

# Résidence Les Studiines

*Ile de la Réunion*

**75 Studios étudiants au Tampon**

SCCV BERGAMOTE

## *NOTICE DESCRIPTIVE*

*Conforme à l'arrêté du 10 mai 1968*



*N.B : Le Maître d’Ouvrage se réserve la possibilité d’apporter les modifications nécessaires aux prestations figurant dans le présent document en fonction des impératifs techniques et des réglementations ou des difficultés ou retard d’approvisionnement provenant de Métropole ou de l’Étranger sous réverse de l’accord du réservataire.*

<b>1</b>	<b>CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE .....</b>	<b>9</b>
<b>1.1</b>	<b>INFRASTRUCTURES.....</b>	<b>9</b>
1.1.1	<i>Décapage .....</i>	9
1.1.2	<i>Fondations.....</i>	9
1.1.3	<i>Dallage .....</i>	9
<b>1.2</b>	<b>MURS ET OSSATURE.....</b>	
1.2.1	<i>Murs des sous-sols .....</i>	9
1.2.2	<i>Murs de façades.....</i>	9
1.2.3	<i>Murs Pignons.....</i>	9
1.2.4	<i>Murs mitoyens.....</i>	9
1.2.5	<i>Murs extérieurs divers.....</i>	10
1.2.6	<i>Mur de refends porteurs .....</i>	10
1.2.7	<i>Murs séparatifs (entre locaux privatifs contigus et entre locaux privatifs et autres locaux).....</i>	10
<b>1.3</b>	<b>PLANCHERS.....</b>	
1.3.1	<i>Planchers en étage courant.....</i>	10
1.3.2	<i>Planchers sous-terrasses (accessible).....</i>	10
1.3.3	<i>Plancher sur locaux collectifs, sociaux, techniques .....</i>	10
1.3.4	<i>Bande de béton .....</i>	10
<b>1.4</b>	<b>CLOISONS DE DISTRIBUTION .....</b>	
1.4.1	<i>Entre les pièces principales.....</i>	11
1.4.2	<i>Entre les pièces principales et pièces de service .....</i>	11
1.4.3	<i>Doublage .....</i>	11
<b>1.5</b>	<b>ESCALIERS .....</b>	
1.5.1	<i>Escalier commun .....</i>	11
1.5.2	<i>Escaliers Privatif .....</i>	11
<b>1.6</b>	<b>VENTILATION .....</b>	
1.6.1	<i>Appartements.....</i>	11
1.6.2	<i>Sous-sol .....</i>	11
<b>1.7</b>	<b>CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS.....</b>	<b>11</b>

1.7.1	<i>Eaux pluviales</i> .....	12
1.7.2	<i>Eaux usées, Eaux vannes</i> .....	12
1.7.3	<i>Canalisations en rez de chaussée</i> .....	12
1.7.4	<i>Branchements égout</i> .....	12
<b>1.8</b>	<b>TOITURES</b> .....	
1.8.1	<i>Charpente, couverture et accessoires</i> .....	12
1.8.2	<i>Étanchéité et accessoires</i> .....	12
1.8.3	<i>Souches de ventilation et conduits divers.</i> .....	12
<b>2</b>	<b>II – LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS</b> .....	12
<b>2.1</b>	<b>SOLS ET PLINTHES</b> .....	
2.1.1	<i>Sol et plinthes dans pièces principales</i> .....	12
2.1.2	<i>Sol des Chambres</i> .....	12
2.1.3	<i>Sols et plinthes dans pièces de service (SDB hors cuisine)</i> .....	13
2.1.4	<i>Sols et plinthes des entrées, WC, cuisine et dégagements</i> .....	13
2.1.5	<i>Sols des balcons, varangues et séchoirs</i> .....	13
<b>2.2</b>	<b>REVETEMENTS MURAUX (autres que peintures, papiers, tentures)</b> .....	
2.2.1	<i>Cuisine</i> .....	13
2.2.2	<i>Salles de bains</i> .....	13
2.2.3	<i>Douche</i> .....	13
2.2.4	<i>W. C.</i> .....	13
<b>2.3</b>	<b>PLAFONDS (autres que peintures, papiers, tentures)</b> .....	
2.3.1	<i>Plafond des pièces intérieures</i> .....	13
2.3.2	<i>Plafonds des séchoirs, varangues et balcons</i> .....	13
<b>2.4</b>	<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b> .....	
2.4.1	<i>Menuiseries extérieures des pièces principales</i> .....	14
2.4.2	<i>Menuiseries extérieures des pièces de service</i> .....	14
<b>2.5</b>	<b>FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS</b> .....	
2.5.1	<i>Pièces principales</i> .....	14
2.5.2	<i>Pièces de service</i> .....	14

