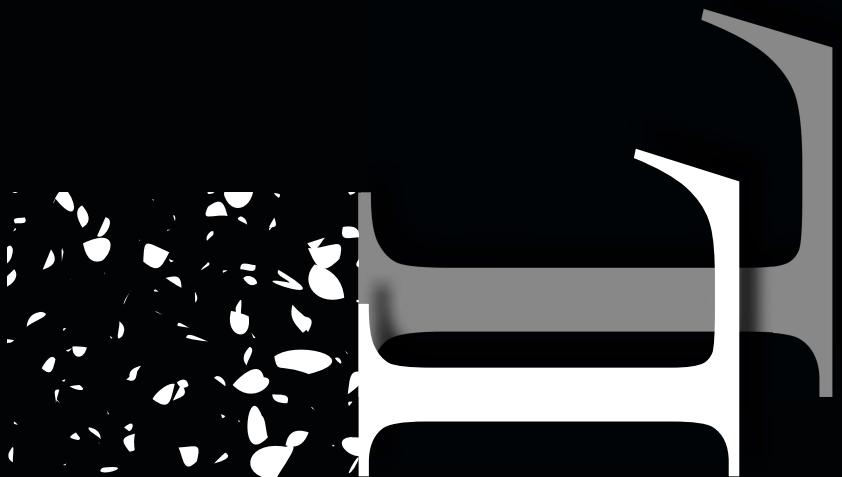


ÎLE DE LA RÉUNION

LE LINCOLN
SAINT-DENIS





Au nord de l'île de La Réunion, Saint-Denis, la capitale pétillante, s'étire entre majestueuses montagnes et les eaux étincelantes de l'Océan Indien. La ville déploie un charme unique avec ses demeures créoles aux varangues en bois ouvragé, et ses parcs verdoyants. Le front de mer du Barachois invite à la promenade, avec ses canons historiques tournés vers l'océan, tandis que les marchés locaux offrent une immersion sensorielle au cœur de la vie dionysienne.

La vie culturelle dionysienne est riche et variée : musées, théâtres et événements rythment l'année. Les amateurs de sports seront comblés par les nombreuses infrastructures. Quant aux sorties, entre restaurants aux saveurs créoles, bars animés et clubs, la nuit réunionnaise sait charmer ses habitants et ses visiteurs.



SAINT-DENIS





HISTOIRE

Cinéma historique de notre île situé au cœur de la ville capitale, Saint-Denis : Le Ritz, nom évocateur d'élégance, de luxe et de prestige est le souvenir pour chacun de superproductions à l'écran et de moments passés en famille et entre amis. C'est sur cet incroyable site et dans cette tradition que la résidence Le Lincoln écrit une nouvelle page de l'art de vivre dionysien.



AU 51 BIS RUE JULIETTE DODU...



Située au cœur du quartier historique de Saint-Denis, la Résidence Le Lincoln se distingue par son design moderne tout en intégrant des éléments architecturaux qui rendent hommage à la tradition créole urbaine, le tout approuvé par l'Architecte des Bâtiments de France. Ce complexe de prestige offre une gamme d'espaces variés, comprenant des locaux commerciaux, des bureaux, ainsi que 11 appartements spacieux et contemporains, allant du T2 au T4, répartis sur quatre niveaux.

L'emplacement premium de ce site en fait un véritable investissement patrimonial. Les appartements disposeront d'une place de parking pour les T2 et deux places de parking pour les T3 et T4.

