

S.C.C.V LES AMÉTHYSTES OPÉRATIONS VILLA DE LA BOUCLE 2



Réalisation de 8 villas individuelles

LA MARE

97438 - SAINTE-MARIE

NOTICE DESCRIPTIVE ET D'ELEMENTS D'EQUIPEMENTS

Conformément aux dispositions de l'article R 261.13 et R 261.25 du Code de la Construction et de l'Habitation, la présente notice technique sommaire indique la nature et la qualité des matériaux et des éléments d'équipement de l'immeuble, objet du présent contrat.

S'il s'avérait, lors de l'exécution des travaux que ces matériaux et fournitures n'étaient pas disponibles dans le type et la marque référencés, ils seraient remplacés par des fournitures et matériaux de qualité équivalente ou supérieure aux caractéristiques de base.

De plus, le constructeur se réserve la possibilité de modifier la nature et la qualité des matériaux et éléments d'équipement mentionnés dans la présente notice technique dans les conditions ci-dessus évoquées.

SOMMAIRE

<u>1 - CARACTERISTIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE</u>	
1.1. Infrastructure	Page 3
1.2. Murs et ossature	Page 3
1.3. Planchers	Page 3
1.4. Cloisons de distribution	Page 3
1.5. Escalier	Page 3
1.6. Conduit de ventilation	Page 4
1.7. Chutes et grosses canalisations	Page 4
1.8. Etanchéité	Page 4
1.9. Charpente - Couverture	Page
<u>2 - MATERIAUX ET EQUIPEMENTS</u>	
2.1. Sols et plinthes	Page 5
2.2. Revêtements muraux	Page 5
2.3. Menuiseries Extérieures	Page 5
2.4. Fermetures	Page 5
2.5. Menuiseries Intérieures	Page 6
2.6. Serrurerie et garde-corps	Page 6
2.7. Peinture	Page 6
2.8. Equipements intérieurs	Page 7
<u>3 - EXTERIEUR</u>	
3.1. Portail en limite de voirie	Page 9
3.2. Portillon	Page 9
3.3 Aménagement extérieur	Page 9

I - CARACTERISTIQUES GENERALES DES VILLAS

1.1. INFRASTRUCTURE

1.1.1. Fouilles

- Fouilles en pleine masse, en rigole ou en puits

1.1.2 Fondations

- Semelles filantes ou isolantes et longrines en béton armé

1.1.3 Dallages

- Epaisseur d'au moins 13 cm selon calcul de structure sur un lit de tout venant

1.2. MURS ET OSSATURES

1.2.1. Murs porteurs ou structure porteuse (poteaux/poutres)

- Murs périphériques et refends en bloc US.

1.2.2. Murs des façades et attache

- Idem §1.2.1.

1.2.3. Murs porteurs à l'intérieur des locaux

- Refends en bloc US.

1.2.4. Murs séparatifs

- Murs en blocs US

1.3. PLANCHERS

1.3.1. Planchers sur étage courant

- Dalle pleine ou en poutrelles hourdis

1.4. CLOISONS DE DISTRIBUTION

1.4.1 Entre pièces

- Cloisons en placostyl de 72 mm d'épaisseur avec interposition d'isolant acoustique et avec profilés adaptés.

1.5. ESCALIERS

1.5.1. Escalier

- En béton coulé sur place

1.6. CONDUIT DE VENTILATION

1.6.1. Ventilation

- Naturellement par des ouvrants en façades.

1.7. CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

1.7.1. Chutes d'eaux pluviales

- Tuyaux de descente E.P. en P.V.C ou en alu.

1.7.2. Chutes d'eaux usées

- Colonnes de chutes en P.V.C.

1.7.3. Canalisations dans plancher RDC

- Réseaux en sous-face des planchers en P.V.C.

1.7.4. Branchements des eaux usées

- Branchement vers une fosse septique autonome pour chaque villa.

1.8. ETANCHEITES

1.8.1. Varangue au rez de chaussée du bâtiment.

- Sans objet

1.8.2. Terrasse en étage

- Suivant les prescriptions du fournisseur

1.8.4. Souches, ventilation et conduits divers

- Sortie de ventilation de chutes en PVC, en toiture.
- Souche grille alu en toiture

1.9. CHARPENTE-COUVERTURE

- Charpente métallique réalisée suivant plan du bureau d'étude technique
- Couverture réalisée en tôle ondulées en aluminium 90/100^e – Prélaquée 2 faces – Couleur Gris typhon.

