



Préjugés à banir
sur les résidences seniors



KHEOPS

DEVELOPPEMENT

Les Villages d'Or

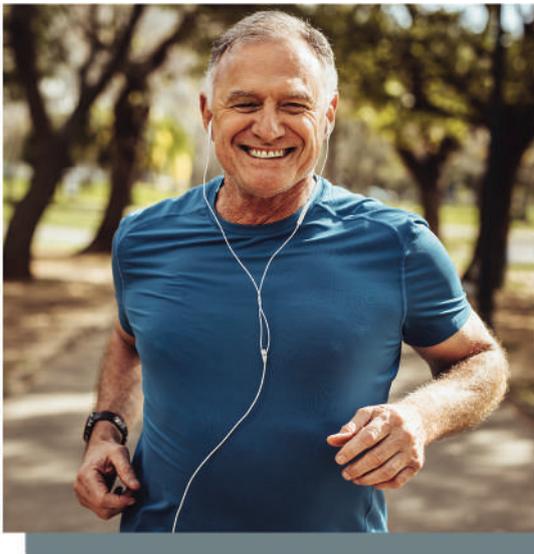
DITES STOP AUX PRÉJUGÉS SUR LES RÉSIDENCES SENIORS !

*Achetez dès maintenant que soit en résidence principale
ou en investissement Pinel DOM ou Girardin*

1

AVANT TOUT DE L'IMMOBILIER

- Des emplacements N°1
En coeur de ville et à proximité des commerces
- Défisicalisation dispositif PINEL
- Des prix en adéquation avec les prix du marché du neuf en local



2

LE SENIOR, UN SUPER LOCATAIRE

- Stable (peu de turn-over)
- Soucieux de payer son loyer chaque mois
(non soumis aux aléas de la vie du type licenciement, chômage, divorce, ...)
- Prenant soin de son logement
(pas de dégradation de l'appartement)

3

LOUER AUX SENIORS, ON S'EN CHARGE

- Kheops Développement se charge pour vous de la location des résidences et de la gestion locative.
- Possible grâce à la réelle expertise des Villages d'Or dans la location des logements seniors depuis plus de 20 ans.



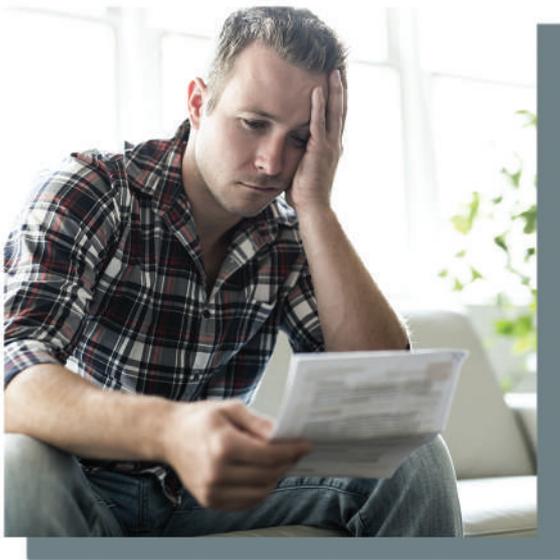
4

LES CHARGES, MÊME PAS PEUR

- Objectif de réduire les charges spécifiques seniors

Elles se résument à l'accès au club-house et au salaire du régisseur, soit en moyenne 60€ pour un T2, récupérables à 100% sur le locataire

- Tous les autres services sont disponibles à la carte, pour ne pas alourdir inutilement ces charges



5

EN ATTENTE DU PREMIER LOCATAIRE... MÊME PAS MAL

Nous garantissons à l'investisseur de lui trouver un locataire dans les délais et de lui verser, quoi qu'il arrive,

Loyer + charges tous les mois jusqu'à la mise en place du premier locataire (offre soumise à conditions)

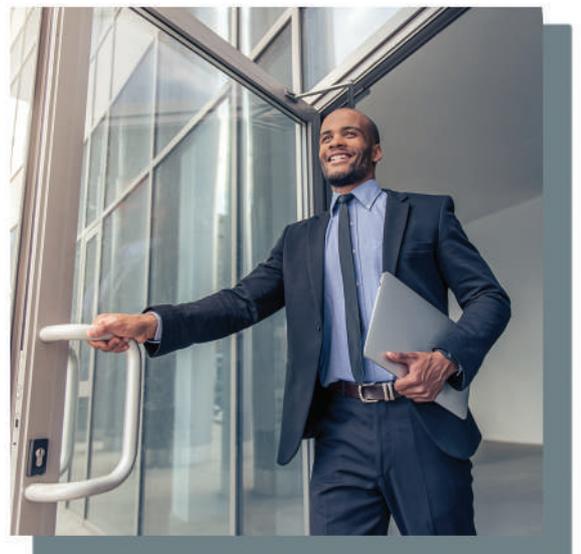
6

REVENDEUR, TROP FACILE !

La plupart des reventes se font après la période de défiscalisation (10 ans en moyenne)

3 profils d'acquéreurs potentiels = 3 fois plus de chances de revendre vite

- Les seniors en résidence principale;
- Les actifs qui souhaitent loger leurs parents près de chez eux tout en investissant;
- Les jeunes actifs qui cherchent une bonne rentabilité à un prix inférieur au neuf.



KHEOPS

DEVELOPPEMENT

Les Villages d'Or



VILLAGES D'OR - Sainte-Marie

- 69 Logements du T2 au T3
- Implantation en coeur de village, à proximité immédiate des commerces, services, ...
- Régisseur, club-house, animations, services à la carte
- Éligible au dispositif Pinel DOM, Girardin IS et LMNP

