



R É S I D E N C E  
Origine

Saint-Paul • La Réunion

## Là où tout commence

L'histoire retient qu'ici, sur les rives nord-ouest de l'île Bourbon, là où les vagues de l'Océan Indien viennent embrasser les falaises de basalte, une grotte abrita les premiers explorateurs.

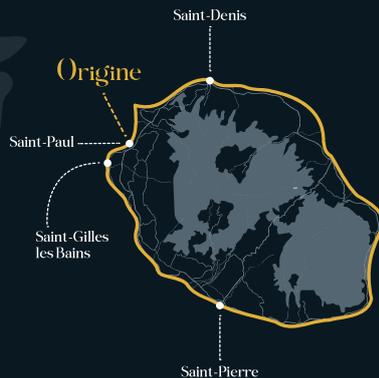


C'est ici, à Saint-Paul, entre la Grotte du peuplement où les récits d'aventure résonnent encore et le poétique Cimetière marin, que s'écrit une nouvelle histoire.

La Résidence Origine est bien née... sur ce site béni par les éléments. Le vent apporte la fraîcheur des alizés, le soleil danse à travers les branches des tamarins et les couchers de soleil embrasent le ciel d'or et de pourpre.

Origine est un hommage à ce commencement où se croisent le passé, le présent et l'avenir.

Fort d'un passé légendaire, l'emplacement de la Résidence Origine est une passerelle vers la richesse historique de Saint-Paul, son célèbre marché forain, sa baie et ses paysages à couper le souffle.



La Résidence Origine, qui surplombe le Cimetière marin, bénéficie de toutes les commodités de Saint-Paul et notamment de sa piste cyclable unique sur l'île. Cette piste dédiée à la « mobilité douce » permet de rejoindre les plages de la côte ouest et le Lagon de l'Ermitage tout en passant par des lieux incontournables de La Réunion, tels que le Cap La Houssaye et la Savane de Saint-Paul.



À l'entrée Sud de Saint-Paul, au pied de la falaise de Plateau Caillou, la Résidence Origine propose une situation d'exception à toutes celles et ceux qui cherchent un compromis entre douceur de vivre, culture, modernité et accessibilité.



## Là où commence votre histoire

Les trois bâtiments s'ouvrent vers les espaces paysagers, créant une impression de fusion entre le bâti et la végétation environnante. Ici, les espaces verts ne sont pas une simple décoration : ils font partie intégrante de votre quotidien, apportant une sensation de calme et d'évasion.



Le mariage réussi entre l'édifice et la nature crée une transition fluide et progressive entre la densité urbaine de Saint-Paul et les paysages naturels spectaculaires.

La Résidence Origine témoigne d'une approche architecturale qui valorise autant l'expérience humaine que l'intégration paysagère. En jouant sur les hauteurs, les ouvertures et les matériaux, elle s'inscrit dans une vision durable, où le cadre naturel et l'urbain coexistent harmonieusement.

Avec ses toits à deux pentes, ses larges débords qui offrent de l'ombre et ses façades élégantes, la résidence s'inspire de l'architecture traditionnelle tout en adoptant un style résolument contemporain. Les coloris choisis, pour les claustras et les bardages, ainsi que les tons neutres des façades, renforcent cette douce harmonie entre passé et présent.

Vous ressentirez l'âme de La Réunion jusque dans les moindres détails.

## Là où s'écrit votre avenir

Ici, chaque jour est une page blanche, une histoire à écrire...  
Tout a été pensé pour magnifier l'instant : des espaces lumineux, des ouvertures généreuses sur la nature et des finitions qui témoignent du savoir-faire réunionnais.

Dans ces murs, la lumière danse librement, comme pour rappeler l'éclat des premiers jours. Les terrasses, vastes et ouvertes, semblent dialoguer avec l'océan et la végétation.

Les finitions haut de gamme, les matériaux durables et les agencements intelligents reflètent le savoir-faire du Groupe SPAG et JWH Promotion, pour un confort au quotidien et une qualité de vie sans compromis.



### BIEN-VIVRE

- Appartements personnalisables pour les résidences principales
- Grandes varangues ou vastes terrasses
- Espaces jour et nuit séparés
- Cuisines aménagées pour les T2/T3
- Placards aménagés
- Baies vitrées en aluminium



### BIEN-ÊTRE

- Appartements traversants qui favorisent une ventilation naturelle
- Climatisation dans les séjours et les chambres
- Brasseurs d'air
- Cloisons de 72 mm pour une isolation phonique et thermique optimale



### SÉCURITÉ

- Résidence clôturée et sécurisée
- Portes anti-effraction 3 points
- Lecteurs VIGIK et/ou digicodes
- Parkings individuels
- Local 2 roues

