

# SCCV SAINT PIERROISE



## « SAINT PIERROISE »

64 Logements collectifs et 2 locaux commerciaux à Saint-Pierre, Ile de La Réunion

### NOTICE DESCRIPTIVE CONFORME A L'ARRETE DU 10 MAI 1968

- I - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE
- II - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS
- III - ANNEXES PRIVATIVES
- IV - PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE
- V - EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE
- VI - PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS

La présente notice a pour objet de définir l'ensemble des matériaux et ouvrages constituant les lots tous corps d'état relatifs à la construction de : 64 lots sur 2 niveaux de sous-sol à usage de parking, 2 locaux d'activités et de locaux techniques.

Ce projet est situé au 67,71 rue Désiré Barquisseau sur la commune de Saint-Pierre, Île de La Réunion.

Le programme sera conforme à la Réglementation RTAA DOM.

Les caractéristiques techniques de l'immeuble sont définies par la présente notice. La construction se conformera :

- Aux lois et réglementations en vigueur
- Aux prescriptions des Documents Techniques Unifiés à caractère obligatoire, établis par le Centre Scientifique Technique du Bâtiment.
- Aux règles de construction et de sécurité.

Le dimensionnement des locaux à usage de stationnement sera conforme aux règles d'urbanisme et de sécurité, sans qu'il soit fait référence à une norme dimensionnelle.

La conformité de la construction sera tout au long de sa mise en œuvre vérifiée par un bureau de contrôle agréé.

Il est expressément prévu que, dans le cas où pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révéleraient impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (exemple : réglementation administrative, retards d'approvisionnements, défauts de fabrication, difficultés d'importation, impératifs techniques ou en cas d'apparition de matériel nouveau), le Maître d'Ouvrage pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils, par d'autres de qualité au moins équivalente.

De même, il est précisé que les côtes et les surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans sont données à titre indicatif et non contractuel. Elles peuvent être amenées à être modifiées.

Il en est de même pour l'implantation et le nombre des équipements, appareils, les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, gaines techniques, canalisations.

Les teintes, coloris et finitions des façades, des revêtements des parties communes de l'immeuble et de ses dépendances seront choisis par l'Architecte en accord avec les différents services administratifs impliqués.

## I – CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

### 1.1 INFRASTRUCTURES

#### 1.1.1 Décapage

Décapage sur toute la surface des bâtiments et parkings par engins mécaniques.  
Evacuation des terres excédentaires. Remblai selon impératif et étude.

#### 1.1.2 Fondations

Seront déterminées en fonction des calculs béton armé, aux impératifs techniques d'exécution et d'après l'étude de sol.

### 1.2. MURS ET OSSATURE

#### 1.2.1. Murs des sous-sols

Mur en Béton armé brut hydrofuge épaisseur selon étude et impératif technique  
Noir de fondation sur la face extérieure

#### 1.2.2. Murs de façades

Murs de façades en béton armé avec peinture imperméable ou bardage, épaisseur selon étude et impératif technique.

#### 1.2.3. Murs Pignons

Murs de façades en béton armé avec peinture imperméable ou bardage, épaisseur selon étude et impératif technique.

#### 1.2.4. Murs mitoyens

Murs de façades en béton armé avec peinture imperméable ou bardage, épaisseur selon étude et impératif technique.

#### 1.2.5. Murs extérieurs divers

Murs de façades en béton armé avec peinture imperméable ou bardage, épaisseur selon étude et impératif technique.

Protection des pieds de façade sur espaces verts par mise en œuvre d'une bande neutre (gravillons ou galets) posée surgéotextile, de 0.30m d'épaisseur et 0.50m de large.

#### 1.2.6. Mur de refends porteurs

Murs en béton armé brut, épaisseur selon étude et impératif technique.

#### 1.2.7. Murs séparatifs (entre locaux privatifs contigus et entre locaux privatifs et autres locaux)

Murs en agglos ou en béton armé avec enduit, épaisseur selon étude et impératif technique

### 1.3. **PLANCHERS**

#### 1.3.1. **Planchers en étage courant**

Béton armé dalle pleine ou pré-dalle d'épaisseur variable suivant calculs béton armé

#### 1.3.2. **Planchers sous-terrasses (accessible)**

Béton armé dalle pleine ou pré-dalle d'épaisseur variable suivant calculs béton armé.

