



RESIDENCE L'OCTANT

Chaussée Royale à SAINT-PAUL



DESCRIPTIF DES OUVRAGES

« Conforme à l'arrêté du 10 mai 1968 »

ALLOTISSEMENT

LOT 1 : TERRASSEMENT/ VRD / ESPACES VERTS / CLÔTURES.

LOT 2 : GROS OEUVRE BETON.

LOT 3 : CHARPENTE / COUVERTURE /BARDAGES.

LOT 4 : ETANCHEITE.

LOT 5 : REVETEMENTS DURS.

LOT 6 : CLOISONS / FAUX PLAFONDS.

LOT 7 : MENUISERIES BOIS.

LOT 8 : MENUISERIES ALU.

LOT 9 : MENUISERIES METALLIQUES / GC.

LOT 10: PEINTURE / NETTOYAGE.

LOT 11 : ELECTRICITE cf/CF-ECLAIRAGE.

LOT 12 : PLOMBERIE / SANITAIRE/ ECS.

LOT 13: VMC / CLIMATISATION.

LOT 14 : ASCENSEUR.

LOT 15 : CUISINES/ AMENAGEMENT PLACARDS.

LOT 16 : BASSE TENSION;

LOT 1 : TERRASSEMENT/ VRD / ESPACES VERTS / CLÔTURES.

Réalisation de l'ensemble des travaux extérieurs au bâtiment, compris travaux de réseaux VRD sous parking, raccordement aux différents réseaux existants sur la Chaussée Royale et rue Saint-Louis.

Préparation :

-Plans EXE, validation concessionnaires, DICT, autorisation de voirie, essais, récolements, etc...

Démolition

-Démolition du bâtiment existant (sans objet).
-Extraction/évacuation des gravats à la décharge publique.
-Repérage et Coupure des réseaux existants.

Terrassements (hors remblais sous implantation structure bâtiment) :

-Nettoyage/décapage/abattage d'arbres.
-Terrassements en grande Masse par remblais/ déblais
-Mise en forme de la plate-forme pour projet (remblais sous parking au lot GO env 1.00m)
-Essais et contrôles

Espaces verts :

-Espaces engazonnés par terre végétale + semis ou trainasse.
-Arrosage automatique des espaces verts communs.
-Arbres de haute tige à planter (hauteur mini 3 mètres) et plantations suivant PCM déposé au PC.
-Entretien 6 mois espaces verts par l'entreprise.

Extérieurs et clôtures :

-Clôture principale sur rue composée d'un muret de soubassement en agglos enduit et peint 0.75 m hors sol + clôture bois barreaudés verticalement sur ossature métallique.
- Portail et portillon métallo-bois y/c automatisation et bip (2 bips par logements) et sécurisation du portillon (platine pour appel sur GSM et ouverture à distance).
- Réfection des clôtures périphériques par rebouchage, réhausse éventuelle (hauteur HS : 1,80m) et peinture.
-Rampe accès piéton en béton balayé, plus murets et garde-corps métalliques barreaudées verticalement sur ossature bois (si nécessaire).
- Rampe accès véhicules VL en béton balayé.
-Création d'accès à sens unique de la chaussée Royale et sortie rue Saint-Louis. La voirie vers chaussée Royale sera composée de 2 bandes béton, idem vers rue Saint-Louis et devant l'opération en continuité avec l'existant dernièrement crée (Résidence Alidade)

Réseaux :

-Tranchées/fouilles pour réseaux.
-Réalisation et raccordement sur réseau existant des AEP/ EP/ EU/ EDF/FT, y compris noues de rétention selon étude hydraulique, compris réseaux VRD sous dallage parking.
-Collecte de DEP et raccordement sur noues ou regards.
-Compteur AEP sur l'entrée d'opération / Chambre de comptage hors sol dans muret technique en limite de propriété.

LOT 2 : GROS OEUVRE BETON.

Réalisation de l'ensemble du GO béton pour les logements, parkings, coursives, gaines technique, cage escalier et ascenseur, toitures terrasses, terrasse technique accessible, et local OM.

