



Les Villas Belles d'Azur



Île de La Réunion

La Possession

La Réunion



Un cadre de vie unique

Région Ultrapériphérique de l'Union Européenne, La Réunion est un joyaux de l'Océan Indien.

D'une superficie de 2 512 km², La Réunion est située dans l'archipel des Mascareignes à 172 km à l'ouest-sud-ouest de l'île Maurice et à 679 km à l'est-sud-est de Madagascar. Il s'agit d'une île volcanique créée par un point chaud : culminant à 3 071 m au piton des Neiges, elle présente un relief escarpé travaillé par une érosion très marquée. Le piton de la Fournaise (2 632 m), situé dans le Sud-Est de l'île, est un des volcans les plus actifs du monde. Bénéficiant d'un climat tropical d'alizé maritime. Sa grande variété de paysages en fait un endroit unique : Plages, lagons, cirques, montagnes, cascades, forêts tropicales primaires et volcan . La Réunion abrite un endémisme exceptionnel.

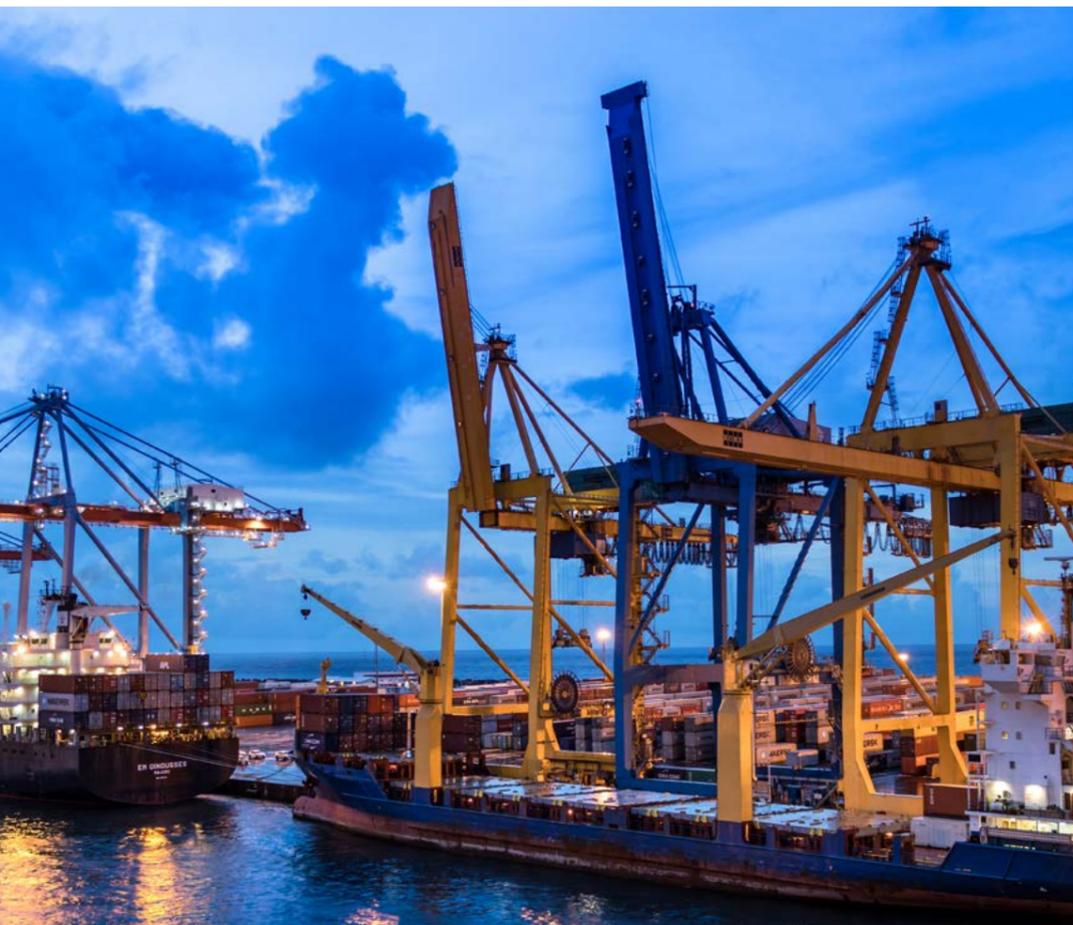
L'ÎLE INTENSE

la population était, au 1er janvier 2020 de 860 000 habitants.

La démographie locale se caractérise par la jeunesse des habitants et leurs origines variées, à la fois (notamment) européennes, ouest-africaines, est-africaines, malgaches, indiennes, vietnamiennes, malaises et chinoises. Cette diversité influence la culture réunionnaise caractérisée notamment par sa langue, le créole réunionnais, sa cuisine ou encore sa musique (séga, maloya, etc.).