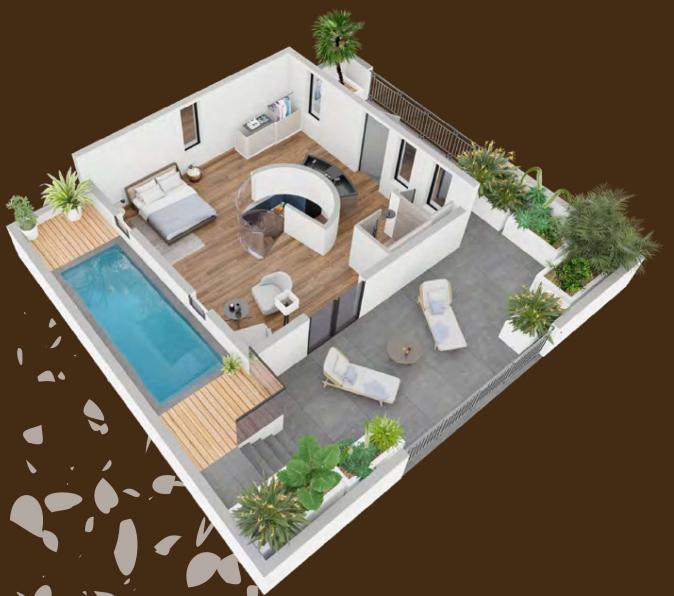


LA RESIDENCE



La résidence garantit une sécurité de haut niveau avec l'installation d'un portail électrique, une télécommande exclusive et un digicode connecté à chaque appartement via un interphone. L'ascenseur facilite l'accès à votre sanctuaire personnel. Au sein de ce domaine urbain, chaque lieu de vie incarne l'élegance.

Du côté de la rue Mac Auliffe, les occupants profiteront de pièces extérieures sur rue et en cœur d'ilot verdoyant. Touche finale pour le duplex en attique, vous pourrez profiter d'un bain de minuit en plein air.



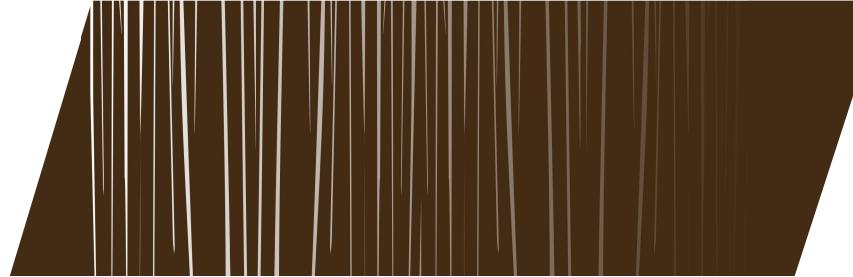


COTE JARDIN

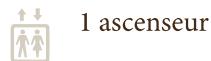
Ce jardin, situé au cœur de la Résidence Le Lincoln, se présente comme une oasis de tranquillité où la fraîcheur règne, invitant à la détente et à la flânerie. Entouré de luxuriante plante tropicale, son design paysager mêle harmonieusement espaces verts et sentier sinués, créant une atmosphère apaisante. Des bancs disséminés ici et là offrent des pauses ombragées pour la lecture ou la contemplation.



REPARTITION DES NIVEAUX



Equipements de la résidence :



1 ascenseur



Visiophone pour les logements via smartphone



Sécurisation des accès par un portail et portillon
L'accès du sous-sol sera limité par un portail



Espaces verts communs avec équipements de loisirs
Ouvrage répondant aux normes RTAA DOM et à la réglementation
d'accessibilité PMR