#### 1.3.3. **Plancher sur locaux collectifs, sociaux, techniques**

Béton armé dalle pleine ou pré-dalle d'épaisseur variable suivant calculs béton armé.

### 1.4. **CLOISONS DE DISTRIBUTION**

#### 1.4.1. **Entre les pièces principales**

Cloisons de type Placoplatre, 72-48 mm, suivant plans.

Murs en béton armé enduit, suivant plans épaisseur selon étude et impératif technique, suivant plans.

#### 1.4.2. **Entre les pièces principales et pièces de services**

Cloisons de type Placoplatre, 72-48 mm, suivant plans. Plaques spéciales hydrofuges pour les pièces humides.

Murs en béton armé enduit, suivant plans épaisseur selon étude et impératif technique, suivant plans.

### 1.5. **ESCALIERS**

#### 1.5.1. **Escalier commun**

Hélicoïdaux, droits ou demi-volée suivant plans en béton armé pour les parties communes.

Dispositifs d'appel à la vigilance et toute autre suggestion conforme à la réglementation

#### 1.5.2. **Escaliers Privatif**

Escalier bois ou mixte bois/métal, y compris garde corps rampant et droit (palier)

### 1.6. **VENTILATION**

#### 1.6.1. **Appartements**

Ventilation naturelle dans pièces humides en façades et VMC.

Amenées d'air dans les menuiseries des pièces sèches.

#### 1.6.2. **Sous-sol**

Ventilation de désenfumage naturelle et/ou mécanique selon étude et impératif réglementation incendie

## **1.7. CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

### **1.7.1. Eaux pluviales**

Gouttière alu et descente en alu ou P.V.C. en façades. Protection sur 2m de haut en pied de chute sur circulation voiture.

Récupération des EP en pieds de chute dans regard.

### **1.7.2. Eaux usées, Eaux vannes**

Chutes en P.V.C. en chutes séparées ou uniques, suivant impératif d'évacuation. Protection sur 2m de haut en pied de chute sur circulation voiture.

### **1.7.3. Canalisations en rez de chaussée**

Réseau horizontal en PVC enterré ou suspendu

### **1.7.4 Branchement égout**

Sur réseau existant en P.V.C., béton ou fonte.

## **1.8. TOITURES**

### **1.8.1. Charpente, couverture et accessoires**

Charpente métallique, couverture tôle ondulée 90/100° aluminium pré laquée deux faces. Plus isolant selon impératif RTAA DOM.

Accès en toiture par pyrodôme ou passadôme et/ou accroches échelles

### **1.8.2. Etanchéité et accessoires**

Terrasses inaccessibles : Etanchéité multicouche ou liquide

Terrasses accessibles : Etanchéité multicouche ou liquide

Isolant épaisseur selon impératif RTAADOM

### **1.8.3. Souches de ventilation et conduits divers**

Souche de ventilation haute en béton ou métal.

## **II – LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

## **2.1. SOLS ET PLINTHES**

### **2.1.1. Sol et plinthes dans pièces principales**

Carrelage 60x60cm , U2SP3. Plinthes assorties

### **2.1.2. Sol des Chambres**

Carrelage 60x60cm, U2SP3. Plinthes assorties

### **2.1.3. Sols et plinthes dans pièces de service (SDB hors cuisine)**

Carrelage 60x60cm. Plinthes assorties

Etanchéité liquide, équerre et remontée toute hauteur sur emprise douche et baignoires

#### **2.1.4. Sols et plinthes des entrées, WC, cuisine et dégagements**

Carrelage 60x60cm, U2SP3. Plinthes assorties

#### **2.1.5. Sols des balcons, terrasses, varangues et locaux privatifs extérieurs**

Etanchéité complète revêtue de carrelage 60x60cm + plinthes assorties.