<b>2.6 MENUISERIES INTERIEURES .....</b>	
2.6.1 <i>Huisseries</i> .....	14
2.6.2 <i>Portes intérieures</i> .....	14
2.6.3 <i>Impostes en menuiseries</i> .....	15
2.6.4 <i>Portes palières</i> .....	15
2.6.5 <i>Portes de placards</i> .....	15
2.6.6 <i>Portes de locaux de rangement (séchoir)</i> .....	15
2.6.7 <i>Moulures et habillages</i> .....	15
2.6.8 <i>Bureau</i> .....	<i>Erreur ! Signet non défini.</i>
<b>2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS .....</b>	
2.7.1 <i>Garde-corps et barres d'appuis pour balcons, coursives et escalier d'accès</i> .....	15
2.7.2 <i>Grilles de protection des Baies</i> .....	15
2.7.3 <i>Ouvrages divers</i> .....	15
<b>2.8 PEINTURES .....</b>	
2.8.1 <i>Peintures extérieures</i> .....	15
2.8.2 <i>Peintures intérieures</i> .....	16
2.8.3 <i>Escalier bois intérieurs</i> .....	16
<b>2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS .....</b>	
2.9.1 <i>Équipements ménagers</i> .....	16
2.9.2 <i>Équipements sanitaires et plomberie</i> .....	17
2.9.3 <i>Équipements électriques</i> .....	18
2.9.4 <i>Placards</i> .....	19
2.9.5 <i>Équipement de télécommunication</i> .....	19
2.9.6 <i>Commande d'ouverture « Portillon »</i> .....	19
2.9.7 <i>Autres équipements</i> .....	20
<b>3 ANNEXES PRIVATIVES .....</b>	20
<b>3.1 CAVES .....</b>	
<b>3.2 PARKINGS EXTERIEURS.....</b>	
3.2.1 <i>Sols</i> .....	20
3.2.2 <i>Délimitation au sol</i> .....	20

3.2.3	<i>Système repérage</i> .....	20
<b>3.3</b>	<b>PARKINGS INTERIEURS</b> .....	
3.3.1	<i>Sols</i> .....	20
3.3.2	<i>Délimitation au sol</i> .....	20
3.3.3	<i>Système repérage</i> .....	20
3.3.4	<i>Peinture des murs et plafonds</i> .....	21
3.3.5	<i>Équipements</i> .....	21
<b>4</b>	<b>PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE</b> .....	21
<b>4.1</b>	<b>HALLS D'ENTREE</b> .....	
4.1.1	<i>Sols</i> .....	21
4.1.2	<i>Parois</i> .....	21
4.1.3	<i>Plafonds</i> .....	21
4.1.4	<i>Éléments de décoration</i> .....	21
4.1.5	<i>Boîtes aux lettres</i> .....	21
4.1.6	<i>Tableau d'affichage</i> .....	21
4.1.7	<i>Menuiserie</i> .....	22
4.1.8	<i>Équipement électrique</i> .....	22
<b>4.2</b>	<b>CIRCULATIONS ETAGES</b> .....	
4.2.1	<i>Sols</i> .....	22
4.2.2	<i>Murs</i> .....	22
4.2.3	<i>Plafonds</i> .....	22
4.2.4	<i>Éléments décoratifs</i> .....	22
4.2.5	<i>Chauffage</i> .....	22
4.2.6	<i>Portes</i> .....	22
4.2.7	<i>Équipements électriques</i> .....	22
<b>4.3</b>	<b>CIRCULATIONS DU SOUS-SOL</b> .....	
4.3.1	<i>Sols</i> .....	23
4.3.2	<i>Murs</i> .....	23
4.3.3	<i>Plafonds</i> .....	23
4.3.4	<i>Portes d'accès</i> .....	23

