



★★★★ **RÉSIDENCE LES ROSELIÈRES** ★★★★★

UN ART DE VIVRE



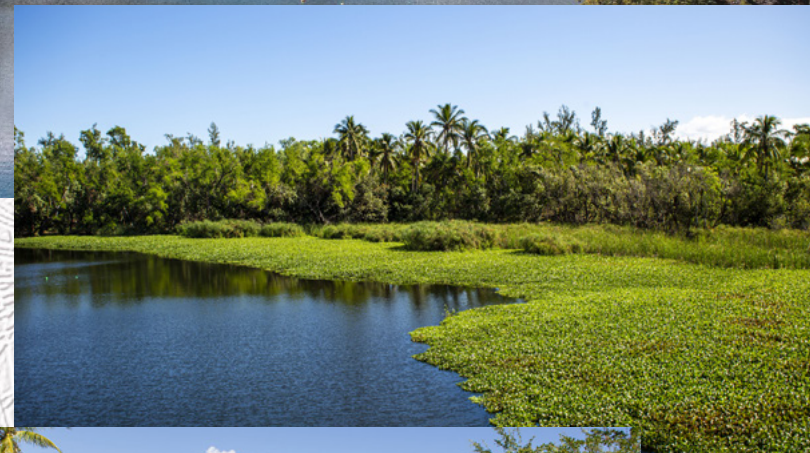
SAINT PAUL - LA RÉUNION



La Réunion, l'île intense au carrefour des cultures.

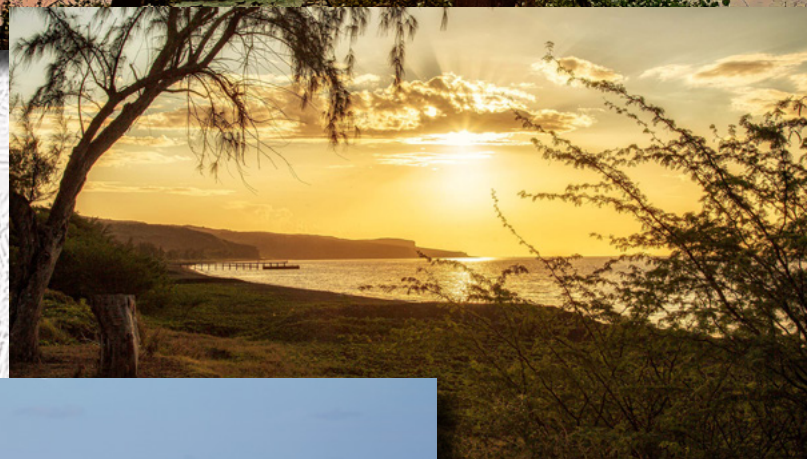
Située au Sud-Ouest de l'Océan Indien, l'île de La Réunion, appelée historiquement Dina Morghabine, Santa Apolonia, puis l'Île Bourbon, se situe dans l'archipel des Mascareignes, proche de Madagascar.

Une invitation aux voyages et aux multiples cultures ayant donné naissance à une population métisée, s'épanouissant sous un climat tropical et une nature luxuriante encore préservée.





La résidence « Les Roselières » tire son nom du biotope caractérisant la réserve naturelle de l'Étang située à deux pas, un havre de paix pour se balader à pied ou en vélo dans la cocoteraie et profiter des magnifiques couchers de soleil en bord de mer. Idéalement placée à proximité des axes routiers, des transports en commun, des zones commerciales, du centre-ville et à moins de 10 minutes en voiture des magnifiques plages de Saint-Gilles-Les Bains.



La Résidence LES ROSELIÈRES se caractérise par le choix d'une architecture alliant matériaux traditionnels et métal. Les motifs végétaux des gardes corps et des treilles en façades se conjuguent pour donner l'impression d'une nature conquérante grimpant et enveloppant l'ouvrage.

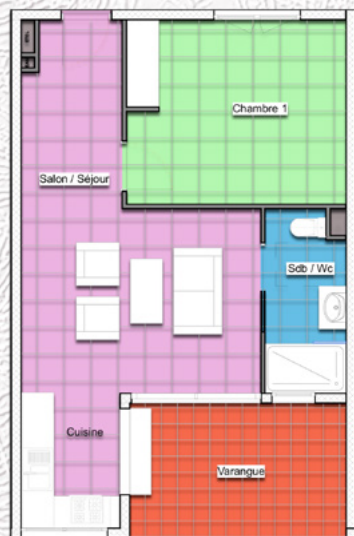
Elle vous propose un choix d'appartements bénéficiant tous d'une parfaite exposition et de points de vue très agréables. L'ensemble est composé de trois volumes en R+3+ Combles, imaginés pour offrir différents logements de types T2,T2BIS,T3 tous orientés avec des terrasses à la vue dégagée sur la Cocoteraie. Les duplex en Rooftop, offrent quand a eux une vue imprenable à 360°.

Du T2 au T4 duplex, chaque appartement a été pensé avec soin et réflexion pour obtenir des volumes généreux et de grands espaces extérieurs baignés de lumière pour vous ressourcer au quotidien. Dotés de grandes ouvertures et de vastes terrasses idéalement orientées, les appartements disposent d'une lumière en abondance et d'un prolongement de l'espace de vie intérieur vers l'extérieur.