### **2.2. REVETEMENTS MURAUX (autres que peintures, papiers, tentures)**

#### **2.2.1 Cuisine**

Crédence en aluminium emprise plan de travail + retours latéraux sur une hauteur de 60cm

#### **2.2.2 Salles de bains**

Faïences 30x60cm toute hauteur sur les trois côtés de l'emprise douche ou baignoire

Faïence 30x60cm sur emprise du lavabos et retours. Miroir vissé.

#### **2.2.3 Douche**

Voir 2.2.2

#### **2.2.4 W. C.**

Sans objet

### **2.3. PLAFONDS (autres que peintures, papiers, tentures)**

#### **2.3.1. Plafond des pièces intérieures**

Sur niveaux courant, dalles béton, pré-dalles

Sur dernier niveau, sous toiture métallique, placoplâtre sur ossature métallique droites ou rampantes avec isolation (selon étude RTAA DOM)

#### **2.3.2. Plafonds des varangues, balcons et locaux privatifs extérieurs**

Sur niveaux courants, dalles béton, pré-dalles, tôles aluminium ou placoplâtre

### **2.4. MENUISERIES EXTERIEURES**

#### **2.4.1. Menuiseries extérieures des pièces principales**

Châssis vitrés en aluminium laqué coloris gris, ouvrant, coulissant ou souffletsuivant indications plans architecte classement AEV selon impératif technique. Ou jalousies, sans classement.

#### **2.4.2. Menuiseries extérieures des pièces de service**

Châssis vitrés en aluminium laqué coloris gris, ouvrant, coulissant ou souffletsuivant indications plans architecte classement AEV selon impératif technique. Ou jalousies, sans classement.

Vitrage dépoli dans SDB, douches, WC, Placards techniques, suivant vis à vis et locaux entretien.

## **2.5. FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS**

### **2.5.1. Pièces principales**

Volets battants persiennés, ou coulissants persiennés ou roulants, avec verrouillage intérieur, en aluminium selon plans

### **2.5.2. Pièces de service**

Sans objet

## **2.6. MENUISERIES INTERIEURES**

### **2.6.1. Huisseries**

Métalliques ou bois à peindre

### **2.6.2. Portes intérieures**

Feuilles de portes isoplanes ou postformées, 40 mm, pré-peintes, à âme alvéolaire.  
Poignées chromées, serrures à bouton pour salle d'eau et WC.

Butées de portes en caoutchouc

### **2.6.3. Impostes en menuiseries**

Selon plan architecte et RTAA DOM

### **2.6.4. Portes palières**

Bloc porte 93 cm isoplane, isophonique à âme pleine, huisserie et seuil métalliques, serrure 3 points judas, avec n° sur porte.

Butées de portes en caoutchouc

### **2.6.5. Portes de placards**

Portes coulissantes en mélaminé 19 mm sur rails aluminium, coloris bois

### **2.6.6. Portes de locaux de rangement (séchoir)**

Porte coupe-feu selon règlementation incendie

### **2.6.7. Moultures et habillages**

Sans objet.

### **2.6.8. Portes locaux communs**

Porte à âme pleine et/ou Porte métallique galvanisée avec serrure à canon européen selon impératif technique (CF)

### **2.6.9. Tablettes bar**

Sans objet

## **2.7. SERRURERIE ET GARDE-CORPS**

### **2.7.1. Garde-corps et barres d'appuis pour varangues, coursives et escaliers**

Varangues : garde-corps lisse horizontale et remplissage métal perforé. Acier galvanisé thermolaqué blanc

Coursives : garde-corps lisse horizontale et remplissage barreaudage vertical. Acier galvanisé thermolaqué blanc

Accès techniques : garde-corps lisses horizontales, conforme Code du Travail. Acier galvanisé

Ponctuellement, sur garde-corps béton : lisse ronde en acier galvanisé thermolaqué

Escaliers communs : main courante lisse ronde en acier galvanisé

Escaliers intérieurs bois : voir 1.5.2

### **2.7.2. Grilles de protection des Baies**

Sans objet

### **2.7.3. Ouvrages divers**

Sans objet

## **2.8. PEINTURES ET TENTURES**

### **2.8.1. Peintures extérieures**

Imperméabilisation I3 ou I4 suivant zones.