- Installations commune d'hygiène et sécurité.
- Etudes d'exécution, plans/ G3.
- Terrassement des fondations et coulage.
- Murs de soubassement (différence 0.90m environ entre les extérieurs qui resteront à la côte TN et le niveau parking).
- Noire étanchéité pour fondations.
- Voiles BA en béton armé coulés en banché, épaisseurs 18 cm (ensemble GO habitation, communs, local OM).
- Dallage parking lissé avec durcisseur (y compris remblai sous dallage environ 1,00 M).
- Dallages en RDC cage escalier, hall, locaux techniques, local OM, hors rampe d'accès extérieur due au lot VRD.
- Traitement joints de dilatations.
- Traitement anti-thermites.
- Réalisation des dalles/poteaux/poutres BA selon calcul BET.
- Réalisation des voiles BA parking parement soigné prêt à peindre.
- Modénatures de façades en BA, casquettes béton sur façades.
- Relevé acrotères en BA, pissettes et trop plein.
- Réalisation varangues y compris formes de pentes, pissettes et trop pleins.
- Décaissé et formes de pentes dans les pièces d'eau.
- Ensemble des Dés et supports bétons, renformis des gaines techniques.
- Escalier en B.A. préfabriqué dans cage d'escalier, escalier bois dans Duplex T4 (Hors lots).
- Coursive en BA + relevé mini. (Fini 15 cm) + pissettes.
- Jardinières en R+3 pour les Duplex T4, lesquelles recevront un complexe drainant + étanchéité + terre ép. 0,40 m max (lot Étanchéité).
- Toiture terrasse partielle (cf Plan des toitures avec étanchéité).
- Encadrement béton dans les chambres des duplex T4.

LOT 3 : CHARPENTE / COUVERTURE /BARDAGES.

Réalisation de la charpente et couverture du bâtiment, réalisation des bardages sur façade tel que défini sur les plans Architecte.

- Etudes, PAC, fiches techniques, etc..
- Charpente métallique (**option charpente Bois**) composée de profilés du commerce et pannes C galvanisés à chaud.
- Couvertures en tôles ondulées 75/100° laquée 2 faces couleur grise.
- Faitières, tôles de rives, accessoires, etc..
- Chéneaux, gouttières, boîtes à eau et descentes EP aluminium grise.
- Sous-face de débords toitures en tôles repliées sur les pignons et en jonction avec sous-face débord CTBX sur varangues et coursives (CTBX au lot Cloisons).
- Bardage verticale ventilé sur tasseaux (façade Nord) type Tôle ondulée 75/100° laquée 2 faces couleur gris y compris complexe pare pluie.
- Crochets de sécurité et lignes de vie.

LOT 4 - ETANCHEITE

Réalisation de l'ensemble des étanchéités du bâtiment et de ses annexes éventuels (local OM), traitement des toitures terrasses et ouvrages techniques.

- Etudes, PAC, fiches techniques, etc..
- Réalisation de l'ensemble des étanchéités des logements, communs, coursives, locaux techniques et local OM.
- Complexe multicouche + isolant pour toitures terrasses techniques accessibles.
- Accessoires/compléments d'étanchéité pour couvertures.
- Etanchéité sur crédence cuisine.
- Etanchéité liquide dans pièces d'eau des logements (salles de bains à l'Italienne) toute hauteur.
- Etanchéité liquide avec relevé sur varangues et balcons.
- Toiture terrasse avec étanchéité sous carrelage (au lot Carrelage) au dernier niveau, solins métalliques et couvertines.
- Toiture terrasse ponctuelle avec étanchéité, complexe drainant et mise en place de la terre végétale épaisseur 0,40 m.
- Etanchéité des pénétrations et sortie en toiture, étanchéité des trop pleins et pissettes posées par le lot GO.
- Cuvelage de la fosse d'ascenseur.

LOT 5 : REVETEMENTS DURS

Réalisation des revêtements carrelés de l'ensemble de l'opération, tel que défini sur les plans Architecte.

- Etudes, PAC, fiches techniques, etc..
- Fourniture et pose de carrelage dans les logements, varangues, terrasses, coursives, locaux technique et local OM, sauf escalier commun (en option).

Carrelage/ Revêtement de sols (série Glade de PAVIGRES ou équivalent).

