

# LES GARANTIES LOCATIVES

Kheops Développement Immobilier assure votre bien immobilier



## 1. Assurance loyers impayés

Couverture de « l'assuré » du risque financier et ses conséquences qui s'y rattachent en cas de défaillance du locataire preneur du bail. Les points sur lesquels portent les garanties sont :

- Les pertes pécuniaires résultant du non-paiement des loyers et charges récupérables y afférentes par les locataires,
- Les détériorations immobilières commises par lesdits locataires,
- La vacance locative qui peut être souscrite en option.

### DUREE ET LIMITE DE GARANTIE

- Remboursement de la totalité des pertes pécuniaires à compter du premier terme impayé et pendant une durée maximale de 18 mois
- Plafond par sinistre 41 400 €
- Engagement annuel maximum 152 449 €

### FRANCHISE

Après épuisement du dépôt de garantie ou un mois de loyer s'il n'y a pas de dépôt de garantie

## 2. Garantie des détériorations immobilières

Prise en charge du montant des dommages matériels et immatériels constatés au départ du locataire ou de ses co-obligés et résultant de son fait à savoir :

- Des frais de réparation consécutifs à toutes dégradations, destructions, perpétrées par le locataire, pour les biens faisant l'objet de l'engagement de location et pour les équipements désignés dans le bail dont le preneur a la jouissance exclusive,
- Des dommages matériels consécutifs à la procédure d'expulsion,
- Des frais et honoraires de l'Expert qui pourrait éventuellement être missionné,
- De la perte pécuniaire consécutive au temps matériellement nécessaire, à dire d'expert, à la remise en état des locaux.

### LIMITE DE GARANTIE

3000 € par sinistre concernant les dommages matériels avec un engagement maximum de 20 000 € par sinistre pour l'ensemble des garanties et 152 449 € par année d'assurance

### FRANCHISE

Après épuisement du dépôt de garantie ou un mois de loyer s'il n'y a pas de dépôt de garantie



## 3. Garantie Vacance Locative

C'est le remboursement des pertes pécuniaires subies du fait de l'absence de perception de loyers, charges et taxes, résultat de la non re-location des locaux vides de meubles et d'occupants, après le départ du locataire.

### LIMITE DE GARANTIE

Plafond de garantie à 3 mois de loyers

### FRANCHISE

1 mois