La Réunion

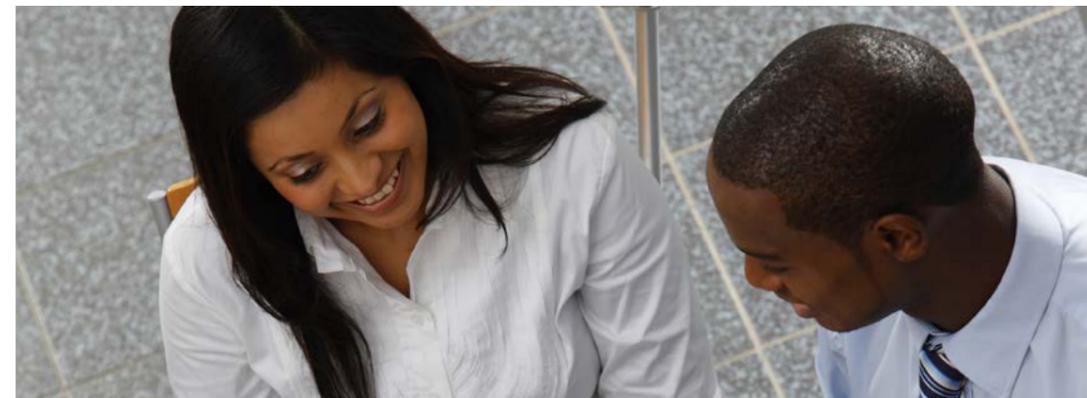


L'île de la Réunion, un dynamisme économique fort : 43 696 entreprises.

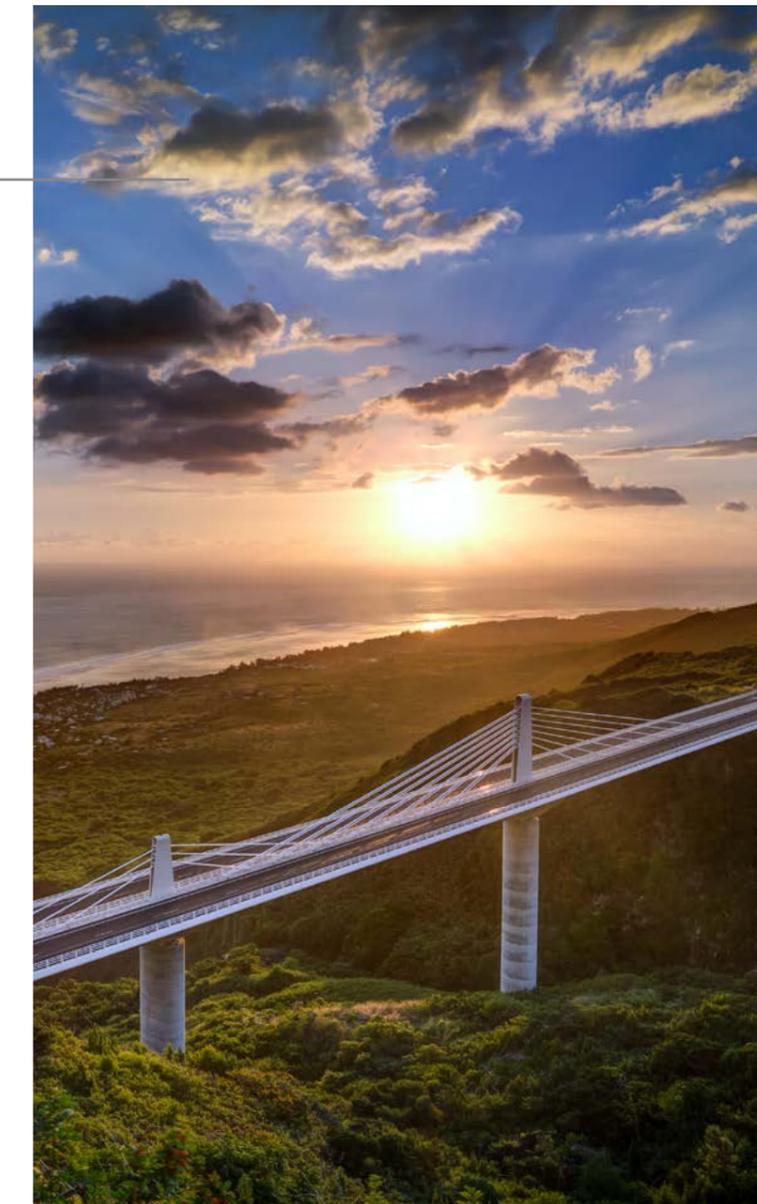
Considérée comme la plus dynamique des îles d'Outremer d'un point de vue économique, l'île aux 860 000 habitants, cumule bien des atouts.

La moitié des créations d'emplois de la dernière décennie trouve son origine dans les secteurs suivants : services à la personne, transports, tourisme, numérique. Ceci correspond aux secteurs repérés par les professionnels qui y ajoutent l'éco-tourisme, les nouvelles énergies et la recherche, de bonnes opportunités pour les créateurs d'entreprise. Il s'agit du secteur des services marchands qui domine l'économie réunionnaise. Hors services publics, ce secteur forme la colonne vertébrale du marché réunionnais avec plus de la moitié des entreprises. Le commerce est aussi à l'origine de plus de 80% des créations d'entreprise.