- Parties communes des coursives et paliers = gré cérame 30*60 ou 45*45 + plinthes assorties (couleurs gris clair, beige, etc...).
- Carrelage gré cérame 30*60 ou 45*45 au sol Hall d'entrée, SAS, local technique et local OM (OPTION : cage d'escalier).
- Logements, varangues, balcons, terrasses = gré cérame 60X60 + plinthes assorties (couleurs gris clair ou beige).
- Salle de bains avec douche à l'Italienne sol 45x45 ou 60X60 et mosaïque éventuelle dans sol douche à l'Italienne.



Faïences (série Milestone de PAVIGRES ou équivalent).

- Crédence dans cuisine 1,5 m2 / logement type carreaux de ciment 20x20 ou 20x40 motifs gris,noir,blanc,etc...
- Salle de bains, toute hauteur : Carrelage 20x40, 20x60 Gris,noir,blanc,etc...
- Motif ou mozaïque éventuelle sur parois douche à l'Italienne.
- local poubelle = 30*30 toute hauteur.



LOT 6 : CLOISONS / FAUX PLAFONDS.

Réalisation de l'ensemble des cloisons « non béton » dans les logements, partie communes et locaux techniques, réalisation de l'ensemble des faux plafonds logements, varangues, coursives ainsi que la mise en place des isolants phoniques et thermiques appropriés.

- Etudes, PAC, fiches techniques, etc..
- Cloisons intérieurs en BA 13 sur ossatures métalliques 72/48 y compris isolant phonique type laine de verre.
- Faux-plafond rampant y compris isolant thermique type laine de roche au dernier niveau sous combles.
- Faux plafond placo ou CTBX dans parties communes (coursives pour passage des réseaux).
- Encoffrements placo (CF 1/2H) pour réseaux et coffret techniques (logement et GT).
- Encoffrement ou soffites de toutes les canalisations apparentes dans les logements (alimentation eau, évacuations, ventilations, VMC, clim...).
- Joues de placards et renforts pour ballons dans les logements.
- CTBX 12mm à peindre (lot Peinture) sur varangue et dernier niveau et zone coursive commune.
- Fourniture et pose de coffret pour vanne générale AEP et nourrices.

LOT 7 : MENUISERIES BOIS.

Réalisation de l'ensemble de portes de palières et de distributions de l'opération, des boîtes aux lettres et de la signalétique du bâtiment.

- Etudes, PAC, fiches techniques, etc..

Parties communes :

- Portes coupes feu pour SAS, cages d'escalier, local GT, local OM.
- Ensemble portes de gaines techniques, peinture des portes au présent lot.

Logement :

- Organigramme clefs
- Portes palières anti-effraction type Axiome BP1 de chez Huet (ou équivalent) laquées + seuil alu+ œil de bœuf
- Portes intérieurs L 0.83 m isoplanes ou post formées prêt à peindre
- Porte L : 0.73 m pour petit local ballon ECS qui seront à prévoir à raison de 1 par logement.
- Escalier bois exotique dans les duplex T4 (2 unités).
- Pergolas sur terrasse des T4 Duplex.

Entrée (extérieur) :

- BAL de 13 unités type Decayeux (ou équivalent) finition int/extérieur couleur au choix et numérotation.

Signalétique :

- Numéros immeuble sur rue.
- Plaque d'immeuble 50*60 en aluminium à visser.
- Numéros logements 10*20
- Indication sur gaines techniques et local poubelle
- Plans signalétique évacuation incendie.
- Plaque cuivre 25x40.

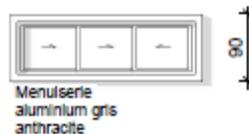
LOT 08 - MENUISERIES ALU

Réalisation de l'ensemble des menuiseries ouvrants sur l'extérieurs, hors portes palières et de distribution, réalisation des gardes corps vitrés des logements au niveau combles.

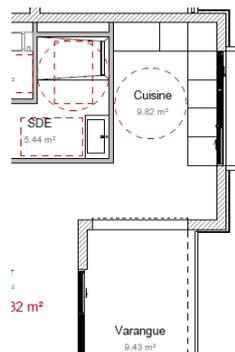
-Etudes, PAC, fiches techniques, etc..

