



## **NOTICE DESCRIPTIVE**

Résidence Babel - 55 rue Auguste Babel  
SAINT PIERRE



**Le présent descriptif a pour but de définir le niveau de prestation correspondant à l'opération citée en référence. Il peut être sujet à adaptation en fonction de contraintes administratives ou techniques.**

**Il est précisé que lorsque le mot « équivalent » est utilisé dans cette notice descriptive, il comporte une notion comprenant les éléments financiers, qualitatifs, techniques et architecturaux. Chaque changement devra faire l'objet d'un accord écrit préalable de l'acquéreur.**

## ►►► GROS OEUVRE

- Terrassements généraux. Fondations suivant prescription de l'étude de sol. Traitement anti termites.
- Dallage en béton armé suivant étude béton de 13 cm d'épaisseur minimum.
- Fondations par semelle filante et plots isolés
- Elévations en béton armé ou blocs de béton aggloméré
- Plancher en béton armé, épaisseur suivant études d'exécution
- Auvents de protection des ouvertures

## ►►► CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGE

- Charpente métallique
- Couverture en tôle aluminium nervurées pré laquées 2 faces y compris isolant.
- Isolant thermique : en sous face des tôles par un feutre tendu type CLÉCON ou équivalent
- Complexe d'étanchéité avec protection végétalisée de type SOPRANATURE ou équivalent, pour toitures terrasses
- Façades béton ragrées avec vêtures ponctuelles : bardage métallique, bois ou matériau de synthèse, plan ou nervuré

## ►►► MENUISERIES EXTÉRIEURES – GARDES CORPS – FERMETURES

- Les menuiseries extérieures sont de type jalousies, coulissants, ou ouvrants à la française, en aluminium laqué.
- Les baies coulissantes des séjours sont occultées par des volets roulants en aluminium motorisés
- Volets bois pour les chambres
- Garde-corps en acier galvanisé à chaud thermo laqué
- Claustras métal-bois, fixes ou coulissants en bois dur exotique

## ►►► CLOISONS DE DISTRIBUTION INTÉRIEURES / PLAFONDS

- Cloisons de distribution dans les logements de type cloisons sèches en plaques de plâtres ou similaire de 72 mm d'épaisseur.
- Faux plafonds intérieurs en plaques de plâtre sous rampants de couverture

## ►►► MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte palière avec serrure 3 points A2P\*\*. Butoir caoutchouc et judas.
- Portes intérieures ISOPLANE à âme alvéolaires montées sur des huisseries métalliques.
- Façades de placard coulissants ou ouvrant à la française de type SOGAL.
- Escalier intérieur des duplex en métal et bois exotiques, accessoires métalliques
- Cloisons vitrées type verrières pour cuisines

## ►►► CUISINE - SANITAIRE - CLIMATISATION

### ► Cuisine

- Ensemble comprenant un évier inox (double ou simple bac selon plans de vente) bac sur plan de travail stratifié hydrofuge, robinetterie avec mitigeurs type ROCA ou équivalent, une plaque à induction 2 ou 4 feux, une hotte aspirante.
- Meubles de cuisine en bois mélaminé.



### ➤ *Salle de bain*

- Douche à l'italienne ou bac extra plat, avec colonne de douche, robinetterie avec mitigeurs de JACOB DELAFON ou équivalent
- Meuble de salle de bain composé d'une vasque simple ou double en porcelaine, avec portes en panneau de particules agglomérés, finition mélaminée et tablettes intermédiaires.
- Miroir au dessus du plan de toilette, avec éclairage.

### ➤ *WC*

- WC comprenant cuvette en porcelaine vitrifiée, abattant double et chasse d'eau à deux sélections, suivants plans de vente.

### ➤ *Production d'eau chaude*

- Production d'eau chaude solaire par panneaux en toiture, et stockage individuel par ballon dans logement (suivant plans de vente)
- 150 l pour T2
- 200 l pour T3
- 300 l pour T4

### ➤ *Climatisation et ventilation*

- Climatisation individuelle dans les chambres par split système.
- Brasseur d'air dans les chambres et séjours.

