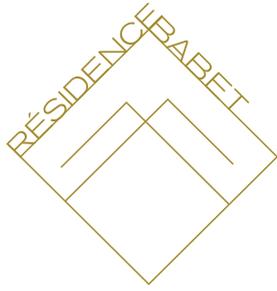


FICHE PROGRAMME

Résidence Babet - 55 rue Auguste Babet
SAINT PIERRE





La résidence Babet est idéalement située sur un emplacement premium au 55 rue Auguste Babet en centre-ville de Saint Pierre.

Elle est pensée comme un havre de paix et de verdure, à taille humaine puisqu'elle comporte 26 appartements, du T1 au T4 Duplex.

39 places de stationnement en sous-sol sécurisé et 1 place aérienne PMR



Dans la continuité des espaces extérieurs et communs, les appartements sont conçus avec la volonté de privilégier **fraîcheur et esthétique**. Résolument actuels ils arborent une verrière atelier stylée séparant l'espace de vie de la cuisine, aménagement leur conférant **un véritable cachet contemporain**.



Volontairement spacieux, les appartements se prolongent par de **grandes baies vitrées**, de larges varangues et des terrasses ou jardins privatifs. Architecture sobre et matériaux nobles sont ainsi au service **d'un véritable art de vivre**. Les matériaux sélectionnés pour les revêtements des sols, les faïences des murs, les bardages extérieurs ou les volets mobiles ont été soigneusement choisis pour allier **esthétique et pérennité**.

La résidence est enfin équipée d'un parking en sous-sol avec un accès à la rue Babet sécurisé par **un visiophone et un digicode**. Les finitions soignées garantissent **une isolation thermique et phonique performante**. Ainsi, chaque élément reflète la volonté de créer un espace de vie où **sérénité rime avec longévité**.



»»» Vous retrouverez ces équipements :

- Chauffe-eau solaire,
- Brasseurs d'air,
- Climatisation dans les chambres,
- Volets roulants motorisés,
- Salles de bain équipées avec douche à l'italienne,
- Cuisines équipées et aménagées avec hotte, table d'induction, évier et meubles complètent harmonieusement l'espace dans une ambiance design et actuelle.

Dans la **résidence Babel**, l'espace n'est pas figé mais en mouvement. Les appartements sont équipés de panneaux mobiles pour personnaliser son espace de vie et un soin tout particulier a été apporté pour **préserver l'intimité** entre les espaces extérieurs. L'alliage parfait entre mode de vie urbain et **cocon protecteur**.



Volontairement spacieux, les appartements se prolongent par de grandes baies vitrées, de larges varangues et des terrasses ou jardins. Architecture sobre et matériaux nobles sont ainsi au service d'un **véritable art de vivre**. Les matériaux sélectionnés pour les revêtements des sols, les faïences des murs, les bardages extérieurs ou les volets mobiles ont été soigneusement choisis pour allier **esthétisme et pérennité**.

