

PROJET LILAS

CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS

PARCELLE DR 542 - SURFACE : 576 m²
 Angle de la rue François Isautier et de la rue de la Charité
 97410 Saint-Pierre
 ZONE U1ce

TRAITEMENT DE SOL

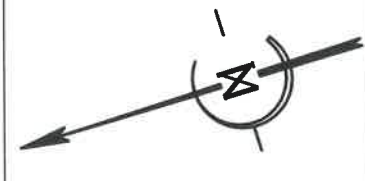
	PAV'HERBE Perméable
	ESPACE VERT Pleine terre
	BETON DESACTIVE
	BETON LISSE
	CARRELAGE

RESEAUX

	EDF
	AEP
	COM
	Eaux PLUVIALES
	ASSAINISSEMENT RACCORDEMENT RESEAUX COLLECTIF

VEGETATION

	PLANTE GRIMPANTE
	PLANTES A MASSIF
	ARBUSTE
	ARBRE A CONSERVER
	ARBRE A HAUTE TIGE



SURFACES GLOBALES

U1ce 9 - Emprise au sol
 Emprise au sol des constructions : 80% maxi de l'UF
 -> 80% de 576 m² > max 518,4 m² d'Emprise au Sol

295,09 m ²

U1ce 13 - Espaces libres, aires de jeux et plantations
 - 15% de l'unité foncière en espace vert
 -> 15% de 576 m² > mini 86,4 m²
 - 5% de l'unité foncière en aire de jeux
 -> 5% de 576 m² > mini 29 m²

SURFACE ESPACE LIBRE PERMEABLE EN PLEINE TERRE	
ESPACE VERT	90,48
pav'herbe	102,28
Total	192,76 m²

U1ce 12 - AIRES DE STATIONNEMENT
 - 1,5 place de stationnement par logement
 - 1 emplacement velo par logement

15 SURFACE PARKING	
SURFACE PARKING COUVERT	
PARKING couvert	233,71
PARKING non couvert	128,01
velo	12,37
Total	374,09 m²

SURFACE DE PLANCHER

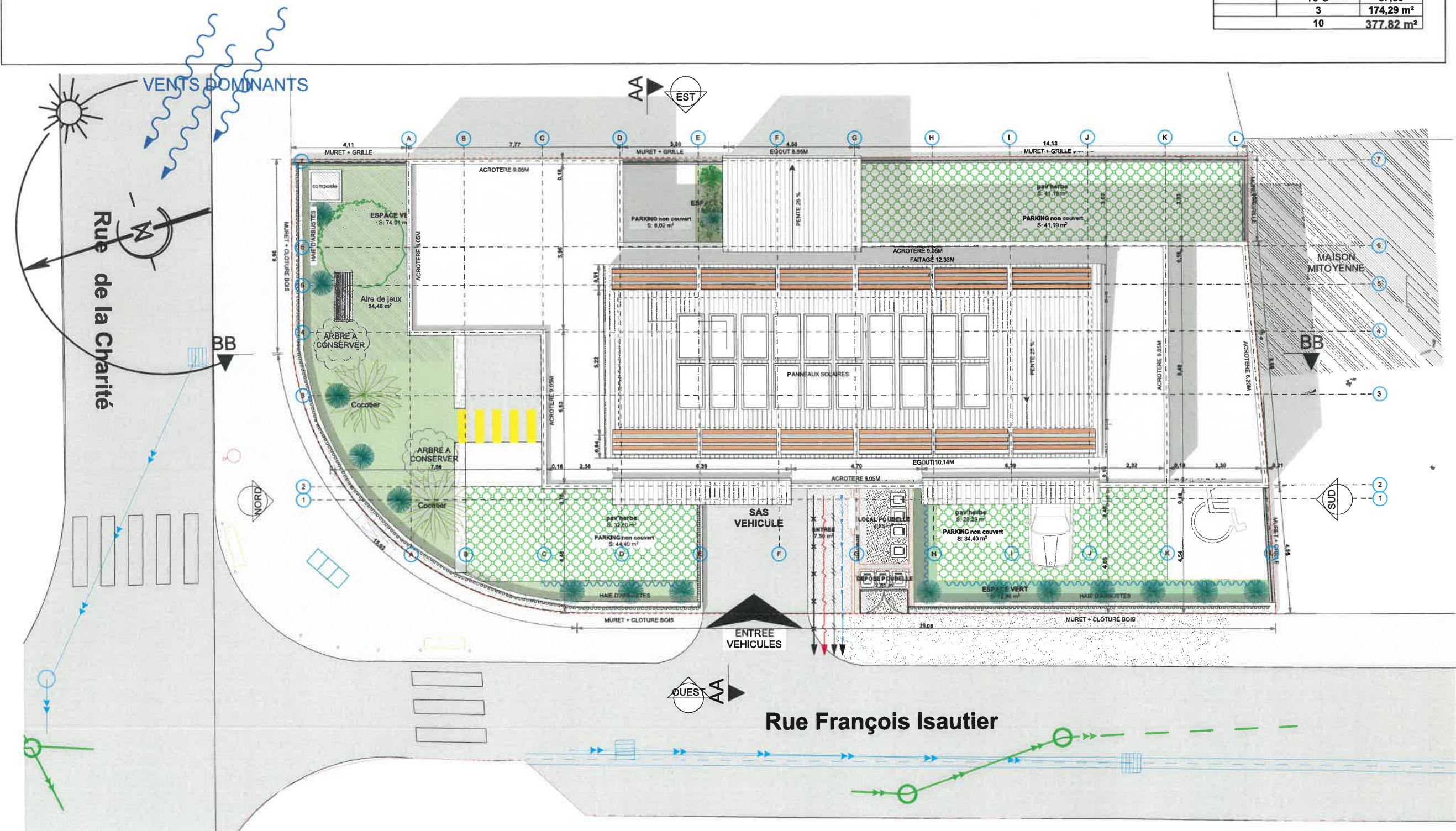
SDP R+2	145,38
SDP R+1	173,75
SDP COMBLES	64,84
Total	383,97 m²

SHOB

SHOB R+1	278,57
SHOB R+2	274,50
SHOB RDC	290,56
SHOB TOITURE	258,52
Total	1 102,15 m²

TYPLOGIE DES LOGEMENTS HORS ANNEXE

T1		
	T1-A	28,24
	T1-B	28,24
	T1-C	28,24
	T1-D	26,73
	T1-E	28,69
	T1-F	26,73
	T1-G	36,66
	7	203,53 m²
T3		
	T3-A	59,28
	T3-B	57,51
	T3-C	57,50
	3	174,29 m²
	10	377,82 m²



Commune: Saint-Denis	Maitre d'Ouvrage: SCCV LES LILAS	Architecte: Atelier d'Architecture 3AG	PHASE PC PC IND 02 pièces substitutives	Nom du Projet: LILAS: CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS	Plan: PC 02
			Date 06/10/2020	PLAN DE MASSE	Echelle: 1:150