-Menuiseries extérieures en aluminium label « qualicoat » qualité marine, gamme ALUK ou équivalent couleur au choix architecte (base gris anthracite) :

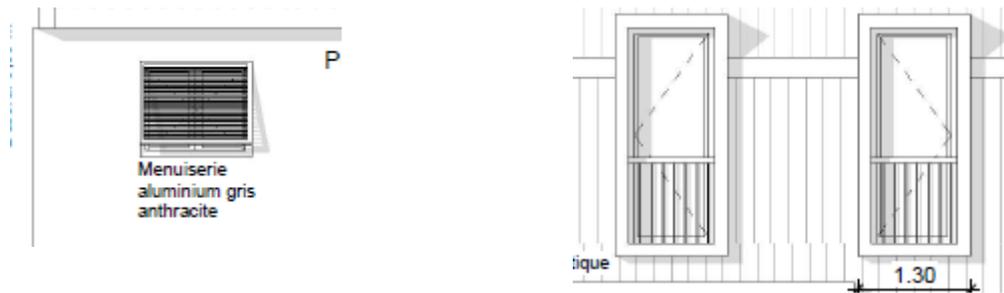
- **Séjours :** Ensemble porte fenêtres coulissantes 3 vantaux et volet roulants électrique.
Fenêtre 3 vantaux coulissant, pas de volets.



- **Cuisines :** Volet roulant électrique sur passe plat cuisine des logements pourvus- Variante volets à projection type persienne sur passe plat.



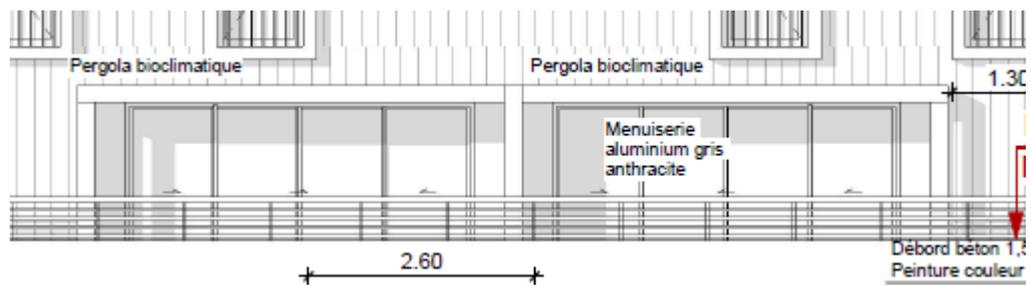
- **Chambres :** Ensemble de châssis ouvrants à la française + volets projetable persiennes (option lames orientables).
Portes fenêtre et volets roulants électriques dans chambre sous combles.



- **Salle de Bains/WC :** Jalousies dans salles de bains et WC, remplissage lames en verre opaque.



- **Séjours T4 Duplex :** Portes fenêtres coulissantes 4 vantaux sur accès terrasses T4 en R+3



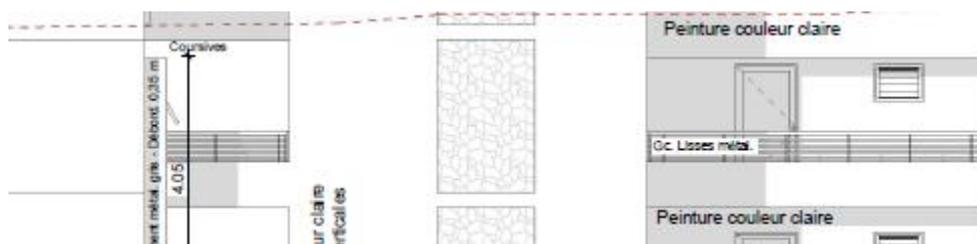
LOT 9 : MENUISERIES METALLIQUES / GC.

Réalisation de l'ensemble des gardes corps métalliques, mains courantes, des résilles en façade, des brises soleil « non béton » de l'opération.

-Etudes, PAC, fiches techniques, etc..

