



# **BELLES D'AZUR**

**CONSTRUCTION DE 21 VILLAS**

**DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION**

**COMMUNE DE LA POSSESSION**

**NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET**

**- JUILLET- 2022**

## CARACTERISTIQUES GENERALES

### DESCRIPTION PAR OUVRAGE

Date : 04/07/2022

DESIGNATIONS	INDICATIONS
<p><b><u>GÉNÉRALITÉS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Niveau général des prestations</li><li>- Exigences particulières pour la thermique</li><li>- Exigences particulières pour l'acoustique</li><li>- Respect par rapport à la norme handicapés</li></ul>	<p>Défiscalisation / Standing</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Arrêté RTAA DOM du 11/01/2016 Thermique / Aération</li><li>• Arrêté RTAA DOM du 11/01/2016 Acoustique</li><li>• Seuils</li><li>• Taux d'éclairément</li><li>• Bac à douche sans receveur</li><li>• Accessibilité extérieure</li></ul>
<p><b><u>VOIRIE - RÉSEAUX</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Assainissement des eaux usées</li><li>- Assainissement des eaux pluviales</li><li>- Raccordement au réseau électrique</li><li>- Raccordement au réseau d'eau potable</li><li>- Raccordement au réseau téléphone / fibre optique</li><li>- Voirie de desserte</li><li>- Stationnement privatif des véhicules</li><li>- Portail à barreaudage</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Raccordement sur réseau public</li><li>• Raccordement vers un impluvium</li><li>• Raccordement au réseau EDF</li><li>• Raccordement au réseau public</li><li>• Raccordement au réseau public avec chambre de tirage</li><li>• Voie de passage principale existante</li><li>• Voie desservant les villas du lotissement à créer</li><li>• A l'intérieur de chaque parcelle</li><li>• A doubles battants électriques à télécommandes</li><li>• 2 télécommandes/villas</li></ul>

<p><b><u>GROS-OEUVRE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fondations</li> <li>- Infrastructure</li> <li>- Superstructure</li> <li>- Modénatures de façade</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Filantes et isolées</li> <li>• Mur en agglos, béton hydrofuge</li> <li>• Mur en agglos (façades et refends)</li> <li>• Variante possible en préfa</li> <li>• Planchers poutrelles hourdies</li> <li>• Casquette au-dessus des fenêtres suivant exigences RTAA DOM</li> </ul>
<p><b><u>CHARPENTE - COUVERTURE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Charpente <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nature</li> <li>• Traitement</li> </ul> </li> <li>- Couverture <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nature</li> <li>• Isolation</li> <li>• Débords</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acier (fermes + pannes)</li> <li>• Galvanisation</li> <li>• Poteaux bois moisés pour la varangue</li> <li>• Tôle acier nervurée 1000P ou COVERIB</li> <li>• Laine de verre 100 cm certifié ACERMI</li> <li>• Habillage en sous face en tole acier (en rives et en égouts)</li> </ul>
<p><b><u>TRAITEMENT DES EP</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gouttières</li> <li>- Descente EP</li> <li>- Balcon</li> <li>- Evacuation des EP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aluminium</li> <li>• Aluminium</li> <li>• Pissette</li> <li>• Vers un Impluvium de 1m3</li> </ul>
<p><b><u>CLOISONS PLAFOND INTERIEURES</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cloisons placo</li> <li>- Plafond placo rampant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 72/48 avec isolant</li> <li>• 1 plaque de BA 13mm en plafond avec isolant 100mm certifié ACERMI</li> </ul>
<p><b><u>ÉTANCHÉITÉ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Étanchéité liquide sous protection</li> <li>- Étanchéité liquide autoprotégée</li> <li>- Étanchéité contre mur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse</li> <li>• Balcon R+1</li> <li>• Salles de bain R+1</li> <li>• Mur des douches et sol au RDC (si sous-sol)</li> <li>• Dessus des casquettes</li> <li>• Mur du sous-sol contre terre</li> </ul>