Pliolite en plafond de varangues et balcons

### **2.8.2. Peintures intérieures**

Peinture acrylique sur pièces sèches finition mate,

Peinture acrylique lessivable dans pièces humides finition satinée.

Peinture finition mat sur murs et mat en plafonds.

Coloris blanc

#### **2.8.2.1 Sur menuiseries**

Peinture acrylique

#### **2.8.2.2 Sur murs**

Voir 2.8.2.

#### **2.8.2.3 Sur plafonds**

Voir 2.8.2.

#### **2.8.2.4 Canalisations**

Peinture sur canalisations apparentes.

### **2.8.3. Papiers peints**

Sans objet

### **2.8.4. Escalier bois intérieurs**

Vernis incolore

2.9. **EQUIPEMENTS INTERIEURS**

2.9.1. **Equipements ménagers**

2.9.1.1. **Bloc Evier**

Evier inox (2 bacs + égouttoir) encastré sur plan de travail, avec mitigeur

#### **2.9.1.2. Mobilier**

Plan de travail stratifié hydrofuge sur linéaire emprise cuisine ép. 38 mm

Meuble de rangement bas type meuble évier.

Meuble de rangement bas sous l'emprise plan de travail selon plan architecte

Fileurs en mélaminés et plinthes en PVC

Emplacement réfrigérateur, lave-vaisselle...

Compris fourniture électroménager : plaque vitro-céramique 2 feux pour T1 ou 4 feux à partir du T2 + Hotte + Four

#### **2.9.1.3. Evacuation des déchets**

Sans objet

#### **2.9.1.4. Armoire à linge**

Sans objet

### **2.9.2. Equipements sanitaires et plomberie**

#### **2.9.2.1 Distribution eau froide – eau chaude**

Tubes PEHD ou cuivre ou PER ou multicouche, encastrés en sol, apparents en murs

#### **2.9.2.2 Production d'Eau Chaude**

Eau chaude solaire commune avec échangeur particuliers, pour au moins 50 % de la consommation. Appoint électrique pour le reste. (Équivalent électrique 100 litre pour T1, 150 litres pour T2, 200 litres pour T3 et 300 litres pour T4). Cuve inox

#### **2.9.2.3 Evacuations**

Par collecteurs P.V.C.

#### **2.9.2.4 Distribution du gaz**

Sans Objet

#### **2.9.2.5. Branchements en attente**

Pour machines à laver (vaisselle et linge), alimentation en eau froide et évacuation par siphon PVC. Localisation suivant plans architectes.

#### **2.9.2.6. Robinetterie**

Robinetterie NF, E4-C1-A2-U2 pour baignoire, E2-C2-A2-U2 pour le reste.

Robinet de puisage pour jardins privatifs.

#### **2.9.2.7 Appareils sanitaires**

Douche « à l'italienne » avec forme de pente en carrelage

Colonne de douche complète avec flexible, douchette et pomme de douche

Lavabo en céramique sur meuble + miroir

Robinetterie mitigeur.

WC en grès émaillé, blanc, chasse d'eau double flux + éco.

#### **2.9.2.8 Accessoires divers**

Paroi de douche en verre trempé de 8mm

#### **2.9.3 Equipements électriques**

##### **2.9.3.1. Type d'installation**

Installation encastrée, conforme à la NFC 15-100.

Compteurs et tableaux GTL par logement.

##### **2.9.3.2. Puissance à desservir**

Suivant calcul conforme aux normes NFC 15-100

##### **2.9.3.3. Appareillages**

Conforme à la NFC 15-100 de type Céliane Blanc ou équivalent Réglette LED 18 W sans PC intégrée au-dessus du miroir de SDB ou spots en plafond.

Hublot Mural et/ou plafond LED en varangue.

##### **2.9.3.4. Sonnerie**

A l'extérieur du logement

#### **2.9.4. V.M.C. - Climatisation**

Ventilation naturelle ou VMC dans pièces humides

Prise d'air dans menuiseries aluminium.

##### **2.9.4.1 Climatisation**

Attente climatiseur (type DRV) selon plans.

