

MILLEA

CONSTRUCTION DE 12 VILLAS

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

COMMUNE DE SAINT BENOIT

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

- MARS- 2022

CARACTERISTIQUES GENERALES

DESCRIPTION PAR OUVRAGE

Date : 08/04/2022

DESIGNATIONS	INDICATIONS
<p><u>GÉNÉRALITÉS</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Niveau général des prestations- Exigences particulières pour le thermique- Exigences particulières pour l'acoustique- Respect par rapport à la norme handicapés	<p>Défiscalisation / Standing</p> <ul style="list-style-type: none">• Arrêté RTAA DOM du 11/01/2016 Thermique / Aération• Arrêté RTAA DOM du 11/01/2016 Acoustique• Seuils• Taux d'éclairément• Bac à douche sans receveur• Accessibilité extérieure
<p><u>VOIRIE - RÉSEAUX</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Assainissement des eaux usées- Assainissement des eaux pluviales- Raccordement au réseau électrique- Raccordement au réseau d'eau potable- Raccordement au réseau téléphone / fibre optique- Voirie de desserte- Stationnement privatif des véhicules- Portail à barreaudage	<ul style="list-style-type: none">• Raccordement sur réseau public• Raccordement vers un impluvium• Raccordement au réseau EDF• Raccordement au réseau public• Raccordement au réseau public avec chambre de tirage• Existante• A l'intérieur de chaque parcelle• A coulissant électriques à télécommandes• 2 télécommandes par villa

<p><u>GROS-OEUVRE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fondations - Infrastructure - Superstructure - Modénatures de façade 	<ul style="list-style-type: none"> • Filantes et isolées • Mur en agglos, béton hydrofuge • Mur en agglos (façades et refends) • Variante possible en préfa • Planchers poutrelles hourdiées • Casquette au-dessus des fenêtres suivant exigences RTAA DOM
<p><u>CHARPENTE - COUVERTURE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Charpente <ul style="list-style-type: none"> • Nature • Traitement - Couverture <ul style="list-style-type: none"> • Nature • Isolation • Débords - Divers <ul style="list-style-type: none"> • Bardage 	<ul style="list-style-type: none"> • Acier (fermes + pannes) • Galvanisation • Tôle acier nervurée 1000P • Laine de verre 100 cm certifié ACERMI • Habillage en sous face en tôle acier (en rives et en égouts) • En composite ou fibrociment (respect de la RTAA DOM)
<p><u>TRAITEMENT DES EP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gouttières - Descente EP - Balcon - Evacuation des EP 	<ul style="list-style-type: none"> • Aluminium • Aluminium • Pissette • Vers un Impluvium de 1m3
<p><u>CLOISONS PLAFOND INTERIEURES</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Cloisons placo - Plafond placo 	<ul style="list-style-type: none"> • 72/48 avec isolant • 1 plaque de BA 13mm en plafond intérieur avec isolant 100mm certifié ACERMI
<p><u>ÉTANCHÉITÉ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Étanchéité liquide sous protection - Étanchéité liquide autoprotégée - Étanchéité enterrée contre mur locaux nobles 	<ul style="list-style-type: none"> • Salle de bains R+1 • Mur des douches au RDC • Dessus des casquettes • Selon nécessité du terrain

<p><u>MENUISERIES</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Porte d'entrée <ul style="list-style-type: none"> • Nature • Fermeture - Portes intérieures <ul style="list-style-type: none"> • Nature • Type de parement • Finition • Fermeture - Fenêtres <ul style="list-style-type: none"> • Type - Nature - Jalousies <ul style="list-style-type: none"> • Type • Manœuvre - Portes-coulissantes <ul style="list-style-type: none"> • Type - Nature - boîtes aux lettres <ul style="list-style-type: none"> • Type 	<p style="text-align: center;">(Aluminium couleur Anthracite)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Portes Aluminium • Serrure 3 points minimum • Seuil PMR • Isoplane alvéolaires • Parement fibres lisse • Peinture d'apprêt • bouton à décondamnation toutes les pièces • Ouvrant à la française en aluminium – vitrage 8mm • Volet roulant manuel • Volet battant <ul style="list-style-type: none"> • Chambres • En aluminium – vitrage opale (wc, sb) • Poignée ou manivelle accessibilité PMR • Coulissant 2 vantaux en aluminium - vitrage 8mm • Volet roulant électrique <ul style="list-style-type: none"> • Accès terrasse • A double ouverture
<p><u>REVÊTEMENTS DE SOL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nature des revêtements de sol par localisation <ul style="list-style-type: none"> • Toutes les pièces • Escaliers • Espace de douche • Le balcon - Type de pose - Performances - Glissance - Calepinage de pose 	<ul style="list-style-type: none"> • Base d'achat 15euros prix public • Grès cérame émaillé 45×45 - Plinthes assorties 8×45 • Grès cérame émaillé 45×45 - Plinthes assorties 8×45 • A tous niveaux avec nez de marche intégré et plinthes crémaillère • Carrelage mosaïque • Grès cérame émaillé 45×45 - Plinthes assorties 8×45 • Pose à la chape sur isolant acoustique au R+1 • U3 P3 dans toutes les pièces • R 10 escalier, SDB • R 9 dans les autre pièces • Pose droite en général
<p><u>TRAITEMENT DES MURS EXTÉRIEURS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Peinture imperméable <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques • Nombre de teintes 	<ul style="list-style-type: none"> • Peinture imperméable I3 • Polychromie suivant indications de l'Architecte

