



Les Lilas
Résidence

Saint Pierre | Centre Ville



La résidence **LES LILAS** est implantée dans le centre ville de SAINT-PIERRE et à proximité des grands axes reliant l'île du Sud au Nord et de la gare routière.

De nombreuses infrastructures financières, administratives, économiques, culturelles et commerciales offrent à ce quartier un confort exceptionnel.

Ce programme contribue au développement et à la restructuration urbaine de la ville de SAINT-PIERRE, inscrite dans le **Schéma de la Cohérence Territoriale (SCOT) du Grand Sud**.





SAINT-PIERRE, c'est près de 85 000 habitants, avec son centre-ville en totale refonte tout en conservant l'âme et le patrimoine de la cité, des quartiers excentrés participant pleinement à la modernisation de la commune, des zones industrielles en expansion constante, de nouvelles implantations de zones de bureaux et de commerces. C'est un vaste territoire entre mer et terre qui offrent aussi d'indéniables atouts touristiques.

Dotée d'une population jeune et dynamique, SAINT-PIERRE offre tous les atouts d'une ville moyenne où il fait bon vivre.

- Nombreux établissements scolaires (de la crèche à l'université)
- Infrastructures sportives et culturelles
- Port de plaisance
- Zones d'activités commerciales
- Théâtres et cinéma
- Parcs d'activités et pépinières d'entreprises





Lot 5 - T3	
Chambre 1	11,22
Chambre 2	9,09
Cuisine	4,68
DGT	1,20
Entrée	1,57
SDB	6,33
Séjour/SAM	20,61
WC	2,02
Séchoir	56,72
Varangue	3,59
Surface Totale :	69,62 m ²

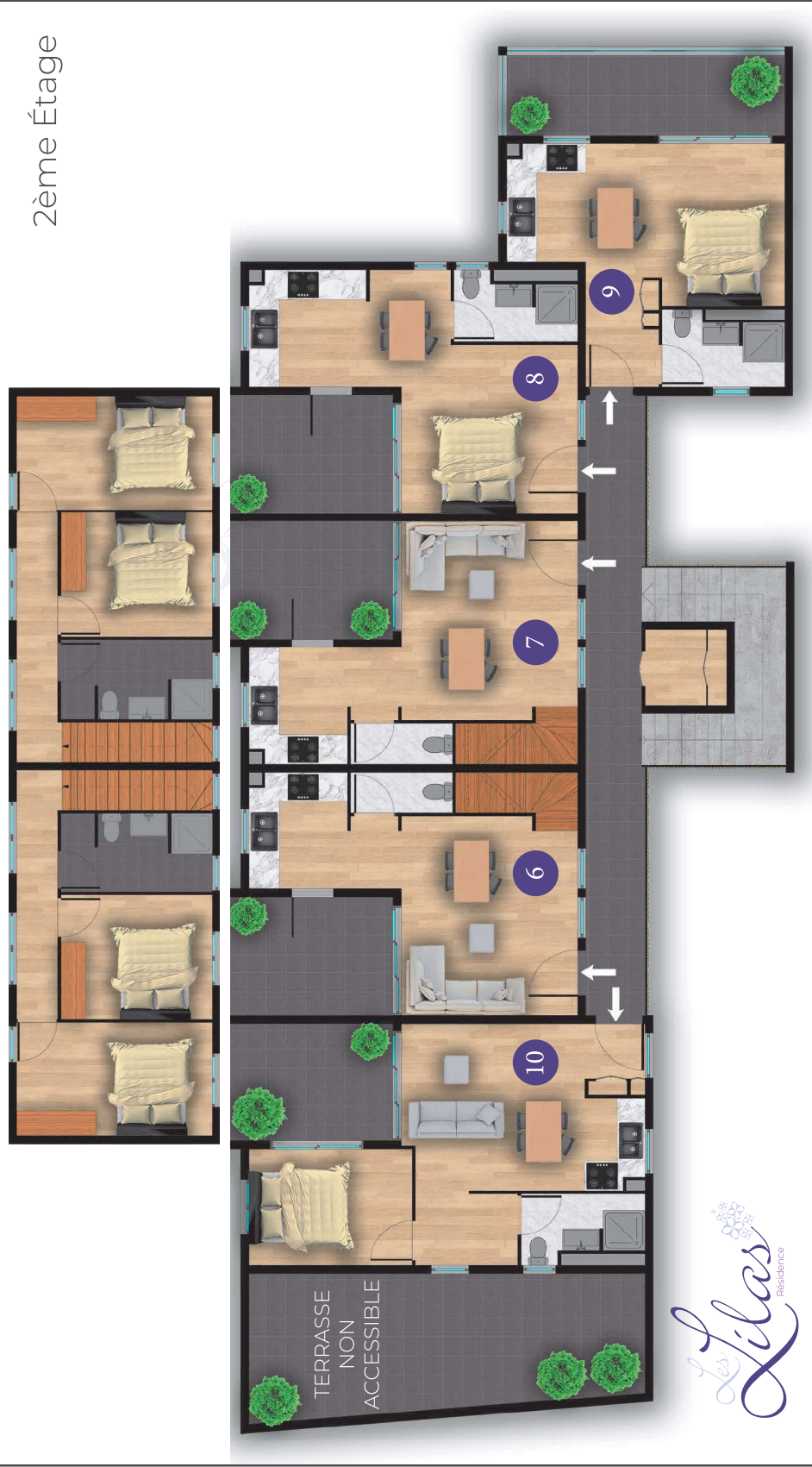
Lot 1 - T1	
Surface habitable	27,65
Varangue	9,39
Surface Totale	37,04 m ²

Lot 2 - T1	
Surface habitable	27,65
Varangue	9,39
Surface Totale	37,04 m ²

Lot 3 - T1	
Surface habitable	27,65
Varangue	9,39
Surface Totale	37,04 m ²

Lot 4 - T1	
Surface habitable	26,18
Varangue	11,72
Surface Totale	37,90 m ²

2ème Étage



Lot 10 - T2	
Chambre	9,12
Cuisine	2,52
DGT	1,67
Entrée	1,57
SDB	3,63
Séjour	16,29
Varangue	34,80
Surface Totale :	44,11 m ²

Lot 6 - T3D	
Surface habitable	55,75
Varangue	9,39
Surface Totale	65,14 m ²

Lot 8 - T1	
Surface habitable	27,65
Varangue	9,39
Surface Totale	37,04 m ²

Lot 7 - T3D	
Surface habitable	55,75
Varangue	9,39
Surface Totale	65,14 m ²

Lot 9 - T1	
Surface habitable	26,18
Varangue	11,72
Surface Totale	37,90 m ²

