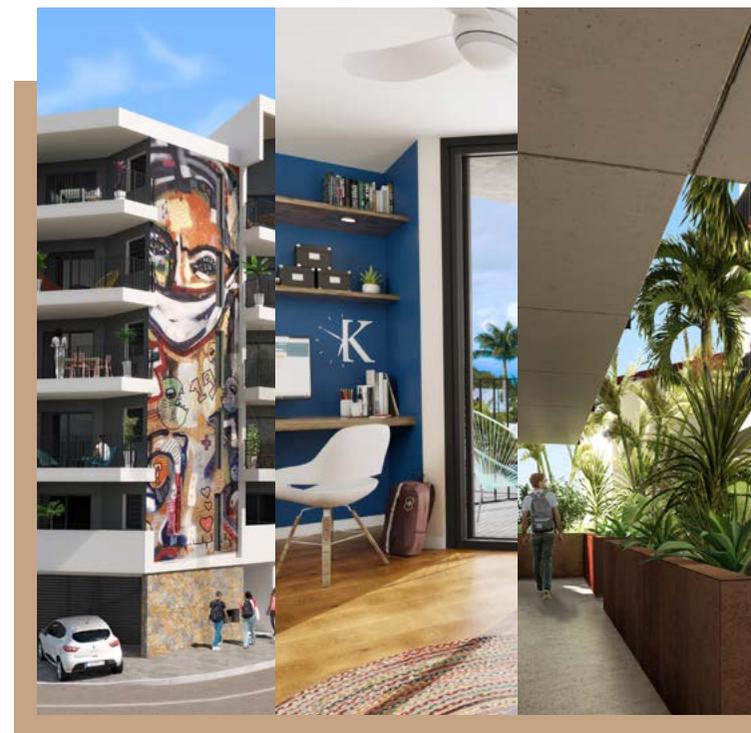


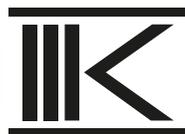
KAAIROS

Résidence étudiante



LE TAMPON





LA REUNION

- 853 659 habitants
Une superficie de 2512 km²
Département d'Outre-mer
Région ultrapériphérique de l'Union Européenne
- Au-delà de la carte postale idyllique, la Réunion est l'un des principaux pôles économiques de la zone Océan Indien avec plus de 34 000 entreprises. En dix ans, son PIB a progressé de plus de 42% et de nombreux grands chantiers participent au dynamisme de l'île. Grâce à ses infrastructures de qualité (réseau routier, établissements de santé et d'éducation, centres commerciaux), la Réunion offre à ses habitants un haut niveau de vie dans un cadre exceptionnel.
- La forte croissance démographique de l'île implique un besoin permanent de nouveaux logements.

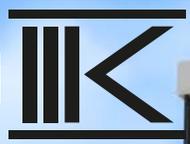
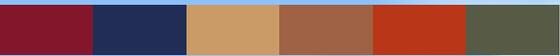


LE TAMPON



- 77283 habitants
4^{ème} commune la plus peuplée
2201 associations
459 commerces de proximité
- Situé sur les hauteurs de l'île, le Tampon est l'un des joyaux de la Réunion. La commune du Tampon est reconnue comme un endroit où il fait bon vivre, territoire unique entre nature et tradition.
- 2^{ème} université de la Réunion, l'université de Tampon offre à ses 16 000 étudiants un imposant campus de plus de 18 000 m².





LA RESIDENCE



VOTRE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE AU CŒUR DU CAMPUS SUD.

🎯 Idéalement implantée à moins d'une minute à pieds du campus, la Résidence KAIROS offre à ses étudiants un accès privilégié tant à l'université qu'aux commerces de proximité.

🎯 La principale ligne de bus, située à quelques pas de la résidence, dessert l'ensemble du centre-ville du Tampon avec ses nombreuses infrastructures.





LES COURSIVES



© Avec un ascenseur, des coursives végétalisées et modernes, ses habitants bénéficient d'un accès privilégié aux différents niveaux de la résidence.

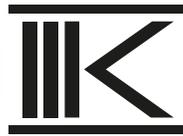




🎯 Avec d'intéressants volumes, les studios ont été conçus pour être à la fois fonctionnels et agréables à vivre

🎯 De grandes baies vitrées ouvrant sur une jolie terrasse offrent aux étudiants luminosité et confort de vie.

🎯 La résidence est entièrement sécurisée tant au niveau de l'entrée principale que du parking (digicode, badge, portail automatique).



VUES EN PLAN



🎯 Avec un déficit de plus de 3000 logements étudiants enregistré pour la rentrée 2020, les étudiants du Tampon se trouvent dans l'impossibilité de se loger. Dans ce contexte, la Résidence KAIROS répond à un besoin réel et constitue ainsi un investissement sûr et de qualité.

IIIKAIROS



FINANCIERE CONCEPT ET DEVELOPPEMENT