4.3.5	<i>Rampe accès véhicule</i>	23
4.3.6	<i>Équipements électriques</i>	23
<b>4.4</b>	<b>CAGES D'ESCALIERS</b>	
4.4.1	<i>Sols des paliers</i>	23
4.4.2	<i>Murs</i>	23
4.4.3	<i>Plafonds</i>	23
4.4.4	<i>Escaliers</i>	23
4.4.5	<i>Chauffage – Ventilation</i>	23
4.4.6	<i>Éclairage</i>	24
<b>4.5</b>	<b>LOCAUX COMMUNS</b>	
4.5.1	<i>Local poussette, vélo</i>	24
4.5.2	<i>Buanderie – chaufferie</i>	24
4.5.3	<i>Séchoir collectif</i>	24
4.5.4	<i>Locaux rangement et entretien</i>	24
4.5.5	<i>Locaux sanitaires</i>	24
4.5.6	<i>Boites aux lettres</i>	24
<b>4.6</b>	<b>LOCAUX SOCIAUX</b>	
4.6.1	<i>Salle de bricolage</i>	24
4.6.2	<i>Salle de jeux et réunions</i>	25
<b>4.7</b>	<b>LOCAUX TECHNIQUES</b>	
4.7.1	<i>Local Poubelle</i>	25
4.7.2	<i>Chafferie</i>	25
4.7.3	<i>Sous-station chauffage</i>	25
4.7.4	<i>Local compteur d'eau</i>	25
4.7.5	<i>Local transformateur EDF</i>	25
4.7.6	<i>Local machinerie ascenseur</i>	25
4.7.7	<i>Local ventilation mécanique</i>	25
4.7.8	<i>Gaines techniques fluides</i>	26
<b>4.8</b>	<b>CONCIERGERIE</b>	
<b>5</b>	<b>EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES</b>	<b>26</b>

<b>5.1</b>	<b>ASCENSEURS .....</b>	
<b>5.2</b>	<b>CHAUFFAGE .....</b>	
<b>5.3</b>	<b>TELECOMMUNICATION .....</b>	
5.3.1	<i>Téléphone.....</i>	26
5.3.2	<i>Télévision.....</i>	27
<b>5.4</b>	<b>RECEPTION STOCKAGE ORDURES MENAGERES.....</b>	
<b>5.5</b>	<b>VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX .....</b>	
<b>5.6</b>	<b>ALIMENTATION EN EAU .....</b>	
5.6.1	<i>Suppresseur – Traitement de l'eau.....</i>	27
5.6.2	<i>Colonnes montantes.....</i>	27
5.6.3	<i>Branchements des parties privatives.....</i>	27
<b>5.7</b>	<b>ALIMENTATION EN GAZ .....</b>	
<b>5.8</b>	<b>ALIMENTATION EN ELECTRICITE .....</b>	
5.8.1	<i>Comptages des Services Généraux.....</i>	28
5.8.2	<i>Colonnes montantes.....</i>	28
5.8.3	<i>Branchemet et comptages particuliers .....</i>	28
<b>6</b>	<b>PARTIES COMMUNES EXTERIEURES.....</b>	28
<b>6.1</b>	<b>VOIRIE D'ACCES.....</b>	
6.1.1	<i>Trottoirs.....</i>	28
6.1.2	<i>Parking visiteurs .....</i>	28
6.1.3	<i>Portail d'accès véhicule .....</i>	28
<b>6.2</b>	<b>CIRCULATION PIETONS.....</b>	
6.2.1	<i>Chemin d'accès aux entrées .....</i>	28
<b>6.3</b>	<b>ESPACES VERTS .....</b>	
6.3.1	<i>Aire de repos .....</i>	29
6.3.2	<i>Plantation d'arbres .....</i>	29
6.3.3	<i>Engazonnement .....</i>	29
6.3.4	<i>Arrosage .....</i>	29