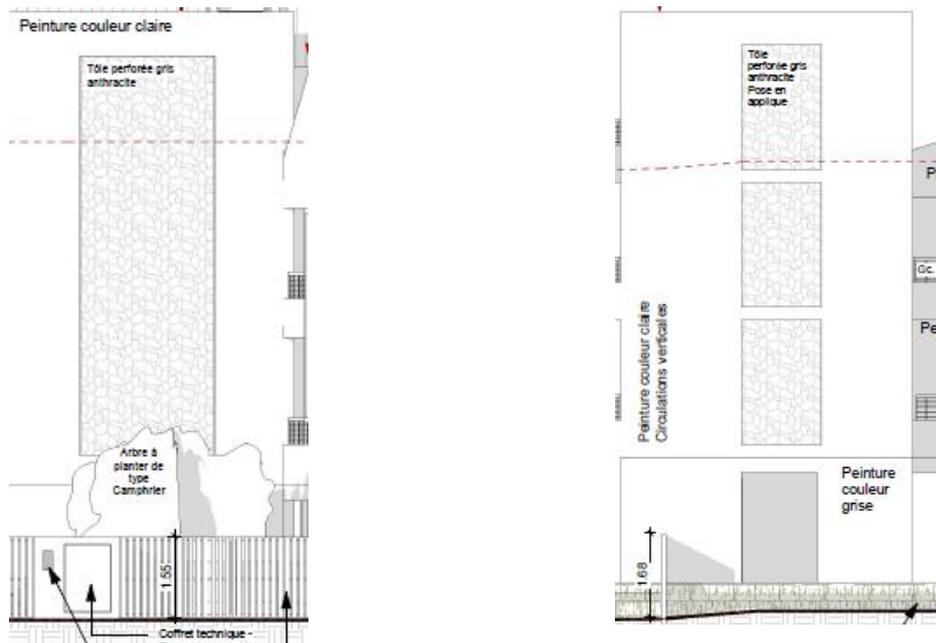
Parties communes :

- Mains-courantes et GC dans escaliers en tubes acier galvanisés et thermolaqués.
- Garde-corps sur les coursives en acier galvanisé et thermolaqué, lisses horizontales fixées sur allège béton h :0.50m.



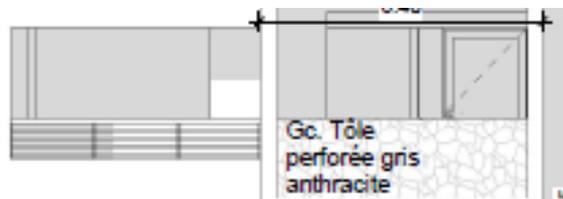
-ascenseur = fourniture grilles de ventilations cage d'ascenseur.

- Résille acier découpé au laser sur support acier, l'ensemble galvanisé et thermolaqué, pour habillage façade cage d'escalier (motif au choix de l'architecte).

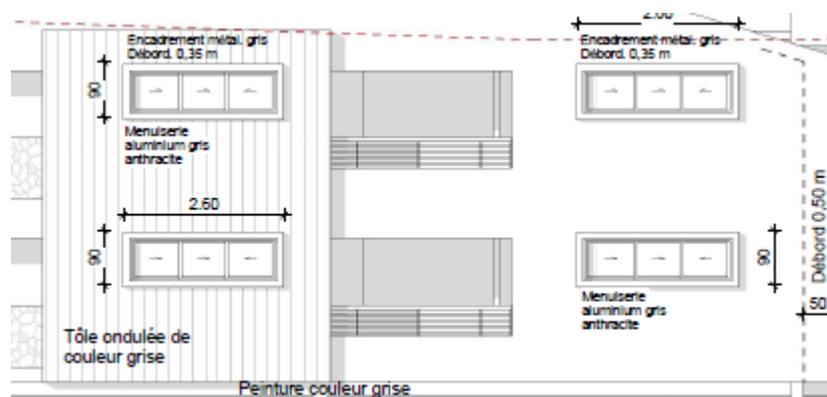


Logements :

- Garde-corps des varangues en acier découpé au laser ou lisses sur allège béton h :0.50m suivant localisation, galvanisé et thermolaqué, motif au choix de l'architecte.



- Brises soleil en cadre galvanisé et thermolaqués, dimensions suivant plans et profondeur moyenne de 0.40m.