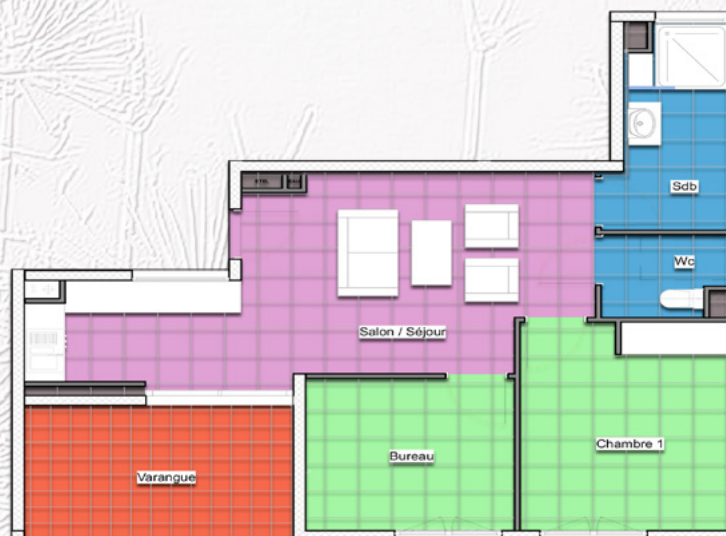
Chaque appartement de cette résidence de 15 logements est réalisée avec un soin particulier et des matériaux de qualités assurant une cohérence globale au niveau des performances énergétiques. Les chambres sont climatisées et pourvues de placards, les cuisines sont équipées et font la transition entre les espaces intérieurs et extérieurs, l'ensemble respectant les normes de la RTAA DOM et disposent notamment de brasseurs d'air et de chauffe-eaux solaires

T2. Cellule lot 2 R+1



Le T2 offre, par son galandage et son passe plat ouvert sur la terrasse, une impression d'Open Space avec le paysage environnant.

T2 bis Cellule lot 8 R+3



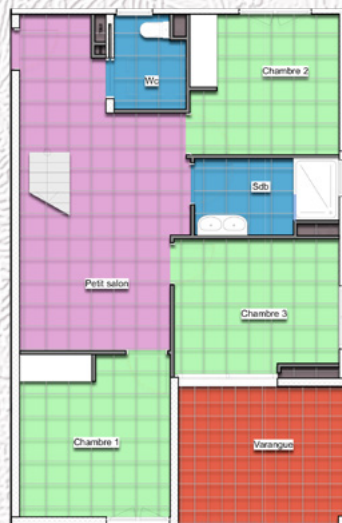
Le T2 Bis permet d'entrevoir plusieurs options d'aménagement avec la fermeture ou non d'un espace bureau, pouvant servir par ailleurs de chambre d'appoint.

T3 Cellule lot10 R+2

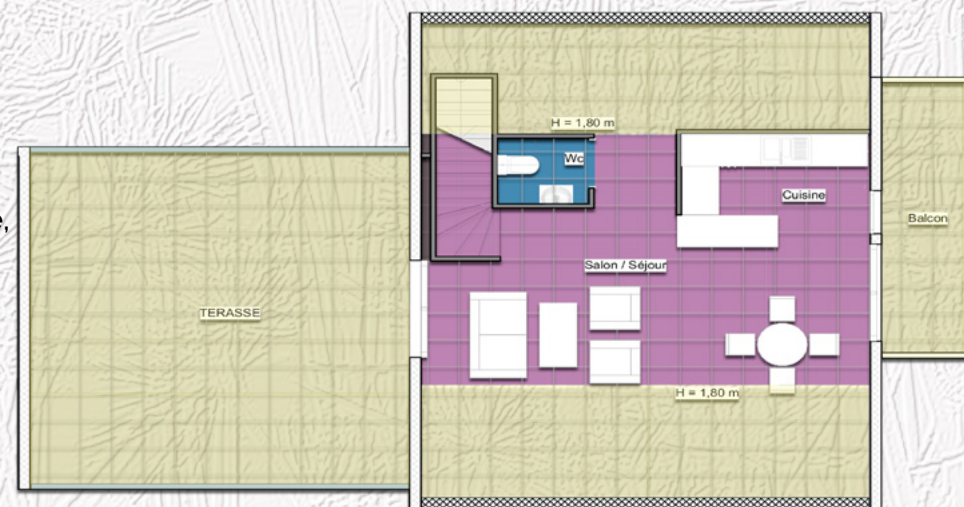


Le T3, par sa surface généreuse, sa cuisine spacieuse ouverte par un galandage sur une terrasse en angle de bâtiment, est une invitation au bien être combiné intérieur/extérieur qu'offre la Réunion.

T4 Duplex. Cellule lot 11 R+3+Combles



Le T4 Duplex, avec sa partie nuit au 1er niveau composée de trois chambres dont une parentale avec terrasse privée, de la salle de vie cuisine et salon sous des combles volumineux donnant sur une splendide terrasse en rooftop de 35 m², lieu privilégié de détente pour apprécier les couchers de soleil dans l'Océan Indien .



RÉSIDENCE LES ROSELIÈRES

13 avenue du Stade 97460- SAINT PAUL



Saint Paul



Lien Vidéo

<https://youtu.be/CVwWhsTBgCo>