



RÉSIDENCE LES  
mascarins



# Saint-Denis, ville d'Art et d'Histoire

Véritable ville d'Art et d'Histoire, Saint-Denis fut créée en 1669 par Etienne Régnauld. C'est en 1738 qu'elle devient la nouvelle capitale de l'île sous l'impulsion de Mahé de La Bourdonnais.



## Le chef-lieu de l'île

Saint-Denis est la première grande ville de La Réunion. Elle abrite en son sein la majorité des administrations publiques de l'île. Véritable poumon économique de La Réunion, c'est aussi une ville où il fait bon vivre avec de nombreux équipements de loisirs et une vie nocturne développée. Ville dynamique et accueillante, elle possède de véritables atouts pour y investir.





# Au cœur du centre-ville

Située rue Alexis de Villeneuve, à la place de l'emblématique ancien restaurant Lam, la résidence Les Mascarins jouit d'une proximité immédiate avec les principales commodités urbaines de Saint-Denis, notamment la gare routière et la gendarmerie. En plein cœur du carré d'or, ce projet immobilier de prestige est intimiste.



La résidence est également située à proximité du Boulevard Lancastel et du Barachois, véritables axes névralgiques de la ville, vous permettant une traversée rapide et aisée d'Est en Ouest.





# Intimité et standing

La résidence Les Mascarins offre un cadre de vie intimiste, le tout associé à des prestations de standing et écologiques. Sur 3 niveaux, allant du T2 au T4, les 6 appartements proposés sont spacieux, lumineux et idéalement conçus avec des espaces intérieurs qui se déclinent en d'agréables et grands volumes.



Un soin très particulier a été apporté aux prestations haut de gamme uniques sur le marché proposées par cette résidence, au nombre desquels figurent matériaux de qualité et équipements provenant de marques reconnues.



Le programme est notamment doté d'un spacieux T4 de 135m<sup>2</sup>, un projet rare en centre-ville. L'architecture séduit par son raffinement moderne et tourné vers l'écologie. Les appartements disposent d'une place de parking sécurisée et d'une agréable varangue pour profiter de l'extérieur.

## APPARTEMENT T2A

Type 2A+T (Attique) - Niveau R+3

| Surface Habitable | (M <sup>2</sup> ) |
|-------------------|-------------------|
| 1 Séjour          | 13,84             |
| 2 Cuisine         | 4,97              |
| 3 Cellier         | 1,01              |
| 4 Dégagement      | 2,70              |
| 5 Chambre 1       | 16,49             |
| 6 Salle d'eau     | 4,25              |
| 7 Terrasse        | 14,64             |
| <b>TOTAL</b>      | <b>57,90</b>      |