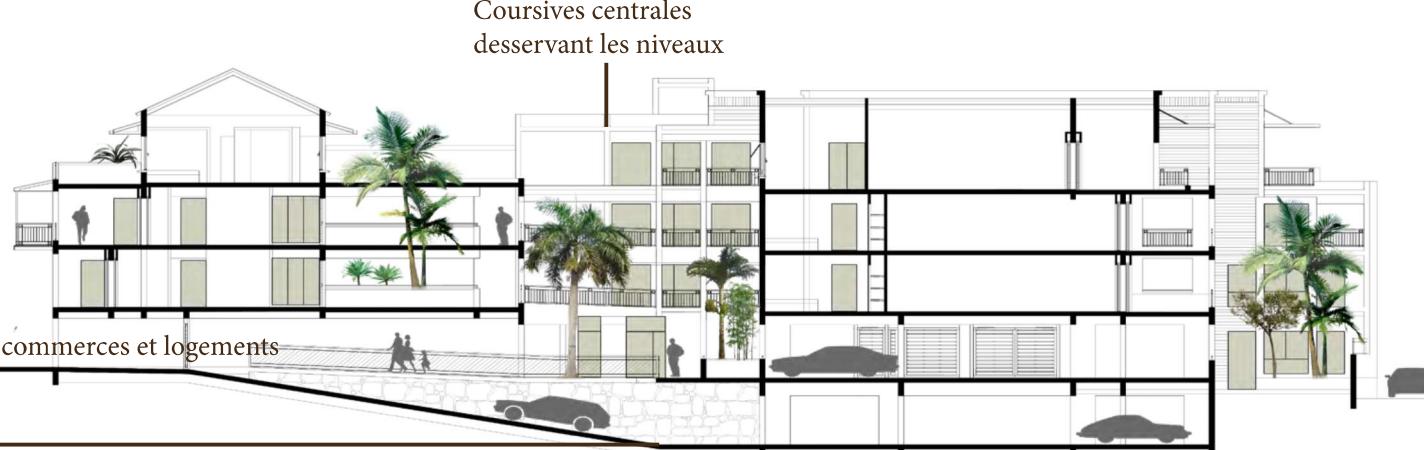
Attique : Appartements

R+2 : Appartements

R+1 : Bureaux et appartements

RDC : Commerces, accès hall de la résidence, parkings des commerces et logements

Sous-sol : Parkings logements





NOS APPARTEMENTS

Nos appartements, avec leurs superficies exceptionnelles pour un emplacement premium, offrent un niveau de confort et de prestige inégalé. Les pièces à vivre se prolongent par des terrasses ou varangues, créant ainsi un espace ouvert et accueillant. Dans le même espace, la cuisine lumineuse bénéficie d'équipements hauts de gamme : un plan de travail élégant, des solutions de rangement bien pensées et équipée d'appareillages et d'électroménagers modernes et fonctionnels.





CHAMBRE PARENTALE

Chaque aspect de cette suite parentale semble conçu non seulement pour répondre aux besoins pratiques, mais aussi pour éléver le quotidien à un art de vivre. L'attention portée aux détails, à la sélection des matériaux et à l'aménagement témoigne d'un désir de créer un espace où le bien-être et l'élégance se rencontrent.

La salle d'eau attenante à la chambre parentale est conçue comme un prolongement naturel de l'espace de repos, offrant une expérience de détente et de raffinement.





SALLE D'EAU



Dans nos salles d'eau, l'élégance côtoie l'efficacité à la perfection. Dotées de spacieuses douches à l'italienne, elles arborent également un meuble vasque élégant offrant des solutions de rangement. Chaque détail, des miroirs épurés aux spots lumineux, est pensé pour allier esthétisme et praticité.





Plaisir unique de prolonger votre journée sur une généreuse varangue où vous pouvez vous délecter de la vue sur une ville étincelante sous le ciel crépusculaire. Et rappelez-vous, ce havre de paix est merveilleusement situé au cœur de la plus grande ville d'Outre-mer. Vivre ici, c'est bénéficier de la rare combinaison d'une tranquillité préservée et d'un accès immédiat au cœur vibrant de la cité, où culture, gastronomie, et loisirs se rencontrent pour enrichir chaque instant de votre quotidien.





TERRASSES



Les terrasses sont une extension naturelle et parfaite de votre appartement, incarnant l'essence d'un style de vie en plein air caractéristique des soirées sous le climat tropical. C'est un lieu où l'art de vivre se manifeste pleinement, invitant à des moments de détente, de convivialité et de partage avec famille et amis.



APPARTEMENT N°301 TYPE T4 EN ATTIQUE



	Surface habitable	128,59 m ²
1	Séjour /Cuisine	65,52 m ²
2	Salle d'eau	6,82 m ²
3	WC	2,10 m ²
4	Chambre 1	20,86 m ²
5	Chambre 2	14,97 m ²
6	Chambre 3	18,32 m ²
	Surface extérieure	48,45 m ²
7	Terrasse	48,45 m ²
	Surface totale	177,04 m ²





PLAN DE MASSE

