

**SURFACE PLANCHER**

Commun	Hall d'entrée	13,04
RDC	Local 2 roues	21,83
RDC	Sas	5,23
R+1	Couronne 01	17,38
R+1	Palier 01	30,60
R+2	Couronne 02	17,38
R+2	Local Techniq.	4,99
R+2	Palier 02	30,41
R+3	Couronne 03	17,75
R+3	Local Techniq.	4,99
R+3	Palier 03	29,48
Ann.	Couronne	5,60
Ann.	Palier 04	13,77
		<b>217,44 m²</b>
Logt 01	Cellier	3,42
R+1	Chambre 01	11,91
R+1	Cuisine	12,37
R+1	Dgt	7,42
R+1	Entrée	3,60
R+1	Salle d'eau	5,06
R+1	Séjour	26,08
R+1	Wc	1,42
		<b>81,83 m²</b>
Logt 02	Cellier	3,42
R+1	Chambre 01	11,91
R+1	Chambre 02	12,37
R+1	Cuisine	7,65
R+1	Dgt	7,42
R+1	Entrée	3,60
R+1	Salle d'eau	5,06
R+1	Séjour	26,08
R+1	Wc	1,42
		<b>81,83 m²</b>
Logt 03	Cellier	2,66
R+1	Chambre	11,94
R+1	Cuisine / Séjour	26,46
R+1	Dgt	2,00
R+1	Entrée	3,31
R+1	Salle d'eau	4,44
R+1	Séjour	20,71
R+1	Wc	2,02
		<b>62,83 m²</b>
Logt 04	Cellier	2,92
R+1	Chambre	11,86
R+1	Cuisine	8,81
R+1	Dgt	1,50
R+1	Entrée	2,36
R+1	Salle d'eau	5,65
R+1	Séjour	20,71
R+1	Wc	1,92
		<b>55,73 m²</b>
Logt 05	Cellier	2,38
R+1	Chambre 01	11,60
R+1	Chambre 02	10,06
R+1	Cuisine	7,65
R+1	Dgt	7,42
R+1	Entrée	4,37
R+1	Salle d'eau	4,77
R+1	Séjour	26,08
R+1	Wc	2,02
		<b>62,83 m²</b>
Logt 06	Cellier	3,42
R+2	Chambre 01	11,91
R+2	Chambre 02	12,37
R+2	Cuisine	7,65
R+2	Dgt	7,42
R+2	Entrée	3,60
R+2	Salle d'eau	5,06
R+2	Séjour	26,08
R+2	Wc	1,42
		<b>62,83 m²</b>
Logt 07	Cellier	3,42
R+2	Chambre 01	11,91
R+2	Chambre 02	12,37
R+2	Cuisine	7,65
R+2	Dgt	7,42
R+2	Entrée	3,60
R+2	Salle d'eau	5,06
R+2	Séjour	26,08
R+2	Wc	1,42
		<b>62,83 m²</b>
Logt 08	Cellier	2,66
R+2	Chambre	11,94
R+2	Cuisine / Séjour	26,46
R+2	Dgt	2,00
R+2	Entrée	3,31
R+2	Salle d'eau	4,44
R+2	Séjour	20,71
R+2	Wc	2,02
		<b>62,83 m²</b>
Logt 09	Cellier	2,66
R+2	Chambre	11,86
R+2	Cuisine	8,81
R+2	Dgt	1,50
R+2	Entrée	2,36
R+2	Salle d'eau	5,65
R+2	Séjour	20,71
R+2	Wc	1,92
		<b>55,73 m²</b>
Logt 10	Cellier	2,38
R+2	Chambre 01	11,60
R+2	Chambre 02	10,06
R+2	Cuisine / Séjour	26,46
R+2	Dgt	8,33
R+2	Entrée	4,37
R+2	Salle d'eau	4,77
R+2	Séjour	26,08
R+2	Wc	2,02
		<b>76,91 m²</b>
Logt 11	Cellier	5,22
R+3	Chambre 01	12,53
R+3	Chambre 02	10,39
R+3	Chambre 03	10,39
R+3	Cuisine	12,15
R+3	Dgt	8,05
R+3	Dressing	4,09
R+3	Entrée	4,79
R+3	Salle d'eau 01	5,61
R+3	Salle d'eau 02	5,61
R+3	Séjour	25,07
R+3	Wc	1,88
		<b>106,17 m²</b>
Logt 12	Cellier	2,66
R+3	Chambre	11,94
R+3	Cuisine / Séjour	26,46
R+3	Dgt	2,00
R+3	Entrée	3,31
R+3	Salle d'eau	4,44
R+3	Séjour	20,71
R+3	Wc	2,02
		<b>62,83 m²</b>
Logt 13	Cellier	2,92
R+3	Chambre	11,86
R+3	Cuisine	8,81
R+3	Dgt	1,50
R+3	Entrée	2,36
R+3	Salle d'eau	5,65
R+3	Séjour	20,71
R+3	Wc	1,92
		<b>55,73 m²</b>
Logt 14	Cellier	2,38
R+3	Chambre 01	11,60
R+3	Chambre 02	10,06
R+3	Cuisine / Séjour	26,46
R+3	Dgt	8,33
R+3	Entrée	4,37
R+3	Salle d'eau	4,77
R+3	Séjour	26,08
R+3	Wc	2,02
		<b>76,91 m²</b>
Logt 15	Cellier	3,66
Ann.	Chambre 01	11,43
Ann.	Chambre 02	11,43
Ann.	Chambre 03	11,80
Ann.	Cuisine	13,85
Ann.	Dgt 01	1,74
Ann.	Dgt 02	1,12
Ann.	Dressing	6,53
Ann.	Entrée	3,24
Ann.	Salle de bains	4,45
Ann.	Salle d'eau	5,40
Ann.	Séjour	38,51
Ann.	Wc 01	1,88
Ann.	Wc 02	1,87
		<b>119,24 m²</b>

