





LA RESIDENCE

Surplombant Saint-Gilles-les-Bains, la résidence BELLEVUE vous propose 26 appartements avec de magnifiques vues sur l'océan. A quelques pas du centre-ville, de la plage des Roches Noires, ce magnifique projet immobilier offre un emplacement rare et exceptionnel.

L'architecture s'intègre parfaitement à son environnement, une fusion harmonieuse de style traditionnel et d'architecture contemporaine. Du T2 au T4 triplex, chaque logement est entièrement équipé, des prestations modernes et des espaces étudiés pour apporter le meilleur confort, tout est pensé pour le bien-être de ses résidents.

Ce programme répond également aux dernières normes environnementales (RTAA DOM) avec des logements traversants pour la ventilation naturelle de l'air, l'isolation phonique et thermique renforcée, la production d'eau chaude solaire...



BELLEVUE

SAINT GILLES LES BAINS

- Un emplacement d'exception
- Livraison prévisionnel :
2ème trimestre 2025



PINEL

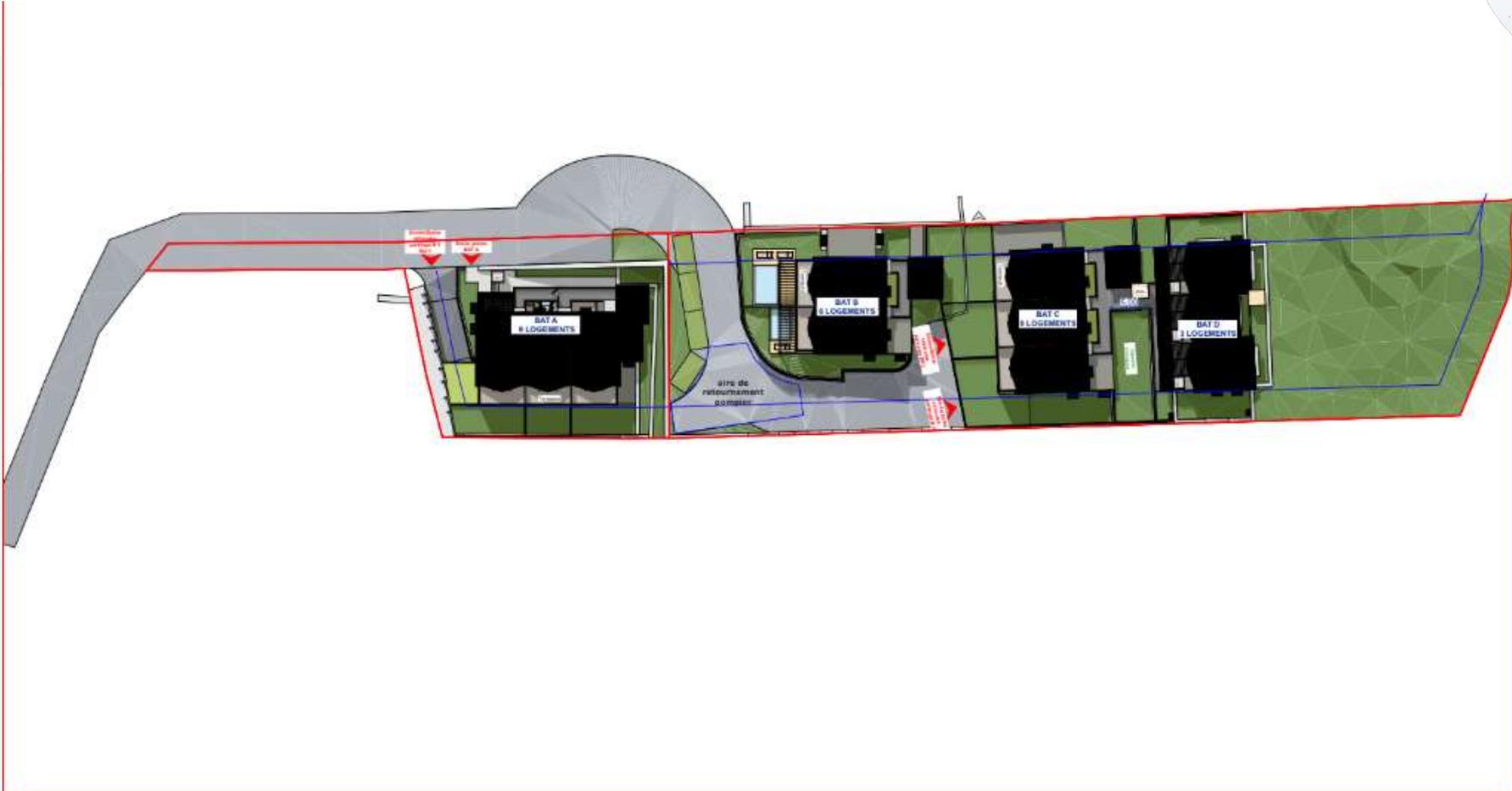
GIRARDIN
IS

LMNP

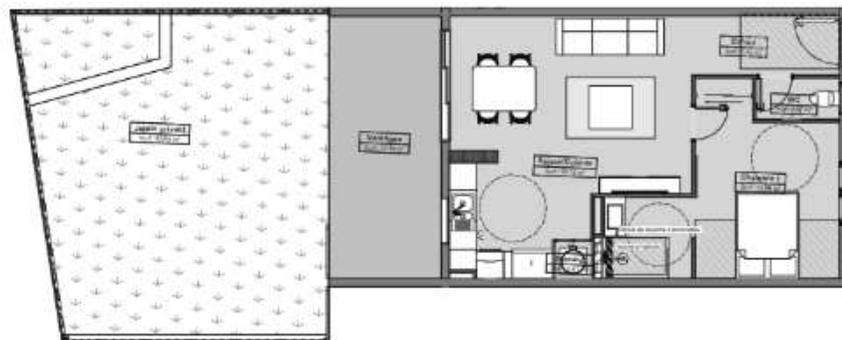
RÉSIDENCE
PRINCIPALE



PLAN DE MASSE



EXEMPLE D APPARTEMENT T2



Accès



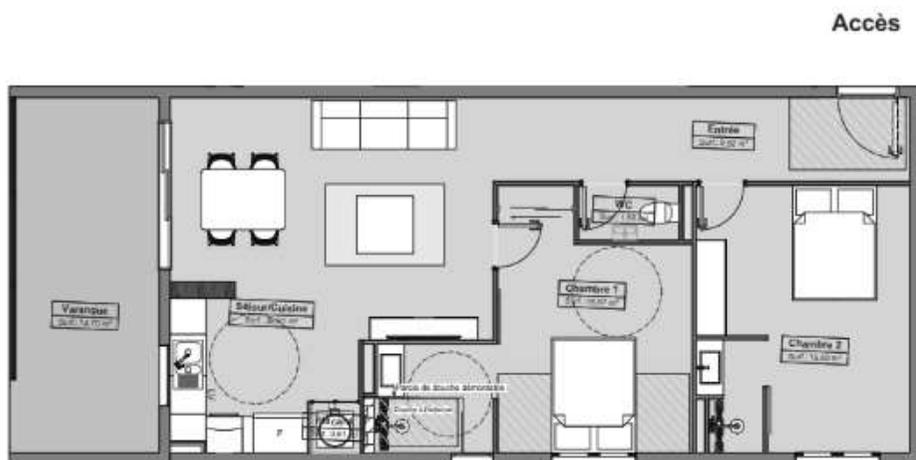
Plan de localisation

RDC



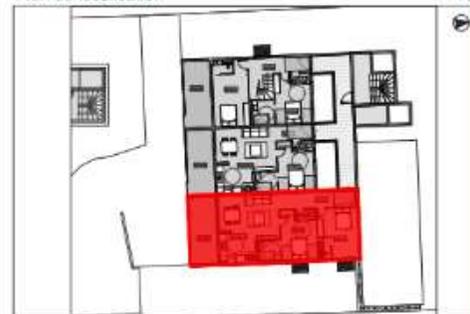
Désignation	Surface (m ²)
Surfaces Intérieures habitables	
Chambre 1	15,86
Entrée	4,24
Placard	0,61
Séjour/Cuisine	26,18
WC	1,67
	48,56 m²
Surfaces Annexes	
Varangue	14,48
	14,48 m²
Extérieurs	
Jardin privatif	45,84
	45,84 m²
	108,88 m²

EXEMPLE D APPARTEMENT T3



Plan de localisation

R+



Désignation	Surface (m ²)
Surfaces Intérieures habitables	
Chambre 1	15,97
Chambre 2	15,50
Entrée	9,62
Placard	0,61
Séjour/Cuisine	26,61
WC	1,50
	69,81 m²
Surfaces Annexes	
Varangue	14,70
	14,70 m²
	84,51 m²







**AGL IMMO BY CHRISTINE GAUDY SPÉCIALISTE EN
DÉFISCALISATION**

Profitez De Notre Expertise Dans L'immobilier Sur L'île De
La Réunion Depuis 1985.

A votre disposition au **06 92 82 41 00**