

A close-up photograph of several green leaves with prominent vein patterns. A semi-transparent white grid is overlaid on the image, with a vertical line on the left and a horizontal line at the bottom. The text is positioned in the lower right quadrant of the grid.

Programme Immobilier 2025/2026 - SM Group

# Les Jardins de Babylone



## Résidence de 14 Appartements et un Bureau

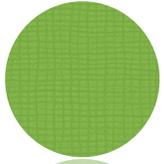
Programme immobilier d'exception situé à **Étang-Salé les Hauts**, sur l'île de la Réunion. Ce programme se compose de **14 appartements modernes et lumineux** ainsi qu'un **bureau en pignon sur rue**, offrant une belle visibilité et une opportunité idéale pour les professionnels.



RTAADOM



CONFORT ET MODERNITE



APPARTEMENTS SPACIEUX



PROCHE DE TOUTES  
COMMUNITES



CADRE AGREABLE



10 MINUTES DES PLAGES



## Un emplacement privilégié

Nichée sur la commune d'Étang-Salé, cette résidence bénéficie d'un cadre naturel et paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles. Vous pourrez profiter de la tranquillité des hauts de l'île, avec un accès facilité aux commerces, écoles et transports. Le quartier est également réputé pour son climat agréable, loin de l'agitation urbaine tout en restant bien desservi par les principales axes routiers.

## Les appartements : confort et modernité

Ce programme immobilier propose **14 appartements**, allant du T2 au T3, soigneusement pensés pour offrir à ses habitants un cadre de vie confortable et moderne. Chaque logement dispose de prestations de qualité, avec des matériaux choisis pour leur durabilité et leur esthétique. Les appartements bénéficient également de :

- **Des surfaces optimisées** pour un agencement fonctionnel
- **De grandes ouvertures** permettant une belle luminosité naturelle
- **Des balcons ou terrasses** offrant des vues dégagées sur les paysages environnants
- **Des places de stationnement** sécurisées

Les appartements sont conçus pour répondre aux normes de confort modernes, alliant design et efficacité énergétique.

## Le bureau : une visibilité parfaite

Le **bureau en pignon sur rue**, situé au rez-de-chaussée, offre une **excellente visibilité** pour toute activité professionnelle. Parfaitement adapté à un usage commercial ou de services, il permet d'établir une présence dynamique dans un secteur en plein développement. Le bureau est équipé de :

en plein développement. Le bureau est équipé de :



- **Un espace de travail modulable**, permettant une adaptation selon les besoins de l'activité
- **Des fenêtres larges** pour une luminosité optimale
- **Un accès direct** et facile depuis la rue, garantissant une grande visibilité

## Des atouts durables et innovants

- **Respect des normes environnementales** : Le programme respecte les normes de construction, garantissant une gestion optimale de la consommation d'énergie et un confort thermique exceptionnel.
- **Espace de vie et qualité de l'environnement** : Les matériaux choisis sont respectueux de l'environnement et conçus pour offrir une qualité de vie

conçus pour offrir une qualité de vie  
sont respectueux de l'environnement et  
l'environnement : Les matériaux choisis  
sont respectueux de l'environnement et

supérieure tout en réduisant l'impact écologique.

## Votre avenir immobilier à Étang-Salé

Que ce soit pour un investissement locatif, un premier achat ou pour développer une activité professionnelle, "**Les Hauts de l'Étang-Salé**" vous offre une opportunité rare de vivre ou d'investir dans un cadre idyllique, tout en profitant de la croissance dynamique de la région.

N'attendez plus pour rejoindre cette adresse prisée et profitez d'une offre immobilière unique en son genre !