Exemple de rendus intérieurs et extérieurs recherchés



LOT 10: PEINTURE / NETTOYAGE.

Réalisation de l'ensemble des peintures des murs et plafonds de l'opération, compris les portes palières et de distribution, non compris les claustras ni les ouvrages métalliques, non compris les muret VRD et de clôtures périphériques, compris les peintures de sols.

- Etudes, PAC, fiches techniques, etc..
- Les réceptions, préparation de tout type de support à peindre.
- Peinture d'imperméabilisation des façades, varangues et sous face varangues, coursives et sous face coursives, ensemble ouvrages exposés y compris local OM.
- Le traitement des points singuliers, tableaux de fenêtres par entoilage, casquettes béton, etc..
- Enduits plâtre en sous face plancher GO, enduit de lissage des surfaces en béton, toute préparation préalable aux peintures intérieures.
- Peinture glycéro dans les pièces humides (carrelage toute hauteur dans les salles de bains)
- Peinture vinylique lessivable intérieur des pièces sèches.
- Peinture sur boiserie intérieures (portes).
- Peinture des voiles, poutres, poteaux, sous face dalle parking, SAS, des gaines techniques, de la cage d'escalier, des escaliers (peinture plastifiée sur marches et contremarches, contraste des nez de marches, peinture sur limon et sous face) et ascenseur, du local OM (extérieur et plafond intérieur).
- Marquage des places parkings, numérotation, place et cheminement PMR.
- Nettoyage complet des logements et communs.

LOT 11 : ELECTRICITE cf/CF-ECLAIRAGE.

Réalisation de l'ensemble du réseaux électrique, téléphonique télévision, fibre optique, éclairage et fourniture d'équipements de la gamme LEGRAND, CELIANE ou équivalent, option SCHNEIDER.

- Plans d'exécutions, validation concessionnaire, CONSUEL logements et communs, essais d'éclairage, RTAA DOM, etc...
- Tableau général en gaine technique.
- Toutes les alimentations nécessaires au fonctionnement du portail motorisé, de la platine portillon, de l'ECS, de la VMC, de l'ascenseur et autres équipements électriques dans les logements et non fournis par le présent lot (climatisation, volets roulants, équipements de cuisine, etc..).
- Tous les câblages en vue de l'alimentation notamment :

Communs :

- Tableau des communs.
- Gaines, câbles de distribution, ampli, antenne et parabole TV.
- Fibre optique et raccordement sur GC.
- Eclairage des parkings, coursives, SAS, cage escalier, GT, local OM, air de jeux, etc...sur détecteur de présence.
- Pré-équipement pour la mise en place des bornes de recharges véhicules électrique.
- Eclairage extérieur par projecteur fixés au droit de l'entrée et le long du cheminement piéton.

Logements :

- Pose et équipement des tableaux dans chaque logement et raccordement sur GT.
- Pose des fourreaux et câbles nécessaires à l'alimentation de l'ensemble des points lumineux, prises et différents équipements électriques dans les logements (cuisines) et sur les varangues.
- La fourniture d'une sonnerie à l'entrée.
- La fourniture et la pose de brasseurs d'air dans chambres.
- La fibre et le réseaux télévision.
- La fourniture et pose des détecteurs de fumé.

Extérieur :

- Le présent lot doit uniquement les alimentations électriques pour le portail et portillon, les équipements motorisés, platine et gâches sont au lot VRD.
- Les éclairage extérieurs seront dus par le présent lot, sur projecteur avec détecteurs.

LOT 12 : PLOMBERIE / SANITAIRE/ ECS

Réalisation de l'ensemble des réseaux AEP,EU/EV et ECS nécessaires à l'alimentation des 15 logements et les annexes.