## ➤➤➤ **ÉLECTRICITE - TÉLÉVISION - TÉLÉPHONE**

### ➤ *Electricité*

- Installation conforme aux normes en vigueur (NFC 15 - 100). Alimentation en monophasé 220V.
- Appareillage de marque LEGRAND ou équivalent, série CELIANE ou équivalent.

### ➤ *Équipement*

- Entrée : 1 PL
- Séjour ; 6 prises, 1 PL,
- Cuisine : 7 prises, 1 PL, 1 prise 32 A, 1 prise 20A (four)
- Chambres : 4 prises et 1 PL,
- Salle de bains/salle d'eau : 1 prise, 1 PL
- WC : 1 PL
- Varangue : 1 prise étanche et 1 PL
- Cellier intérieur 1 Prise, 1 PL
- Alimentations des brasseurs d'air et climatisation, suivant équipement, attente clim dans séjour.

### ➤ *Télévision et téléphone*

- Une prise TV dans le séjour et dans la chambre principale.
- Antenne TV collective (TNT et satellite).
- Une prise téléphone dans le séjour et dans la chambre principale.
- Vidéophone entre portail d'accès et l'appartement.

## ➤➤➤ **REVÊTEMENT DES SOLS**

- Partie habitable : carrelage grés cérame ou émaillé format 45 x 45, plinthes assorties (l'espace douche reçoit un revêtement classification U3P3 minimum).
- Varangues et balcons : dito parties habitables, antidérapants - classification U3P3 minimum.
- Partie commune : carrelage grés cérame, plinthes assorties- classification U3P3 minimum.

## ➤➤➤ REVÊTEMENT DES MURS ET DES PLAFONDS

### ➤ *Faïence murale*

- Salle de bain/salle d'eau : toute hauteur sur toute la périphérie de la pièce (l'espace douche reçoit un revêtement spécifique).

### ➤ *Crédence*

- Cuisine : au-dessus du plan de travail, plaque inox.

### ➤ *Peinture*

- Plafonds de toutes les pièces : peinture acrylique.
- Murs de toutes les pièces sèches : peinture acrylique.
- Mur de toutes les pièces humides : peinture acrylique satinée.

## ➤➤➤ PETITS ÉQUIPEMENTS

### ➤ *Placards aménagés suivants plans de vente, équipements suivants dimensions :*

- Largeur inférieure ou égale à 120 cm : une étagère et une tringle.
- Largeur supérieure à 120 cm : partie armoire avec une étagère et une tringle, et partie rangement avec 3 étagères.

Équipement pour lave linge et lave vaisselle : arrivée d'eau froide, évacuation et prise électrique Pour les logements T4 et T3, arrivée d'eau froide pour l'implantation d'un frigo américain.

## ➤➤➤ PETITS ÉQUIPEMENTS

- Arbres d'ornement, arbustes et engazonnement selon plans architecte.
- 1 robinet de puisage : jardin privatif.

## ➤➤➤ REVÊTEMENT DES MURS ET DES PLAFONDS

### ➤ *Extérieurs*

- Accès de la résidence sécurisée par portail commandé par télécommande (parking) et portillon piéton équipé d'un portier/vidéophone.
- Éclairage extérieur : les voiries communes et cheminements sont éclairés par candélabres et/ou bornes étanches.
- Clôtures en grillage métallique doublées de haies végétales.
- Cheminements piétons : revêtement minéral.

### ➤ *Hall d'entrée - Circulations*

- Porte d'entrée en serrurerie commandée par digicode.
- Hall d'entrée : revêtement de sol traité en carrelage grès cérame, éclairage incorporé ou en applique.
- Circulations des parties communes: sol en carrelage grès cérame, revêtement mural en peinture des murs et des plafonds, éclairage par luminaire. Faux plafonds avec absorption acoustique suivant réglementation.
- Allumage des paliers par détecteurs de présence temporisés.