##### **2.9.4.2 Appareils de chauffage**

Sans Objet

##### **2.9.4.3 Conduits de fumée**

Sans objet

##### **2.9.4.4 Conduits et prises de ventilation**

Ventilation naturelle ou mécanique simple flux par extracteurs collectifs, suivant étude.

Brasseur d'air conforme à la RTAA DOM, avec luminaire intégré et sur commande murale dans les chambres et attentes dans les séjours.

##### **2.9.4.5 Conduits et prises d'air frais**

Entrées d'air en façades par bouche munie de grillage anti-insecte, ou par châssis alu avec grille incorporée.

#### **2.9.5 Placards**

##### **2.9.5.1 Equipement intérieur des placards**

Placards aménagés suivant localisation sur plan, en panneau d'aggloméré de bois blanc 1/3 étagères 2/3 penderie

### **2.9.5.2 Placard**

Selon plans

### **2.9.6 Équipement de télécommunication**

#### **2.9.6.1 Radio TV**

Réception hertzienne et satellite collective par antenne, et parabole collectives (maximum 1 par bâtiment)

#### **2.9.6.2 Téléphone**

Prise murale (conjoncteur) : localisation suivant plans.

#### **2.9.7 Commande d'ouverture « Portillon »**

Visiophonie pour le contrôle d'accès piéton de la résidence.

Platine de rue commandée par visiophonie

#### **2.9.8 Autres équipements**

DAAF à pile lithium NF292

## **III - ANNEXES PRIVATIVES**

### **3.1. CAVES**

Sans objet

### **3.2. PARKINGS EXTERIEURS**

#### **3.2.1 Sols**

Enrobé ou béton ou dalles alvéolées selon plan et impératif technique.

#### **3.2.2 Délimitation au sol**

Tracé à la peinture

#### **3.2.3 Système repérage**

Numérotation en peinture au sol. Pictogramme pour place handicapé + PMR

### **3.3. PARKINGS INTERIEURS**

#### **3.3.1 Sols**

Béton

#### **3.3.2 Délimitation au sol**

Tracé à la peinture

#### **3.3.3 Système repérage**

Numérotation en peinture au sol. Pictogramme pour place handicapé + PMR

### 3.3.4 **Plafond**

Béton brut

### 3.3.5 **Mur**

Peinture toute hauteur

### 3.3.6 **Autres équipements**

Attentes pour bornes IRVE selon réglementation

## IV – PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE

### 4.1. **HALLS D'ENTREE**

#### 4.1.1. **Sols**

Carrelage 60x60cm . Plinthes assorties.

#### 4.1.2. **Parois**

Peinture

#### 4.1.3. **Plafonds**

Peinture

#### 4.1.4. **Eléments de décoration**

Sans objet

#### 4.1.5. **Boîtes aux lettres**

Bloc boîtes aux lettres à ouverture totale ; corps acier ou aluminium + panneau indicateur

#### 4.1.6. **Tableau d'affichage**

Panneau d'affichage fermé à clef.

#### 4.1.7. **Menuiserie**

Sans objet.

#### 4.1.8. **Equipement électrique**

Luminaire anti-vandalisme, commandé par détecteur de présence (détecteur intégré au hublot)

### 4.2. **CIRCULATIONS ETAGES**

#### 4.2.1. **Sols**

Carrelage 60x60cm. Plinthes assorties.

Etanchéité complète des coursives et équerres d'étanchéité sur murs des logements

#### **4.2.2. Murs**

Cf. 2.8.2

#### **4.2.3. Plafonds**

Cf. 2.8.2

#### **4.2.4. Eléments décoratifs**

Sans objet

#### **4.2.5. Chauffage**

Sans objet

#### **4.2.6. Portes**

Portes de service à âme pleine (coupe-feu selon réglementation).

#### **4.2.7. Equipements électriques**

Appliques murales ou plafonnier LED commandées par détecteur de présence ou commande murale.