<b>6.4</b>	<b>AIRE DE JEUX .....</b>	
<b>6.5</b>	<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR .....</b>	
6.5.1	<i>Signalisation entrée immeuble.....</i>	29
6.5.2	<i>Eclairage des circulations, voiries – espaces verts communs .....</i>	29
<b>6.6</b>	<b>CLOTURES .....</b>	
6.6.1	<i>Sur rue .....</i>	29
6.6.2	<i>Avec propriété voisine .....</i>	30
<b>6.7</b>	<b>RESEAUX DIVERS.....</b>	
6.7.1	<i>Ouvrages de branchement.....</i>	30
6.7.2	<i>Gaz .....</i>	30
6.7.3	<i>Electricité.....</i>	30
6.7.4	<i>Poste d'incendie .....</i>	30
6.7.5	<i>Egout .....</i>	30
6.7.6	<i>Epuration des eaux.....</i>	30
6.7.7	<i>Télécommunication.....</i>	30
6.7.8	<i>Drainage du terrain.....</i>	30
6.7.9	<i>Evacuation des eaux sur jardin.....</i>	30

## **I. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE**

### **1.1 INFRASTRUCTURES**

#### **1.1.1 Décapage**

*Décapage sur toute la surface des bâtiments et parkings par engins mécaniques.*

*Évacuation des terres excédentaires. Remblai selon impératif et étude.*

#### **1.1.2 Fondations**

*Seront déterminées en fonction des calculs béton armé, aux impératifs techniques d'exécution et d'après l'étude de sol y compris traitement anti termite.*

#### **1.1.3 Dallage**

*Dallage en béton armé d'épaisseur 13 cm sur hérissonage y compris forme de pente finition lissée pour les parkings y compris traitement anti termite.*

### **1.2 MURS ET OSSATURES**

#### **1.2.1 Murs des sous-sols**

*Mur en Béton armé brut hydrofuge, y compris traitement noir de fondation.*

*Étanchéité par membrane sur locaux nobles, soudée pour jardin privatif donnant sur sous-sols.*

#### **1.2.2 Murs de façades**

*Murs de façades en agglos ou en béton armé avec enduit type monocouche ou peinture imperméable ou bardage, épaisseur de 16 cm minimum et 18 cm si attenant à un local technique, cage d'escalier selon étude et impératif technique.*

#### **1.2.3 Murs Pignons**

*Murs de façades en agglos ou en béton armé avec enduit type monocouche ou peinture imperméable ou bardage, épaisseur de 16 cm minimum et 18 cm si attenant à un local technique, cage d'escalier selon étude et impératif technique.*

#### **1.2.4 Murs mitoyens**

*Mise en œuvre de polystyrène expansé sur mur mitoyen, reprise en sous œuvre si nécessaire, mur en béton armé hydrofuge épaisseur variable de 16 cm minimum et 18 cm si attenant à un local technique, cage d'escalier selon étude et impératif technique, traitement d'imperméabilité (noir de fondation).*

#### **1.2.5 Murs extérieurs divers**

*Murs de façades en agglos ou en béton armé traité par peinture imperméable ou bardage de type fibrociment ou tôle, épaisseur de 16 cm minimum et 18 cm si attenant à un local technique, cage d'escalier selon étude et impératif technique.*

#### **1.2.6 Mur de refends porteurs**

*Murs en béton armé brut, épaisseur selon étude et impératif technique.*

#### **1.2.7 Murs séparatifs (entre locaux privatis contigus et entre locaux privatis et autres locaux)**

*Murs en agglos ou en béton armé avec enduit type monocouche, épaisseur selon étude et impératif technique.*

*Cloisons de distribution acoustique double ossature en plaque de plâtre y compris isolant de 45mm (complexe de 120 mm).*

### **1.3 PLANCHERS**

#### **1.3.1 Planchers en étage courant**

*Hourdis, béton armé dalle pleine ou prédalles d'épaisseur variable suivant calculs béton armé. Larmier sur toutes les sous-faces exposées*

