



RÉSIDENCE LBABET



SAINT-PIERRE ÉGALEMENT APPELÉE “LA CAPITALE DU SUD”, EST UNE VILLE UNIQUE

QUI TIENT UNE PLACE À PART DANS LE CŒUR DES RÉUNIONNAIS.
RÉPUTÉE POUR SA DOUCEUR DE VIVRE ET SON ATMOSPHÈRE FESTIVE,
SAINT-PIERRE EST ÉGALEMENT UNE VILLE DOTÉE D'INFRASTRUCTURES PERFORMANTES.

UN FOISONNEMENT CULTUREL

Ce n'est évidemment pas un hasard si les plus grands événements culturels et sportifs se tiennent à Saint-Pierre. Le Sakifo et les Francofolies, les deux principaux festivals de musique de La Réunion se déroulent chaque année à Saint-Pierre, tout comme le départ du Grand Raid de La Réunion, manifestation sportive emblématique de l'île et mondialement connue.

Saint-Pierre, c'est la ville de la fête. Chaque soir, les rues de la ville s'animent comme nul part ailleurs sur l'île. Bars et restaurants accueillent Réunionnais et touristes dans cette atmosphère conviviale et chaleureuse propre à la capitale du Sud.

DES INFRASTRUCTURES PERFORMANTES

Saint-Pierre est également très dynamique sur le plan économique et concentre la majeure partie de l'activité du Sud de l'île. Un dynamisme qui repose sur des infrastructures modernes et performantes. La ville abrite plusieurs zones industrielles et d'activité commerciale particulièrement pourvoyeuses d'emplois (ZAC Canabady, Parc TechSud, ZI de Pierrefonds, ...).

Saint-Pierre accueille le CHU Sud Réunion, deuxième hôpital de l'île, ainsi que l'aéroport de Pierrefonds qui dessert notamment des destinations de la zone Océan Indien comme l'île Maurice et Madagascar. La ville sudiste concentre de nombreuses infrastructures d'enseignement comme l'Institut Universitaire Technologique (IUT) de La



Réunion et des centres de formation des trois principales chambres consulaires (agriculture, artisanat, commerce et industrie).

UNE DOUCEUR DE VIVRE

Vantée par les Saint-Pierrois tout comme les Réunionnais ou touristes de passage, cette atmosphère si particulière de la capitale du Sud est alimentée par le savant mélange des traditions créoles héritées d'un territoire rural et d'une modernité contrôlée.

Le port et la plage, situés à quelques centaines de mètres du centre-ville, le marché réputé comme le

plus beau de La Réunion et parmi les plus beaux de France ou encore le quartier de pêcheurs de Terre Sainte symbolisent parfaitement cette douceur de vivre tant recherchée.

De telles caractéristiques font clairement de Saint-Pierre une ville où il fait bon habiter. Découvrez une belle opportunité d'investissement : la résidence Babet, en centre ville, vous propose des appartements neufs, idéalement situés.



P. 4

ACHETERNEUF

École primaire privée catholique • 700 mètres *8 minutes à pieds*
Collège privé • 700 mètres
Lycée privé • 450 mètres *5 minutes à pieds*
Université de La Réunion • 3,2 km *moins de 10 minutes en voiture*
Université du Tampon • 10 km *moins de 20 minutes en voiture*

Cinéma • 950 mètres 10 minutes à pieds
Salle de spectacle Le Kerveguen • 1 km
Médiathèque Raphaël Barquissau • 1,6 km
Stade Michel Volnau • 2 km

Charcuterie • 160 mètres *2 minutes à pied*
 Boulangerie • 800 mètres
 U express • 1,7 km
 Supermarché Leader Price • 2,6 km
moins de 10 minutes en voiture
 Comptoir du Surgelé • 1,4 km
 Marché couvert • 1,4 km
 Restaurants • 400 mètres

Pharmacie • 850 mètres
SOS Médecins • 1,3 km
CHU de St Pierre • 3,4 km

Arrêt de bus • 210 mètres *3 minutes à pieds*
 Station services • 850 mètres
 Banque • 800 mètres
 Bureau de Poste • 750 mètres
 Hôtel de ville • 900 mètres
 Paroisse Saint Pierre • 400 mètres
 Mosquée de Saint-Pierre • 1,2 km
 Temple Guan Di • 2,1 km
 Aéroport de Saint Pierre, Pierrefonds • 11,7 km





LA RÉSIDENCE BABET, UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE

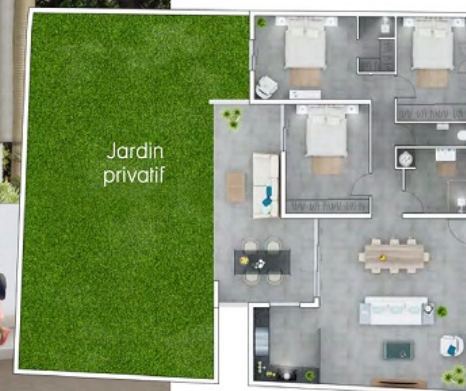
LA RÉSIDENCE BABET, EST UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE,
CONÇUE POUR BÉNÉFICIER AU MIEUX DE LA LUMIÈRE NATURELLE.

➤➤➤ 26 APPARTEMENTS SPACIEUX,

du T1 au T4, dont des duplex,
avec de larges varangues, terrasses ou jardins
et 39 places de parkings en sous-sol + 1 place PMR en aérien



➤➤➤ T1



➤➤➤ T4



➤➤➤ T3 -Duplex
Niveau 1

➤➤➤ Niveau 2



ACHETERNEUF P.7

Sobriété & Confort



UN SOIN PARTICULIER A ÉTÉ APPORTÉ AUX PRESTATIONS INTÉRIEURES

POUR VOTRE CONFORT DE VIE.

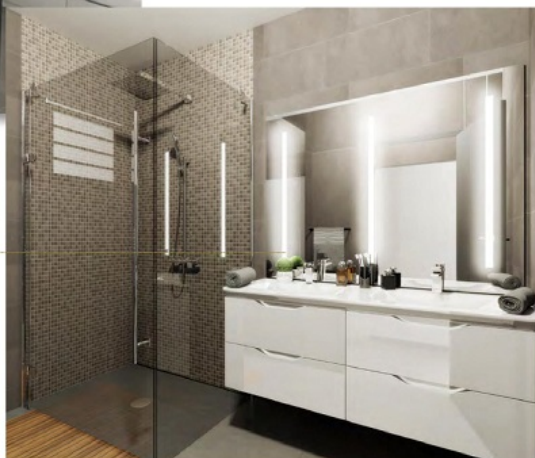
Les +

- Accès sécurisé
- Visiophone et digicode
- Portail automatique
- Isolation phonique et thermique
- Climatisation
- Brasseur d'air
- Volets roulants motorisés
- Chauffe-eau solaire
- Placards et dressing



Escalier contemporain.

Salle de bains équipée, revêtements de sols et faïences de belle facture.



Panneaux mobiles pour préserver l'intimité des espaces de vie intérieurs.



Verrière en aluminium séparant l'espace de vie de la cuisine.



Cuisine de conception contemporaine, composée de : plaque à induction, hotte, évier, meubles et plan de travail.

RÉSIDENCE LABABET

Votre conseiller



+262692824100