Blocs de sécurité si nécessaire

### **4.3. CIRCULATIONS DU SOUS-SOL**

#### **4.3.1. Sols**

Béton

#### **4.3.2. Murs**

Peinture toute hauteur

#### **4.3.3. Plafonds**

Béton brut

#### **4.3.4. Portes d'accès**

Portes à âme pleine (coupe-feu selon obligations normes)

#### **4.3.5. Rampe accès véhicule**

Béton brut balayé

#### **4.3.6. Équipements électriques**

Selon normes en vigueur

#### **4.3.7. Sécurité incendie**

Extincteurs, bac à sable selon réglementation

### **4.4. CAGES D'ESCALIERS**

#### **4.4.1. Sols**

Béton brut

#### **4.4.2. Murs**

cf 2.8.2

#### **4.4.3. Plafonds**

cf 2.8.2

#### **4.4.4. Escaliers**

cf 2.8.2

#### **4.4.5. Chauffage – Ventilation**

Sans objet

#### **4.4.6. Eclairage**

Par appliques ou plafonniers LED si surface étanchéité des coursives sur murs et paliers, commandés par détecteur de présence ou commande murale

Blocs de sécurité selon réglementation

### **4.5. LOCAUX COMMUNS**

#### **4.5.1. Local poussette, vélo**

Sol : Béton brut

Murs : peinture

Plafond : Béton brut

Porte métallique ou bois avec clefs spécifique et sur PASS

Barre accroche vélo

#### **4.5.2. Buanderie – chaufferie**

Brut

#### **4.5.3. Séchoir collectif**

Sans objet

#### **4.5.4. Local entretien**

Local avec robinet de puisage, siphon de sol, 1 WC, 1 vidoir avec grille porte seau, 1 lave main, 1 receveur de douche 90\*90, douchette sur support avec flexible en nylon tressé

Etanchéité liquide sous revêtement

Carrelage. Plinthes assorties. Murs : cf 2.8.2

Plafond : peinture

Porte métallique avec clefs sur PASS et plaque d'identification

#### **4.5.5. Locaux sanitaires**

Sans objet

#### **4.5.6. Boîtes aux lettres**

Qualité extérieure. Emplacement selon souhait de La Poste + panneau indicateur

### **4.6. LOCAUX SOCIAUX**

#### **4.6.1 Salle de bricolage**

Sans objet

#### **4.6.2 Salle de jeux et réunions**

Sans objet

### **4.7. LOCAUX TECHNIQUES**

#### **4.7.1 Local Poubelle**

Local avec robinet de puisage à tête cachée, siphon de sol.

Etanchéité liquide sous revêtement

Carrelage

Faïence sur 2m de hauteur sur les murs

Peinture antibactérienne lessivable

VMC et/ou climatisation

#### **4.7.2 Chaufferie**

Sans objet

#### **4.7.3 Sous-station chauffage**

Sans objet

#### **4.7.4 Local compteur d'eau**

Sans objet

#### **4.7.5 Local transformateur EDF**

Selon souhait EDF emplacement réservé à l'entrée de la résidence selon plans

#### **4.7.6 Local machinerie ascenseur**

Sans objet

#### **4.7.7 Local ventilation mécanique**

Sans objet

#### **4.7.8 Gaines techniques fluides**

Façades de gaines métalliques ou en bois revêtu d'une plaque métallique, fixation sur gonds, avec canon à clé simple. Cloisons séparatives en placoplâtre.

#### **4.8. CONCIERGERIE**

Sans objet

### **V - EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES**

#### **5.1. ASCENSEURS**

Selon plans

#### **5.2. CHAUFFAGE**

Sans objet

#### **5.3 TELECOMMUNICATION (Raccordement Fibre prévu)**

##### **5.3.1 Téléphone**

Installation complète en attente d'abonnement.

##### **5.3.2 Télévision**

Antenne TV / Radio  
Antenne collective hertzienne et satellite.  
Raccordement dans chaque logement.

#### **5.4. RECEPTION STOCKAGE ORDURES MENAGERES**

Dans locaux poubelles prévues à cet effet

#### **5.5. VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX**

Dans local poubelle si surplombé d'une pièce noble.

#### **5.6. ALIMENTATION EN EAU**

Chambre de comptage aux normes du concessionnaire.  
Compteur général.  
Compteur par logement.

##### **5.6.1 Suppresseur – Traitement de l'eau**

Réducteurs de pression à 3 bars sur chaque logement.