#### **1.3.2 Planchers sous-terrasses (accessible)**

*Hourdis, béton armé dalle pleine ou prédalles d'épaisseur variable suivant calculs béton armé. Larmier sur toutes les sous-faces exposées*

#### **1.3.3 Plancher sur locaux collectifs, sociaux, techniques**

*Hourdis, béton armé dalle pleine ou prédalles d'épaisseur variable suivant calculs béton armé. Larmier sur toutes les sous-faces exposées*

#### **1.3.4 Bande de béton**

*Bande de béton en pied de bâtiment donnant sur espace verts de 50 cm de largeur.*

## **1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION**

### **1.4.1 Entre les pièces principales**

*Cloisons de type Placoplatre, 72-48 mm, suivant plans.*

*Murs en agglos ou en béton armé avec enduit type monocouche, suivant plans épaisseur selon étude et impératif technique.*

### **1.4.2 Entre les pièces principales et pièces de service**

*Cloisons de type Placoplatre, 72-48 mm, suivant plans. Plaques spéciales hydrofuges pour les pièces humides.*

*Murs en agglos ou en béton armé avec enduit type monocouche, suivant plans épaisseur selon étude et impératif technique.*

### **1.4.3 Doublage**

*Doublage intérieure selon impératif RTAA DOM, épaisseur et localisation selon étude.*

## **1.5 ESCALIERS**

### **1.5.1 Escalier commun**

*Hélicoïdaux, droits ou demi-volée suivant plans en béton armé pour les parties communes.*

### **1.5.2 Escaliers Privatif**

*Sans Objet*

## **1.6 VENTILATION**

### **1.6.1 Appartements**

*Ventilation naturelle dans pièces humides en façades, par grille à chicane.*

*Amenées d'air dans les menuiseries des pièces sèches.*

### **1.6.2 Sous-sol**

*Ventilation naturelle et/ou mécanique selon étude et impératif réglementation incendie*

## **1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

### **1.7.1 Eaux pluviales**

Descente en P.V.C. ou alu en façades. Protection sur 1.8 m de haut en pied de chute sur circulation voiture.

### **1.7.2 Eaux usées, Eaux vannes**

Chutes en P.V.C. en chutes séparées ou uniques, suivant impératif d'évacuation

### **1.7.3 Canalisations en rez de chaussée**

Réseau horizontal en PVC enterré ou suspendu

### **1.7.4 Branchement égout**

Sur réseau existant en P.V.C., béton ou fonte.

## **1.8 TOITURES**

### **1.8.1 Charpente, couverture et accessoires**

Charpente métallique, couverture tôle en acier pré laqué deux faces ou aluminium.

Isolant sous toiture selon impératif RTAA DOM.

### **1.8.2 Étanchéité et accessoires**

Terrasses inaccessibles : Étanchéité multicouche y compris isolant selon impératif RTAA DOM

Terrasses accessibles : Étanchéité multicouche ou liquide y compris isolant selon impératif RTAA DOM

### **1.8.3 Souches de ventilation et conduits divers**

Souche de ventilation haute en béton ou métal.

## **II. II – LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **2.1 SOLS ET PLINTHES**

#### **2.1.1 Sol et plinthes dans pièces principales**

Carrelage 45 x 45 grès cérame U3P3E3C2, Plinthes assorties.

#### **2.1.2 Sol des Chambres**

Carrelage 45 x 45 grès cérame U3P3E3C2, Plinthes assorties.

### **2.1.3 Sols et plinthes dans pièces de service (SDB hors cuisine)**

---

Carrelage 45 x 45 grès cérame U3P3E3C2. Plinthes assorties.

Étanchéité liquide, équerre et remontée sur 1.80m sur emprise douche.

### **2.1.4 Sols et plinthes des entrées, WC, cuisine et dégagements**

---

Carrelage 45 x 45 grès cérame U3P3E3C2, Plinthes assorties.

### **2.1.5 Sols des balcons, varangues et séchoirs**

---

Béton brut et équerre d'étanchéité, siphon de sol et/ou pissette.

