

ST-DENIS

LA VILLE AUX MILLE COULEURS



Saint-Denis est la capitale économique, administrative, sportive et culturelle de l'île.

Economique car elle concentre un tiers des entreprises de l'île, avec une croissance de 2.23 % du PIB en 2020 sur le département.

Administrative du fait de la concentration de toutes les institutions (Préfecture, Conseil régional et départemental...),

Sportive et culturelle grâce à un ensemble complet de structures et de sites : stades, gymnases, piscines, cœur vert familial avec skate parc, terrains de Beach volley, parc aquatique, cité des arts, théâtre, cinémas ...

Sa population, jeune, en augmentation constante est un atout mais aussi un vivier de personnes à loger aujourd'hui et pour les années à venir. La ville possède toutes les infrastructures d'une grande métropole tout en gardant un confort de vie des plus agréables : Aéroport à proximité, université, écoles, parcs, transports en commun...

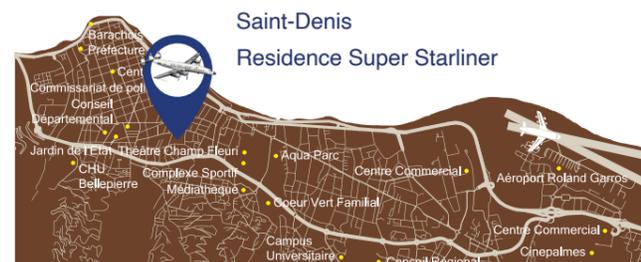
De grands projets soutiennent ce dynamisme : nouvelle route du littoral, nouvelle entrée ouest de Saint Denis, téléphérique desservant plusieurs quartiers de la ville...

L'immobilier sur le secteur de Saint Denis (proche centre et centre) connaît également une croissance continue des prix, ce qui en fait un secteur très prisé où la demande de logement reste forte et soutenue.

Investir à Saint-Denis demeure une valeur sûre.



Chiffres clés (source INSEE)
Réunion PIB 2020 : + 2.23 %
France métropolitaine PIB 2020 : - 7.9 %
Saint-Denis Population 2018 : 150 000 habitants
Population Réunion 850 000 habitants
(dont 40 % de moins de 30 ans)



RÉSIDENCE

Super Starliner



Le Super Starliner est un avion considéré comme le plus beau de sa génération.

Comme son glorieux aîné, la résidence se veut également élégante avec ses 5 étages et unique grâce à sa façade habillée de bois.

Immeuble de standing à taille humaine : 12 logements du T2 au T4, au rez-de-chaussée des bureaux et des parkings au sous-sol.

Son emplacement idéal la situe à proximité de toutes les commodités : écoles, collèges, commerces, centres sportifs, restaurants...

Les appartements ont été dessinés pour profiter des vues mer ou montagne, aérés avec des belles varangues.



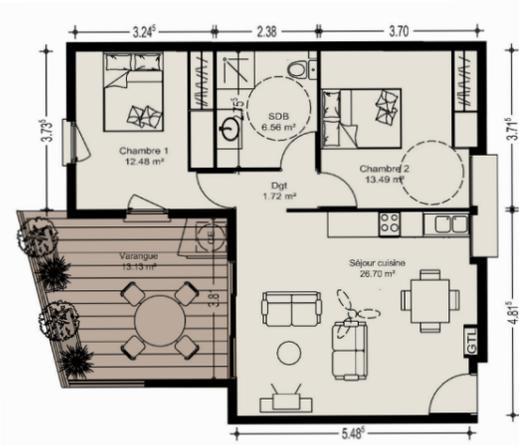
LOT N°10 AU R+3

APPARTEMENT T3
60.95 m² + 13.13 m² varangue

ENTREPRISES,

VOUS SOUHAITEZ « GOMMER » VOTRE IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS ET VOUS CONSTITUER UN ACTIF AVEC UN RENDEMENT LOCATIF ?

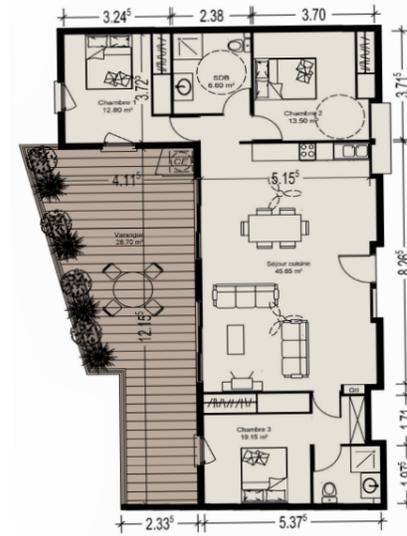
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS DE CONSEILS ET BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DE LA LOI GIRARDIN IS



Surfaces
Séjour - Cuisine 26.70 m²
Chambre 1 12.48 m²
Dégt 1.72 m²
SDB 6.56 m²

LOT N°15 AU R+5

APPARTEMENT T4
97.70 m² + 28.70 m² varangue



Surfaces
Séjour - Cuisine 33.64 m²
Chambre 1 12.80 m²
Chambre 2 13.50 m²
Chambre 3 19.15 m²
SDB 1.60 m²



Photo non contractuelle



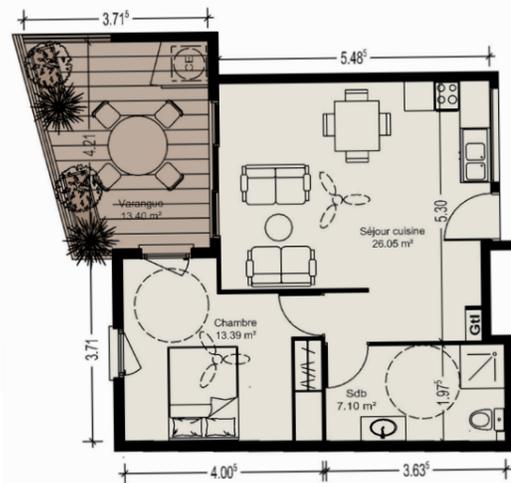
PARTICULIERS,

VOUS SOUHAITEZ RÉDUIRE VOS IMPÔTS, TOUT EN VOUS CONSTITUANT UN PATRIMOINE IMMOBILIER DANS UN SECTEUR GÉOGRAPHIQUE CÔTÉ ?

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LE DISPOSITIF PINEL DOM

LOT N°11 AU R+3

APPARTEMENT T2
46.54 m² + 13.40 m² varangue



Surfaces
Séjour - Cuisine 26.05 m²
Chambre 1 13.39 m²
SDB 7.10 m²



Fondé en 1990 par Jean-Marie CATAPOULE, le groupe IMMOPLUS, dont le siège est situé à Saint Denis propose une large palette de services immobiliers : gestion, vente, location, expertise en évaluation immobilière et promotion immobilière.

Spécialisé dans ces différents domaines, avec une parfaite maîtrise du sujet, le cabinet vous assure une rigueur professionnelle et met à votre disposition une équipe expérimentée et compétente.

Dans le cadre de l'opération SUPER STARLINER, nous vous accompagnons tout au long des étapes de la signature du contrat de réservation à la livraison de votre appartement.

Si vous optez pour un investissement locatif, notre pôle gestion locative se chargera de la mise en location et la gestion de votre bien en vous proposant toutes les assurances locatives dont vous pourrez avoir besoin.



Photos non contractuelles