La prestation comprend outre les plans EXE,PAC et essais les prestations suivantes :

- Le raccordement des réseaux de distribution au réseau VRD en attentes en pied de gaine technique.
- La réalisation de la colonne montante AEP
- La mise en place des réseaux de distribution secondaire dans les logements, locaux et les communs la gaine technique.
- La réalisation des nourrices d'alimentation.
- La fourniture et la pose des canalisations en tubes PVC de fourreautage pour les conduites d'alimentations générales en PEHD.
- La fourniture des tubes PVC de fourreautage pour toutes les pénétrations et passages de ces canalisations dans la structure béton armé et joint de dilatation éventuel. Les traversées de plancher seront renforcées pour obtenir un classement au feu M1
- Départs principaux et terminaux sur vannes de sectionnement.
- La pose et fourniture de tous les appareils et accessoires
- L'alimentation et l'évacuation EU/EV de tous les appareils et accessoires.
- La fourniture et pose des panneaux et ballons ECS.
- La désinfection des canalisations.
- Tous les essais nécessaires (Essais COPREC, analyses...).

Communs :

- Robinets de puisages selon plans archi dans communs, jardins et local OM.
- Circuit évacuation des logements et raccordement sur regard VRD en rez de chaussée sous dalle parking.
- Extincteurs et équipements sécurité incendie (bac sable + seau) - PARKING RDC
- 1 Siphon de sol dans local poubelle et raccordement.
- Sécurité incendie = extincteurs et équipements (bac sable +seau) en rez de chaussée.
- Panneaux pour ECS en toiture.

Logements :

- Alimentation eau froide jusqu'à la vanne générale du logement.
- Alimentation ECS jusqu'à la nourrice, fourniture et pose nourrice.

-SDB/WC:

- Réglettes de sol longueur mini 50 cm pour douches à l'italienne ou équivalent.
- Colonnes de douche thermostatique de type Sensea icône ou équivalent.
- Mitigeurs pour vasques de meuble type Grohe Start Clova S ou équivalent, y compris syphon ou équivalent.
- Fourniture et pose de meuble salle de bains simple vasque,2-4 tiroirs type REMIX L 0.90 h 0.58 P 0.35 gris granit, vasque céramique type MOON,pieds chromés, miroir SENSEA Modulo 90x75, spot LED 300mm, colonne REMIX H 154cm L 30 ou équivalent.
- Pare-douches vitré pour douche italienne ép 6mm et L :1.20m verre sérigraphié de type EASY ou équivalent (en option).
- Attentes alimentation et évacuation machine à laver.
- WC de type Dual Easy ou équivalent.
- Ballons ECS adaptés et pose dans les logements.

-Cuisine :

- Mitigeur cuisine avec douchette chromé type Délinia Thomas ou équivalent y compris syphon (évier fourni et posé par le cuisiniste) ou équivalent.
- Attentes et alim pour lave-vaisselle , lave-linge et frigo Américain (en option).

LOT 13: VMC / CLIMATISATION.

Réalisation de l'ensemble de la climatisation et de la VMC des logements et annexes de l'opération. (Les climatiseurs seront posés postérieurement à la DAT)

- Notes de calculs, plans EXE, fiches techniques, etc..
- Fourniture et pose de climatiseurs SPLIT Système dans toutes les chambres (9000 Btu ou équivalents) + télécommande infrarouge.
- VMC dans les pièces non ventilées des logements (cuisine, WC, sanitaires), pose et raccordement.
 - Extracteur de conduit type ESAY HOME ou équivalent.
 - Climatisation désolidarisée prévoir pipe Eco pour chaque clim.

LOT 14 - ASCENSEUR

Fourniture et pose :

Ascenseur électrique 630 Kg/8 personnes ;

- 1 face de service, 4 niveaux desservis (du RDC au R+3)

Cabine

- Les parois latérales et de fond de cabine : tôle plastifiée de couleur au choix de l'architecte.
- Le faux plafond : plafonnier Inox brossé, 4 spots LED 220V précablés.
- Eclairage de sécurité de la cabine par blocs autonomes 60 lumens.
- sol recouvert d'un sol souple Linoléum couleur au choix de l'architecte.
- Un miroir sera fourni et installé sur toute la largeur de la moitié haute du panneau de fond.
- Une main courante en aluminium sera fournie et installée sur le côté latéral de la cabine.
- Une ventilation forcée silencieuse sera installée et commandée par un contact à clé situé dans le panneau de commande en cabine.

Panneau de commande :

- Dans un panneau en acier inoxydable,
- accessible aux handicapés.