##### **5.6.2 Colonnes montantes**

En Tube PEHD, ou acier, dans gaines techniques en étage. Vannes en pied de colonnes, purge. Robinet, avec vanne quart de tour, à chaque étage dans gaine technique. Siphon de sol dans gaine technique au RDC.

### **5.6.3 Branchements des parties privatives**

Compteurs posés en attente d'abonnement.

### **5.7. ALIMENTATION EN GAZ**

Sans objet

### **5.8. ALIMENTATION EN ELECTRICITE**

#### **5.8.1. Comptages des Services Généraux**

Tableau et compteur des Services Généraux dans gaine « Communs ».

#### **5.8.2. Colonnes montantes**

Selon normes EDF dans gaines techniques sur chaque palier

#### **5.8.3. Branchement et comptages particuliers**

Branchement sur colonne et comptage par logement à la charge du promoteur.

## **VI - PARTIES COMMUNES EXTERIEURES**

### **6.1. VOIRIE D'ACCES**

Enrobé ou béton.

#### **6.1.1 Trottoirs**

Béton et bordure suivant plan architecte

#### **6.1.2 Portail d'accès**

Portail automatique à double battant pivotant en acier galvanisé à chaud commandé par émetteur/récepteur radio (1 bip par place de parking + 10 bips pour la gestion locative) y/c toutes suggestions conformément à la réglementation en vigueur

### **6.2. CIRCULATION PIETONS**

#### **6.2.1. Chemin d'accès aux entrées**

Béton

#### **6.2.2. Portillon d'accès**

Portillon d'accès en acier galvanisé commandé par contrôle d'accès (digicode + vigik + visiophone) de 90 cm mini avec ferme porte et verrouillé via ventouse électromagnétique  
Badge Vigik (1U par typologie, soit 1U pour les T1, 2U pour les T2, 3U pour les T3....) + 10 U pour la gestion locative.

### 6.3. **ESPACES VERTS**

#### 6.3.1. **Plantation d'arbres**

Suivant plan architecte

#### 6.3.2. **Engazonnement**

Par « morceaux de plaques de trainasse » sur jardins communs et privés.

#### 6.3.3. **Arrosage**

Point de puisage par robinet sur réseau commun

### 6.4. **AIRE DE JEUX**

Sans objet

### 6.5. **ECLAIRAGE EXTERIEUR**

#### 6.5.1 **Signalisation entrée immeuble**

Numéro postal et plaque avec nom de la résidence sur entrée résidence.

#### 6.5.2 **Eclairage des circulations, voiries – espaces verts communs**

Un point lumineux LED IK10 au-dessus de chaque hall d'entrée et chaque palier des cages escaliers sur détecteurs de présence intégré.

Points lumineux des accès résidence sur horloge.

Localisation selon étude d'éclairage conforme à la réglementation PMR

### 6.6. **CLOTURES**

#### 6.6.1. **Sur rue**

Maçonnerie de moellons (soubassement ou hauteur 2,00m) ou Agglos plus enduit ou béton armé hauteur 50 cm, surmonté d'un grillage rigide ou barreaudage ht 1.50 m

#### 6.6.2. **Avec propriété voisine**

Clôtures existantes ou à créer en maçonnerie de moellons ou Agglos plus enduit ou béton armé hauteur 50 cm, surmonté d'un grillage rigide ou barreaudage ht 1.50 m

#### 6.6.3. **Entre jardins privés**

Clôture en grillage rigide ht 1.80m

### 6.7. **RESEAUX DIVERS**

**6.7.1. Ouvrages de branchement**

Sur réseau public de la Compagnie des Eaux.

**6.7.2. Gaz**

Sans Objet

**6.7.3. Electricité**

Sur réseau public EDF

**6.7.4. Poste d'incendie**

Colonnes sèches et poteau incendie privatif

**6.7.5. Egout**

Raccordement sur réseaux public communal

**6.7.6. Epuration des eaux**

Tout à l'égout

**6.7.7. Télécommunication**

Raccordement sur réseaux public France Telecom

**6.7.8. Drainage du terrain**

Selon étude.

**6.7.9. Evacuation des eaux sur jardin**

Selon étude