**SURFACES ANNEXES**

Commun	Aire de présentation	16,39
Commun	PAUBING	541,31
Commun	Triarlo EDR	35,54
		<b>593,24 m²</b>
R+1	Veranda	11,82
Logt 02	Veranda	11,82
Logt 03	Veranda	12,93
Logt 04	Veranda	12,49
Logt 05	Veranda	13,48
		<b>62,54 m²</b>
R+2	Veranda	11,82
Logt 06	Veranda	11,82
Logt 07	Veranda	11,82
Logt 08	Veranda	12,93
Logt 09	Veranda	12,49
Logt 10	Veranda	13,48
		<b>62,54 m²</b>
R+3	TERRASSE	38,42
Logt 11	TERRASSE	38,42
Logt 12	Veranda	12,93
Logt 13	Veranda	12,78
Logt 14	Veranda	13,48
		<b>77,59 m²</b>
Atlique RDC	TERRASSE	129,40
Logt 15	TERRASSE	129,40
		<b>129,40 m²</b>

**SHOB**

Annexe	27,59
Parking	614,90
	<b>642,49 m²</b>

**RDC**

Logt	525,05
01/00/00/04/06	525,05 m²

**R+2**

Logt	525,05
05/07/08/09/10	525,05 m²

**R+3**

Logt	525,05
11/12/13/14	525,05 m²

**Atlique RDC**

Logt	295,61
15/16	295,61 m²

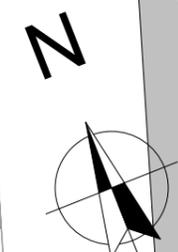
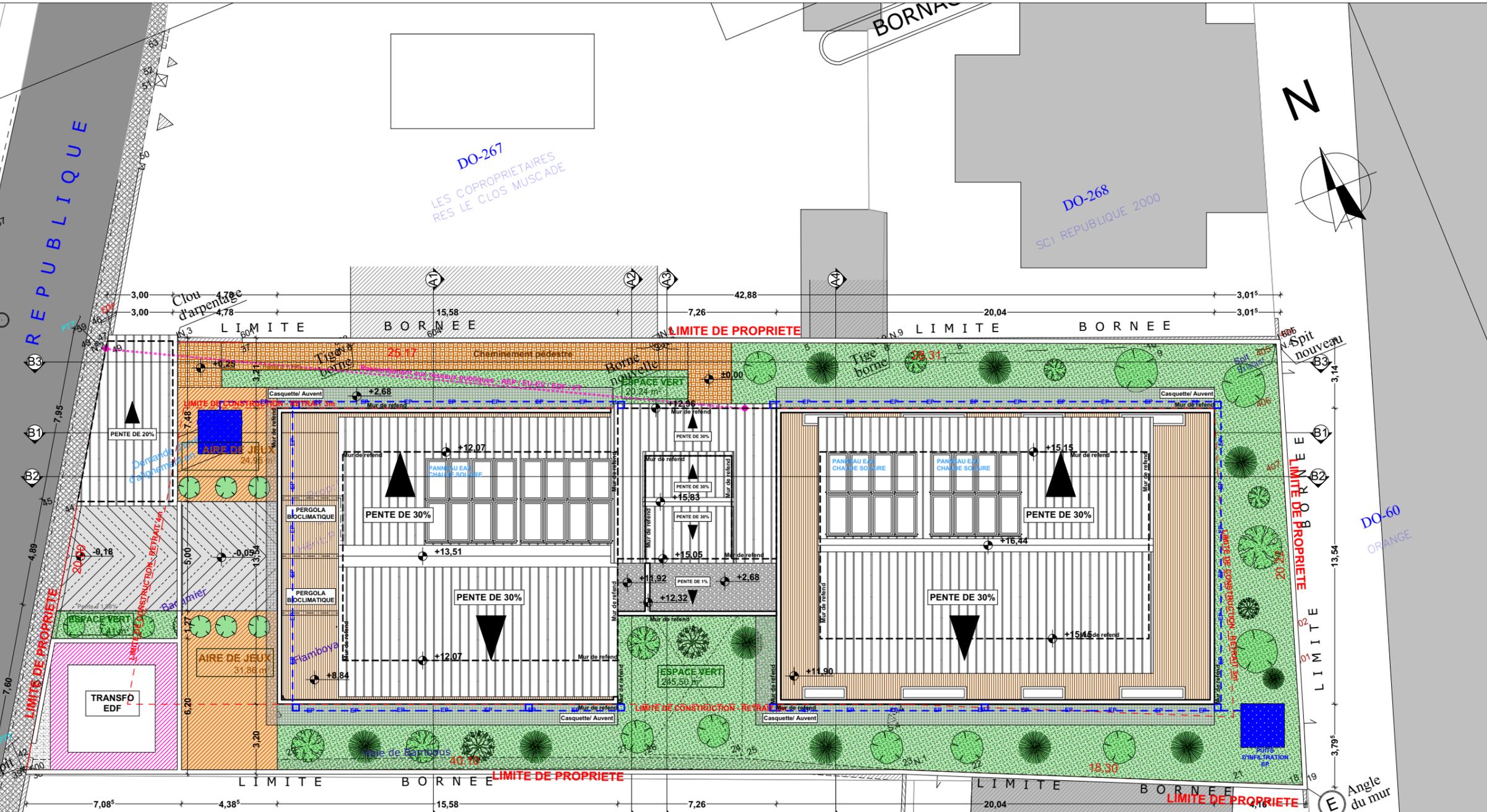
**TOITURE**

	396,30 m² - 75,48%
	128,75 m² - 24,52%

**CREATION DE LA RESIDENCE AZKENA**

Sections cadastrales: DO 51  
 PLU: Zone U1  
 Superficie de la parcelle: 1 099 m²  
 Hauteur de la construction (>ou égal à 13,50m à l'égout et 18,50m au faitage): 12,96 m à l'égout et 16,44 m au faitage  
 Emprise au sol (< ou égal à 80% soit < ou égal à 879,20m²): 642,19 m² soit 58,43%  
 Place de stationnement (1.50 places de stationnement par logement soit un minimum de 22 places): 22 places de stationnements  
 Place de stationnement 2 roues (1 minimum de 1m2 par logement soit un minimum de 15m²): 21,83 m² d'emplacement 2 roues  
 Surfaces libres et perméable (> ou égal à 15% soit >ou égal à 164,85m²): 273,15 m² soit 24,85%  