Porte palière :

- Automatique coulissantes 2 vantaux à ouverture latérale PF 1/2H ou CF 1/4H
- Passage libre 0,83 m/ Finition de l'hubriserie en inox brossé.
- Boutons d'appel sur paliers encastrés en maçonnerie.

Entretien :

- complet et gratuit de son installation sera réalisé par l'entreprise pendant 1 an après la mise en service des installations.

LOT 15 : CUISINES/ AMENAGEMENT PLACARDS.

Aménagement de l'ensembles des cuisines, y compris équipements mais hors plomberie ainsi que la réalisation des placards de l'opération.

Aménagement de l'ensemble des cuisines, y compris équipements mais hors plomberie ainsi que la réalisation des placards de l'opération (Gamme Cindy de chez BURGER ou équivalent).

Cuisines :

- aménagement meubles en mélaminé de 19mm d'épaisseur, couleurs blanc et bois clair, poignées en aluminium.
- plan de travail en stratifié ép. 38mm mini, idem pour passe-plats dans logements pourvus T2 et T2bis.

- Equipements minimum :

* meubles partie basse :1 évier simple en inox, meuble bas sous évier coulissant + poignée, 1 meuble simple tiroir + porte, 1 meuble simple porte retour de bar en stratifié ép. 38mm

meuble four encastré et plaque vitro céramique au-dessus.

* meubles partie haute :

T3 - 2 meubles H :0.56m avec double portes, poignées et 1 à 2 tablettes amovibles.

T2 et T2bis - 1 meubles H :0.56m avec double portes, poignées et 1 à 2 tablettes amovibles.

* électroménager : Gamme Candy ou équivalent

-four encastré.

-plaque vitrocéramique 3 feux.

-hotte avec filtre à charbon et accessoires.

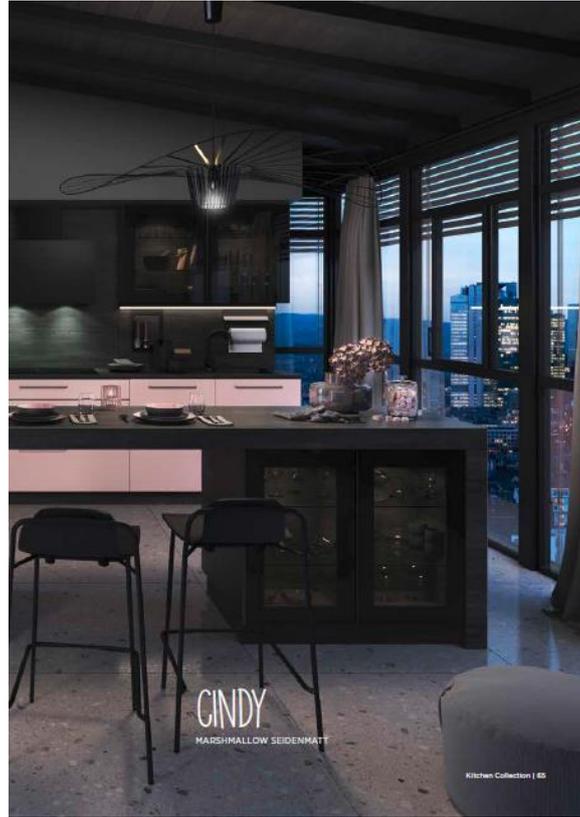
-évier simple.

-système d'ouverture :

Porte : charnière réglable avec amortisseur.

Tiroir : Coulisse réglable avec amortisseur.





Placards :

Prévoir 1 placard longueur 1.40m par chambre, portes coulissantes et aménagements intérieurs (étagères, penderie, 2 tiroirs coulissants).

-Façades de placards coulissant doubles vantaux, joue de placards prévus au lot placo.

-Aménagement 19mm GRIS (01) avec chant PVC

1 module H: 2200mm L: 1400mm avec 3 tablettes mobiles + 1 penderie:

-Système d'ouverture :

Porte : charnière réglable avec amortisseur.

Tiroir : Coulisse réglable avec amortisseur.

LOT 16 : BASSE TENSION/COLONNES MONTANTES

Alimentation électrique depuis le point de livraison EDF et équipement des colonnes montantes de la résidence.

FIN DU DESCRIPTIF