## **MENUISERIES**

### - Portes d'entrée

- Nature
- Fermeture

### - Portes intérieures

- Nature
- Type de parement
- Finition
- Fermeture

### - Fenêtres

- Type - Nature

### - Jalousies

- Type
- Manœuvre

### - Portes-fenêtres

- Type - Nature

### - Portes-coulissantes

- Type - Nature

### - Garde-corps

- Type

### - boîtes aux lettres

- Type

(Aluminium couleur Anthracite)

- Portes Aluminium
- Serrure 3 points minimum
- Seuil PMR
  
- Isoplane alvéolaires
- Parement fibres lisse
- Peinture d'apprêt
- bouton à décondamnation toutes les pièces
  
- Ouvrant à la française en aluminium - vitrage 8mm
- Volet battant double persiennés fixes (respect RTAADOM)
  - Chambres
  
- En aluminium - vitrage opale (wc, sb)
- Poignée ou manivelle accessibilité PMR
  
- Ouvrant à la française en aluminium - vitrage 8mm
- Volet battant double persiennés fixes (respect RTAADOM)
  - Balcon Chambres R+1
  
- Coulissant 3 vantaux en aluminium - vitrage 8mm
- Volet roulant électrique
  - Accès terrasse
  
- En aluminium à barreaudage
  - Terrasse au RDC
  
- A double ouverture

<p><b><u>REVÊTEMENTS DE SOL</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nature des revêtements de sol par localisation <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toutes les pièces</li> <li>• Escaliers</li>   <li>• Espace de douche</li> <li>• Le balcon</li> </ul> </li> <li>- Type de pose</li> <li>- Performances</li> <li>- Glissance</li> <li>- Calepinage de pose</li> <li>- Extérieur terrasse</li> </ul>	<p>Prix d'achat 20euros prix publique</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grès cérame émaillé 45×45 - Plinthes assorties 8×45</li> <li>• Grès cérame émaillé 45×45 - Plinthes assorties 8×45</li> <li>• A tous niveaux avec nez de marche intégré et plinthes crémaillère</li> <li>• Carrelage mosaïque</li> <li>• Grès cérame émaillé 45×45 - Plinthes assorties 8×45</li>   <li>• Pose à la chape sur isolant acoustique au R+1</li>   <li>• U3 P3 dans toutes les pièces</li>   <li>• R 10 escalier, SDB et sur balcon</li> <li>• R 9 dans les autre pièces</li>   <li>• Pose droite en général</li>   <li>• R10</li> </ul>
<p><b><u>TRAITEMENT DES MURS EXTÉRIEURS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Peinture imperméable <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caractéristiques</li> <li>• couleur</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Peinture imperméable I3</li> <li>• Claire (respect RTAADOM)</li> </ul>
<p><b><u>TRAITEMENT DES MURS INTÉRIEURS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Peinture <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caractéristiques</li>   <li>• Nombre de teintes</li> <li>• Aspect</li> </ul> </li> <li>- Faïence <ul style="list-style-type: none"> <li>• Type</li> <li>• Teintes / motifs</li> <li>• Qualité</li>   <li>• Localisation</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Peinture acrylique mate en pièces sèches et lavable dans les cuisines et les SdB</li> <li>• 2 ou 3 teintes à définir</li> <li>• Lisse</li>   <li>• Format 20×40</li> <li>• 2 ou 3 teintes à définir</li> <li>• Brillante</li>   <li>• 0.60m sur le plan de travail cuisine (y.c. retours)</li> <li>• En périphérie de la douche des SDB (2m hauteur)</li> </ul>