## **2.2 REVETEMENTS MURAUX (autres que peintures, papiers, tentures)**

### **2.2.1 Cuisine**

---

3 rangées de faïences 20 x 40 unies sur plan de travail + débord aux besoins.

### **2.2.2 Salles de bains**

---

Faïences 20 x 40 sur 180 cm de haut sur emprise douche ou baignoire

2 rangées de faïences 20 x 20 unies sur emprise du lavabo. Miroir 60x90 collé.

### **2.2.3 Douche**

---

Voir 2.2.2

### **2.2.4 W. C.**

---

Sans objet

## **2.3 PLAFONDS (autres que peintures, papiers, tentures)**

### **2.3.1 Plafond des pièces intérieures**

---

Sur niveaux courant, dalles béton, prédalles ou enduit sur hourdis

Sur dernier niveau, sous toiture métallique, Placoplatre sur ossature métallique droites ou rampantes avec isolation (selon étude RTAA DOM) ou feutre tendu

### **2.3.2 Plafonds des séchoirs, varangues et balcons**

---

Sur niveaux courants, dalles béton, prédalles ou enduit sur hourdis

*Sans objet sur dernier niveau sous toiture métallique, rien.*

## **2.4 MENUISERIE EXTERIEURES**

### **2.4.1 Menuiseries extérieures des pièces principales**

*Châssis aluminium laqué colorie aux choix de l'architecte, ouvrant à la française, coulissant, soufflet, jalousie suivant indications plans architecte. Classement AEV selon réglementation et impératif.*

### **2.4.2 Menuiseries extérieures des pièces de service**

*Châssis aluminium laqué, ouvrant à la française, coulissant ou soufflet suivant indications plans architecte. Classement AEV selon réglementation et impératif.*

*Vitrage dépoli dans SDB, douches, WC et locaux entretien.*

## **2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS**

### **2.5.1 Pièces principales**

*Barre à rideau.*

### **2.5.2 Pièces de service**

*Sans objet*

## **2.6 MENUISERIES INTERIEURES**

### **2.6.1 Huisseries**

*Métalliques.*

### **2.6.2 Portes intérieures**

*Feuilles de portes iso planes ou post formées, 40 mm, pré-peintes, à âme alvéolaire.*

*Poignées chromées, serrures à condamnation.*

*Butées de portes en caoutchouc*

### **2.6.3 Impostes en menuiseries**

*Selon plan architecte.*

### **2.6.4 Portes palières**

*Bloc porte 93 cm iso plane, iso phonique à lâme pleine, huisserie et seuil métalliques, serrure 3 points (type Malerba ou équivalent), judas, avec n° sur porte.*

*Butées de portes en caoutchouc*

### **2.6.5 Portes de placards**

*Fermeture par portes coulissantes 2 ventaux type SOGAL ou similaire suivant localisation sur plan. Bois agglomérés ou panneau de particule stratifié ep 13 mm*

### **2.6.6 Portes de locaux de rangement (séchoir)**

*Sans objet.*

### **2.6.7 Moulures et habillages**

*Sans objet.*

### **2.6.8 Bureau**

*Bois agglomérés ou panneau de particule stratifié ep 35 mm*

## **2.7 SERRURERIE ET GARDE CORPS**

### **2.7.1 Garde-corps et barres d'appuis pour balcons, coursives et escalier d'accès**

*Garde-corps et mains-courantes en aluminium laqué ou acier galvanisé.*

### **2.7.2 Grilles de protection des Baies**

*Sans objet*

### **2.7.3 Ouvrages divers**

*Sans objet*

## **2.8 PEINTURES**

### **2.8.1 Peintures extérieures**

*Imperméabilisation I3 ou I4 suivant zones.*

*Pliolithe en plafond de varangues et balcons*

## **2.8.2 Peintures intérieures**

---

*Peinture acrylique mat type ACRYSTYL MAT de chez MAUVILLAC satisfaisant aux protocoles AFSSET 2009 classé A+/A+ en pièces sèches, excellente résistance aux intempéries et aux UV, lessivable.*