<ul style="list-style-type: none"> - Bardage <ul style="list-style-type: none"> • Nature 	<ul style="list-style-type: none"> • Sur façade • Panneau composite ou fibrociment type Canexel
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><u>TRAITEMENT DES MURS INTÉRIEURS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Peinture <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques • Nombre de teintes • Aspect - Faïence <ul style="list-style-type: none"> • Type • Teintes / motifs • Qualité • Localisation 	<ul style="list-style-type: none"> • Peinture acrylique mate en pièces sèches et lavable dans les cuisines et les SdB • 2 ou 3 teintes à définir • Lisse • Format 20×40 • 2 ou 3 teintes à définir • Brillante • 0.60m sur le plan de travail cuisine (y.c. retours) • En périphérie de la douche des SDB (2m hauteur)
<p><u>TRAITEMENT DES PLAFONDS INTÉRIEURS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Peinture <ul style="list-style-type: none"> • Caractéristiques • Nombre de teintes • Aspect - plafond <ul style="list-style-type: none"> • Type • Pose • Localisation 	<ul style="list-style-type: none"> • Peinture acrylique mate en pièces sèches et lavable dans les cuisines et les SdB • 1 teinte (blanc) • Lisse • Lisse • Droite / Rampante suivant localisation • plafond béton ou placo
<p><u>VENTILATION</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - VMC <ul style="list-style-type: none"> • VMC, simple flux 	<ul style="list-style-type: none"> • Bouche auto-réglable dans WC RDC, respect RTAADOM
<p><u>ÉQUIPEMENTS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Appareillages sanitaires <ul style="list-style-type: none"> • Robinetterie • WC • Lavabo • Douches - Production d'eau chaude - Volume d'eau chaude à produire 	<p>Porcelaine gamme 1^{er} prix 1000euros l'ensemble</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mitigeurs standards • Sur pied chasse 3/6 litres • Meuble simple (RDC) et double vasque (R+1) • A l'italienne carrelée / pommeau fixe carré et douchette avec flexible <p>Chauffe-eau Solaire 300L</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Appareillages électriques <ul style="list-style-type: none"> • Nb. de PC • Nb. de prises data • Nb. de prises TV • Détecteurs de présence • Eclairage - Installation de mobilier de cuisine <ul style="list-style-type: none"> • Equipement / Mobilier 	<p>Gamme Alrea de Schneider</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nb suivant norme NF 15-100 et règles handicapés + PC étanche sur la terrasse • Nb suivant norme NF 15-100 et règles handicapés • Suivant disposition • DCL dans les logements – hublot terrasse et extérieur en entrée • Attente électrique pour recharge véhicule <p>Ensemble meubles + appareillage pour cuisines 3000euros</p> <ul style="list-style-type: none"> • Evier 2 bac inox + égouttoir • Une plaque vitrocéramique 4 feux. • Meubles de rangement bas et haut • Plan de travail en stratifié • Hotte à recyclage d’air
<p><u>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Espaces verts (arbustes, gazon en plaques) - Clôtures 	<ul style="list-style-type: none"> • Gazon par bouturage en fin d’opération • Arbustes suivant plan PC • Surface perméable ou infiltration suivant plan PC • Robinet de puisage • Clôture type grillage DERRICK sur muret agglos sur rue et mitoyen

La SCCV MILLEA se réserve le droit de modifier la présente notice en fonction des impératifs techniques apparaissant lors de l’exécution.

Certaines prestations pourront également être remplacées par des prestations équivalentes.