2.1. SOL ET PLINTHES

2.1.1 Sols et plinthes des pièces sèches

Entrée - Séjour – Cuisine - Chambre et Dégagement

- Carrelage en grès cérame de dimension 60 X60 cm ou 60x30 cm gamme (14€/m²) de ton gris ou beige et muni de plinthes assorties ou par carreaux recoupés.(5€/ml)

2.1.2. Sols et plinthes des pièces humides

Salle d'eau

- Carrelage en grès cérame anti-dérapant de dimension 30 X30 cm mini et 60x60cm maxi(14€/m²)

2.1.3. Sols des terrasses et varanques

- En carrelage grès cérame anti-dérapant de dimension 40x40cm mini et 60x60cm maxi(15€/m²)

2.1.4. Sols des terrasses et varanques étanchées

- Etanchéité liquide avec relevée conformément aux prescriptions du fabricant-fournisseur.

2.2. REVETEMENTS MURAUX (autres que peinture)

salle d'eaux

- Carreaux de faïence suivant choix de l'architecte de couleur avec listel, pose verticale sur une hauteur de 1,80 m sur tous les murs de la salle de bains.(14€/m²)

Cuisine

- Pas de Carreaux de faïence

2.3. MENUISERIES EXTERIEURES

- Suivants, portes-fenêtres à 1 ou plusieurs vantaux ou fenêtres ouvrant à la française ou coulissant, en aluminium avec volets battants en aluminium (RAL : grisAnthracite).

Pour toutes villas _ séjour :_ 1 porte coulissante 3V 3000x2200 +volet roulant motorisé

cuisine_ 1 jalousie 1 division 800x 1200 vitrage clairs

_ 1 porte pleine 1000x2200 serrure 3 points

Salle d'eau rdc _ 1 oscillobattant vitrage44/2 phonique imprimé (ou équivalent) 800x600

battants CH RDC _ 1 fenêtre 2 battants double vitrage (ou équivalent) 1200x1500 +volets

Dégagement _ 1 oscillobattant vitrage 44/2 clair ou équivalent 800x 1000

battant CH 2 et 3 _ 1 porte 2 battants double vitrage 1300x1200 (ou équivalent)+volet

S'DEAU etage _ 1 oscillobattant vitrage 44/2 phonique(ou équivalent) imprimé
800x600

2.4. FERMETURES

- Par des volets battants en aluminium au RDC ET ETAGE

2.5. MENUISERIES INTERIEURES

2.5.1. Huisseries et bâtis

- Huisseries métalliques pour toutes les portes.

2.5.2. Portes intérieures

- Portes de type « post-formé », de 40 mm d'épaisseur.
- Plaques de propreté et poignées ALU champagne ou similaire.
- Verrou de condamnation et de décondamnation pour toutes les portes
- Butée de porte en caoutchouc.

2.5.3. Portes de placard (En option).

- Suivant dimension portes coulissantes.

2.5.4. Equipement intérieur des placards des chambres (Si option retenue).

Aménagement intérieur de placard télescopique et réversible de type extenso de SOGAL ou équivalent, de coloris type Wengé dans toutes les chambres.

Composition :

Colonne composée d'étagères et de tiroirs - penderie avec barre.

2.6. SERRURERIE ET GARDE CORPS

- Garde-corps métal laqué noir pour escalier.

2.7. PEINTURE

2.7.1. Peintures extérieures

2.7.1.1. Sur menuiseries

- Sans objet (Menuiseries extérieures en aluminium)

2.7.1.2. Sur sous-faces varangues et terrasses

- 2 couches de peinture blanche spéciale pour l'extérieur.

2.7.1.3. Sur garde-corps et grilles extérieures métalliques

- Protection et finition par une peinture thermo

laquée

2.7.2 Peintures intérieures

2.7.2.1. Sur menuiseries bois ou métallique

Peinture sur portes palières des logements, portes intérieures.

- 1 couche d'impression.
- 2 couches de peinture blanche satinée ou mate.

2.7.2.2. Sur plafonds

- Enduit repassé et deux couches de peinture blanche , finition mate pour les pièces sèches et mates ou satinées pour les pièces humides.

2.7.2.3. Sur murs des pièces humides et pièces sèches

- 1 couche d'impression
- 2 couches de peinture mate ou satinée, teinte blanche

2.7.2.4. Sur canalisations, tuyauteries apparentes

- 2 couches de peinture mate ou satinée, teinte blanche

NOTA : Les conséquences des phénomènes naturels qui peuvent se produire par suite du retrait des matériaux, fissurations, tassements, fluages, dilatations... et qui accompagnent généralement les constructions neuves après finition des travaux, ne pourront en aucun cas être considérées comme vices cachés ou apparents.