Economie



La Réunion de par ses infrastructures est un point phare de l'Océan Indien : universités, Ecoles, collèges et lycées, hôpitaux, transports en commun (2 aéroports, TCSP, téléphériques, transports guidés), son réseau de 4 voies dont la Route des Tamarins, Nouvelle Route du Littoral, activité portuaire, ses nombreuses zones d'activités et ses nouveaux quartiers émergents.



LA POSSESSION



Séparée du Port par l'ancienne route nationale, La Possession s'étend de la rive gauche de la Ravine de La Grand Chaloupe à La Rive droite de La Rivière des Galets, incluant la plus grande partie du cirque de Mafate.

La Possession entre les communes de Saint-Denis et du Port, est un lieu de passage incontournable entre le Nord et le Sud.

Aujourd'hui avec le développement des voies de communication, elle est devenue un site de résidence pour les nombreux réunionnais de communes limitrophes, principalement des deux grands pôles économiques qui sont Saint-Denis et le Port.



Quelques chiffres

Date de création de la commune : 1890

Superficie : 118,35 km²

Nombre d'habitants : 32 000

Code postal : 97419

16 écoles, 3 collèges et 1 lycée

Lors des deux derniers recensements de la population, La Possession est arrivée en tête des communes ayant le plus fort taux d'accroissement de la population avec près de 40 %. D'une superficie de 11 822 hectares, elle avoisine les 32 000 habitants

La commune de La Possession regorge de sites pittoresques, insoupçonnables : Roche Vert-Bouteille, Dos-d'Ane, Roche-Ecrite, Mafate, île-à-Malheur ou encore le Lazaret de La Grande Chaloupe.



Belles d'Azur

Prendre de la hauteur et voir plus loin

Bienvenue sur les hauteurs de La Possession, à proximité de la RD 41 (route de La Montagne). Un site prisé pour sa vue et sa tranquillité en recul de la ville



Des villas de standing

Belles d'Azur

Des villas d'architecte toutes pensées pour le confort qu'exige la vie moderne.



21 villas du T4 au T5



En surplomb de l'Océan Indien



Villas SILVER

Réz de chaussée

Des villas résolument conçues pour la vie moderne.
Un rez de chaussée composé d'un séjour, salle à manger et cuisine ouverte. Deux chambres, un bureau, une salle de bain et toilettes séparés.

A l'étage

Une intimité préservée avec un étage dédié à la suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bain et toilettes séparés.



- Garage en sous-sol
- Jardin
- Terrasse
- Piscine et plage



Villa GOLD

Réz de chaussée

Des villas pensées pour votre confort.

Un rez de chaussée composé d'un séjour, salle à manger et cuisine ouverte. Une suite parentale avec dressing, salle de bain et toilettes séparés.

A l'étage

Trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain avec toilettes.



- Deux places de parking
- Jardin
- Varangue
- Piscine et plage



Villas PLATINIUM

Rez de chaussée

Des villas d'exception.

Un rez de chaussée composé d'un séjour, salle à manger et cuisine ouverte. Une chambre, une suite parentale avec dressing et salle de bain, une deuxième chambre et une deuxième salle de bain ainsi que des toilettes séparés

A l'étage

Un étage dédié à la deuxième suite composée d'une chambre, d'une salle de bain et toilettes séparés.



- Deux places de parking
- Jardin
- Terrasse
- Piscine et plage



Séjour

Espaces de vie

Un séjour climatisé aux beaux volumes qui s'ouvre sur une magnifique varange



Des villas de standing

Cuisine

Convivialité

Cuisine lumineuse ouverte sur la varangue, la salle à manger et le séjour.



Des villas de standing

Chambres

Tranquilité

Les chambres sont toutes climatisées et disposent d'une salle de bain attenante ainsi que de placards de rangement ou d'un dressing.



Des villas de standing

Salles de bain

Bien être

Les salles de bains sont équipées d'une douche italienne, de rangements, double vasque, miroir et bandeau lumineux.



Des villas de standing

Varangue

L'art de vivre en extérieur

Dans le prolongement de salon et de la cuisine, la varangue vous attend pour des moments privilégiés au bord de la piscine.



Des villas de standing

Les surfaces



1	Cuisine	15,46 m ²
2	Salle à manger + séjour	37,64 m ²
3	WC	2,70 m ²
4	SDB	7,63 m ²
5	Chambre 01	11,95 m ²
6	Chambre suite	13,44 m ²
7	Dressing	5,00 m ²
8	SDB suite	6,12 m ²
9	Degt	4,54 m ²
10	Chambre mezzanine	13,96 m ²
11	SDB comble	4,64 m ²
12	WC comble	0,52 m ²

Total habitable 123,60 m²

13	Rgt chambre mezzanine	4,49 m ²
14	Rgt SDB comble	3,36 m ²
15	Rgt WC comble	1,03 m ²
16	varangue	15,64 m ²

Total utile 148,12 m²

Plan d'ensemble



Plan de localisation