*Peinture acrylique satin type ACRYSTYL SATIN de chez MAUVILLAC en pièces humides, lavable et lessivable.*

### **a) Sur menuiseries**

---

*Peinture acrylique type COVABOIS de chez MAUVILLAC*

### **b) Sur murs**

---

*Voir 2.8.2.*

### **c) Sur plafonds**

---

*Voir 2.8.2.*

### **d) Canalisations**

---

*Laque antirouille type COVAFER'O de chez MAUVILLAC*

## **2.8.3 Escalier bois intérieurs**

---

*Sans Objet*

## **2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS**

---

### **2.9.1 Équipements ménagers**

---

### **e) Bloc Évier**

---

*Évier inox (1bac + égouttoir), largeur 80 cm. Robinetterie mitigeur*

*Plan de travail en mélaminé sur emprise de l'évier.*

## **f) Mobilier**

*Meuble bas sous évier + compartiment avec étagère pouvant accueillir la M&L*

*Meuble haut avec emplacement micro-onde*

*Plaque vitrocéramique 2 feux*

*Hotte aspirante*

## **g) Évacuation des déchets**

*Sans objet*

## **h) Armoire à linge**

*Sans objet*

## **2.9.2 Équipements sanitaires et plomberie**

### **i) Distribution eau froide - eau chaude**

*Tubes PEHD ou cuivre, encastrés en sol, apparents en murs*

### **j) Production d'Eau Chaude**

*Eau chaude solaire commune avec distribution particulière réglée via compteur.*

### **k) Évacuations**

*Par collecteurs P.V.C.*

### **l) Distribution du gaz**

*Sans Objet*

### **m) Branchements en attente**

*Pour machines à laver (linge), alimentation en eau froide et évacuation par siphon PVC. Localisation suivant plans architectes.*

## **n) Robinetterie**

---

*Robinetterie NF, E3-A2-U3 pour baignoire, E1-A2-U3 pour le reste.*

*Robinet de puisage pour jardins privatifs.*

## **o) Appareils sanitaires**

---

*Douche « à l'italienne » avec receveur en carrelage ou en faïence.*

*Douchette sur support avec flexible en nylon tressé.*

*Paroi vitrée*

*Lavabo en grès émaillé sur équerres.*

*Robinetterie mitigeur.*

*WC en grès émaillé, blanc, chasse d'eau double flux.*

## **p) Accessoires divers**

---

*Sans objet*

### **2.9.3 Équipements électriques**

---

## **q) Type d'installation**

---

*Installation encastrée, conforme à la NFC 15-100.*

*Compteurs et tableaux GTL par logement.*

## **r) Puissance à desservie**

---

*Suivant calcul conforme aux normes NFC 15-100*

## **s) Appareillages**

---

*Conforme à la NFC 15-100.*

*Réglette fluo 18 W au-dessus du miroir de SDB.*

## **t) Sonnerie**

---

*Sonnette encastrée dans GTL y compris bouton poussoir devant les portes d'entrée.*

## **u) V.M.C. - Climatisation**

---

*Ventilation naturelle dans pièces humides en façades.*

*Prise d'air dans menuiseries aluminium.*

**v) Climatisation**

*Sans objet*

**w) Appareils de chauffage**

*Sans Objet*

**x) Conduits de fumée**

*Sans objet*

**y) Conduits et prises de ventilation**

*Ventilation naturelle ou mécanique simple flux par extracteurs collectifs, suivant étude.*

**z) Conduits et prises d'air frais**

*Entrées d'air en façades par bouche munie de grillage anti-insecte, ou par châssis alu avec grille incorporée.*

#### **2.9.4 Placards**

**aa) Équipement intérieur des placards**

*1/3 étagère - 2/3 penderie*

**bb) Placard**

*Fermeture par portes coulissantes 2 ventaux type SOGAL ou similaire suivant localisation sur plan. Bois agglomérés ou panneau de particule stratifié ép 13 mm*

#### **2.9.5 Équipement de télécommunication**

**cc) Radio TV**

*Réception hertzienne et satellite collective par antenne, et parabole collectives (maximum 1 par bâtiment)*