2.8. EQUIPEMENTS INTERIEURS

2.8.1. Equipement sanitaire et plomberie

2.8.1.1. Distribution d'eau froide

- Compteur individuel pour chaque villa..
- Distribution intérieure en tube cuivre ou polyéthylène réticulé en apparent ou encastré pour l'alimentation des appareils sanitaires.
- Alimentation en attente avec robinet d'arrêt dans la cuisine pour les machines à laver le linge et la vaisselle.

2.8.1.2. Distribution d'eau chaude

- Production d'eau chaude sanitaire individuelle assurée par chauffe solaire placé en toiture.

2.8.1.3. Evacuation

- Evacuation double siphonnée en apparent en PVC, en attente à l'emplacement des machines à laver le linge et la vaisselle.

2.8.1.4. Appareils sanitaires

Salle d'eau RDC (au norme PMR)

1 vasque suspendu avec miroir led

1 douche pluie à l'italienne (sans parement de douche)

1 WC de couleur blanc avec réservoir attenant et abattant

double en PVC blanc

Salle d'eau étage

- Meuble simple vasque 80cm , avec rangement bas équipé d'un miroir surmonté d'un bandeau lumineux .
- Douche pluie à l'italienne.

WC

- Cuvette de couleur blanche avec réservoir attenant et abattant double en PVC blanc.
- Mécanisme silencieux.

2.8.1.5. Robinetterie

- Vasque lavabo : mitigeur tête avec limiteur de débit.

2.8.1.6. Robinet de puisage

- 1 robinet de puisage prévus à l'extérieur, emplacement suivant plan BET Fluides.

2.8.2. Equipements électriques

2.8.2.1. Type d'installation

- L'installation sera réalisée en encastré et / ou en apparent.
- Le tableau d'abonné avec le compteur EDF sera posé dans la gaine électrique de chaque villa dans un coffre en plac.
- Toutes les sorties de fils et points lumineux seront équipés d'un dispositif de connexion (DCL)

2.8.2.2. Equipement de chaque pièce

- **débarras(sous escalier)**
- 1 prise de courant +Terre.

- Dégage

- 1 sortie de fils au plafond en va et vient ou simple allumage.
- 1 prise de courant 16 A + terre.

- Cuisine

- 1 sortie de fils au plafond en simple allumage.
- 4 prises de courant 16 A + Terre à hauteur 1,20 m (ou 2 prises de courant 16 A +Terre à 1.20 m pour les cuisines < à 4 m²)
- 1 prise de courant 20 A + Terre sur ligne spécialisée pour alimentation lave linge.
- 1 Terminal 32 A + Terre pour le four.
- 1 prise de courant 20 A + Terre sur ligne spécialisée pour alimentation lave-vaisselle.
- 1 prise de courant 16 A + Terre pour réfrigérateur.
- 1 alimentation électrique pour le ballon d'eau chaude (En option).
- 1 prise de courant 20 A + Terre pour la plaque de cuisson.

Toutes les villas seront équipées de meubles de cuisine avec:

- Plaque de cuisson en vitrocéramique
- D'une hotte aspirante
- D'un four encastré
- D'un évier 1 bacs en inox ou en grès cérame ou similaire
- D'un meuble évier (placards de rangement en partie haute).suivant plan de cuisine (sans micro onde)

- Salle d'eau

- 1 sortie de fils au-dessus du meuble vasque commandée en simple allumage alimentant le bandeau lumineux.
- 1 prise de courant 16 A + Terre.
- 1 sortie de fils au plafond en simple allumage.

- Séjour

- 1 à 3 sorties de fils au plafond en simple allumage suivant le type de logement.
- 5 prises de courant 16 A + terre répartie sur les cloisons
- Prise TV / SAT - FT

- Chambres

- 3 prises de courant 16 A + Terre
- Prise TV + FT pour 2 chambres
- 1 sortie de fils au plafond en simple allumage.

2.8.3. Equipements de télécommunications

2.8.3.1. Radio-TV

- 1 prise de TV / SAT - FT, situées dans le séjour et dans la chambre principale

2.8.5.2. Téléphone

- Installation jusqu'aux joncteurs présents dans le séjour et dans les chambres

2.8.5.3. Climatisation

- Prise PC en attente de climatisation dans toutes les chambres et salon.

3. EXTERIEUR

3.1. Portail en limite de voirie

- Portail électrique avec bip

3.2. Portillon

- sans objet

3.3. Aménagement extérieur

- , arbre et arbustes suivant le plan de masse.
- Allée bétonnée ou enrobée.
- Clôture : Mur bahut Ht 60 cm surmonté d'un grillage type « AXIS » ou équivalent de couleur noir
- Mur clôture séparative en mur plein Ht 1,80 m / 2,00 m
- Portail non motorisé barré vertical de couleur noir double battant pour tous les villas.