 Surfaces en aires de jeux (> ou égal à 5% soit >ou égal à 54,95m²): 56,81 m² soit 5,17%

Les documents transmis en l'état des différentes phases demeurent la pleine propriété de Céline DESRAME, Architecte. Ils ne permettent en aucun cas l'établissement de quelconques demandes administratives sans l'accord de l'architecte. Leurs utilisations comme plans d'exécution pour la construction sont formellement interdits. Ces documents ne doivent en aucun cas être transmis à des tiers, notamment pour l'établissement de devis sans l'accord de l'architecte. L'étude de permis de construire a été réalisée sans plan topographique et étude de sol qui sera à la charge du MO et qui sera demandé obligatoirement aux phases suivantes de conception. Une caution ouvrage est obligatoire



**ECHELLE 1**

**ADCA** ARCHITECTES  
 EURL ADCA

**Plan de Masse**

**Résidence AZKENA**

CRB PROMOTIONS	IMMOBILIERES BELLY Roger	1/200 <sup>ème</sup>
<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		<b>PC02.01</b>
12/05/2023		

Les documents transmis en l'état des différentes phases demeurent la pleine propriété de Céline DESRAME, Architecte. Ils ne permettent en aucun cas l'établissement de quelconques demandes administratives sans l'accord de l'architecte. Leurs utilisations comme plans d'exécution pour la construction sont formellement interdits. Ces documents ne doivent en aucun cas être transmis à des tiers, notamment pour l'établissement de devis sans l'accord de l'architecte. L'étude de permis de construire a été réalisée sans plan topographique et étude de sol qui sera à la charge du MO et qui sera demandé obligatoirement aux phases suivantes de conception. Une caution ouvrage est obligatoire