<p><b><u>TRAITEMENT DES PLAFONDS INTÉRIEURS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Peinture <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caractéristiques</li> <li>• Nombre de teintes</li> <li>• Aspect</li> </ul> </li> <li>- plafond <ul style="list-style-type: none"> <li>• Type</li> <li>• Pose</li> <li>• Localisation</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Peinture acrylique mate en pièces sèches et lavable dans les cuisines et les SdB</li> <li>• 1 teinte (blanc)</li> <li>• Lisse</li> <li>• Lisse</li> <li>• Droite / Rampante suivant localisation</li> <li>• plafond béton ou placo</li> </ul>
<p><b><u>VENTILATION</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VMC <ul style="list-style-type: none"> <li>• VMC, simple flux</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouche auto-réglable dans toutes les chambres</li> </ul>
<p><b><u>ÉQUIPEMENTS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Appareillages sanitaires <ul style="list-style-type: none"> <li>• Robinetterie</li> <li>• WC</li> <li>• Lavabo</li> <li>• Douches</li> </ul> </li> <li>- Production d'eau chaude</li> <li>- Volume d'eau chaude à produire</li> <li>- Appareillages électriques <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nb. de PC</li> <li>• Nb. de prises data</li> <li>• Nb. de prises TV</li> <li>• Détecteurs de présence</li> <li>• Eclairage</li> </ul> </li> <li>-</li> <li>- Installation de mobilier de cuisine <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipement / Mobilier</li> </ul> </li> <li>-</li> </ul>	<p>Porcelaine gamme standing achat 1800euros</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitigeurs standards</li> <li>• Sur pied chasse 3/6 litres</li> <li>• Meuble vasque double</li> <li>• A l'italienne carrelée / pommeau fixe carré et douchette avec flexible</li> </ul> <p>Chauffe-eau Solaire 300L</p> <p>Gamme ALVAÏS de CELIANE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nb suivant norme NF 15-100 et règles handicapés + PC étanche sur la terrasse</li> <li>• Nb suivant norme NF 15-100 et règles handicapés</li> <li>• Suivant disposition</li> <li>• DCL dans les logements – hublot terrasse et balcon</li> </ul> <p>Ensemble meubles + appareillage pour cuisines 5000euros</p> <p>Evier 2 bac inox + égouttoir. Une plaque vitrocéramique 4 feux. Meubles de rangement bas et haut Plan de travail en stratifié Hotte à recyclage d'air</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Placards <ul style="list-style-type: none"> <li>• Localisation</li> <li>• Dimensions</li> <li>• Gamme</li> <li>• Equipement intérieur</li> </ul> </li> <li>- Climatisation <ul style="list-style-type: none"> <li>• Type de production</li> <li>• Localisation</li> <li>• Gamme</li> <li>• Position des appareillages</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dans toutes les chambres</li> <li>• Dimensions suivant possibilités</li> <li>• Gamme luxe</li> <li>• Etagères + 1/3 penderie</li> <li>• Clim. individuelle par mono-split. Toutes les chambres sont climatisées.</li> <li>• Gamme avec WIFI</li> <li>• Compresseurs placés suivant possibilités – chutes spécifiques pour condensats si nécessaire</li> </ul>
<p><b><u>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Espaces verts (arbustes, gazon en plaques)</li> <li>- Clôtures</li> <li>- Piscine au sel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gazon par bouturage en fin d'opération</li> <li>• Arbustes suivant plan PC</li> <li>• Surface perméable ou infiltration suivant plan PC</li> <li>• Robinet de puisage</li> <li>• Clôture muret en agglos côté mitoyenneté surmonté d'un grillage type DERRICK</li> <li>• Clôture type grillage DERRICK sur muret agglos ou moellon sur rue</li> <li>• Mur en moellon selon nécessité de l'adaptation du terrain</li> <li>• Filtration complète, margelle</li> </ul>

La SCCV BELLES D'AZUR se réserve le droit de modifier la présente notice en fonction des impératifs techniques apparaissant lors de l'exécution.

Certaines prestations pourront également être remplacées par des prestations équivalentes.