**dd) Téléphone**

*Prise murale (conjoncteur) : localisation suivant plans.*

#### **2.9.6 Commande d'ouverture « Portillon »**

*Digicode pour le contrôle d'accès piéton de la résidence.*

## **2.9.7 Autres équipements**

---

*Tablette mélaminée à usage de bureau*

### **III. ANNEXES PRIVATIVES**

#### **3.1 CAVES**

*Sans objet*

#### **3.2 PARKINGS EXTERIEURS**

##### **3.2.1 Sols**

*Sans objet*

##### **3.2.2 Délimitation au sol**

*Sans objet*

##### **3.2.3 Système repérage**

*Sans objet*

#### **3.3 PARKINGS INTERIEURS**

##### **3.3.1 Sols**

*Béton lissé et rampe en béton structuré.*

##### **3.3.2 Délimitation au sol**

*Tracé à la peinture*

##### **3.3.3 Système repérage**

*Numérotation en peinture au mur. Pictogramme pour place handicapé.*

### **3.3.4 Peinture des murs et plafonds**

*Sans objet.*

### **3.3.5 Équipements**

*Séparateur hydrocarbure y compris relevage si nécessaire.*

*Fourreau en attente pour équipement en borne de recharge électrique.*

## **IV. PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**

### **4.1 HALL D'ENTREE**

#### **4.1.1 Sols**

*Carrelage U4P3E3C2 sur étanchéité.*

#### **4.1.2 Parois**

*Cf. 1.2.7*

#### **4.1.3 Plafonds**

*Cf. 1.3.1*

#### **4.1.4 Éléments de décoration**

*Sans objet*

#### **4.1.5 Boîtes aux lettres**

*Bloc boîtes aux lettres à ouverture totale ; corps acier ou aluminium,*

#### **4.1.6 Tableau d'affichage**

*Panneau d'affichage fermé à clef.*

#### **4.1.7 Menuiserie**

*Ensemble d'entrée menuisé avec digicode.*

#### **4.1.8 Équipement électrique**

*Hublot étanche anti vandalisme à vis, commandé par détecteur de présence.*

### **4.2 CIRCULATION ETAGE**

#### **4.2.1 Sols**

*Béton Brut.*

*Équerre d'étanchéité sur murs des logements.*

#### **4.2.2 Murs**

*Peinture sur béton*

#### **4.2.3 Plafonds**

*Peinture sur béton*

#### **4.2.4 Éléments décoratifs**

*Sans objet*

#### **4.2.5 Chauffage**

*Sans objet*

#### **4.2.6 Portes**

*Portes de service à âme pleine (coupe-feu selon réglementation).*

#### **4.2.7 Équipements électriques**

*Appliques ou plafonnier commandées par détecteur*

*Blocs de sécurité si nécessaire*

## **4.3 CIRCULATION SOUS-SOL**

### **4.3.1 Sols**

Béton taloché

### **4.3.2 Murs**

Béton brut

### **4.3.3 Plafonds**

Béton brut

### **4.3.4 Portes d'accès**

Portes à âme pleine (coupe-feu selon obligations normes)

### **4.3.5 Rampe accès véhicule**

Béton brut structuré

### **4.3.6 Équipements électriques**

Selon normes en vigueur

## **4.4 CAGES D'ESCALIERS**

### **4.4.1 Sols des paliers**

Béton brut

### **4.4.2 Murs**

Peinture sur béton

### **4.4.3 Plafonds**

Peinture sur béton

### **4.4.4 Escaliers**

Béton brut

Sous-faces rampantes : peinture

### **4.4.5 Chauffage – Ventilation**

Sans objet

#### **4.4.6 Éclairage**

*Par appliques ou plafonniers sur murs et paliers, commandés par détecteur de présence.*

*Blocs de sécurité selon réglementation*

### **4.5 LOCAUX COMMUNS**

#### **4.5.1 Local poussette, vélo**

*Sol : Béton brut*

*Murs : Béton brut*

*Plafond : Béton brut*

*Porte métallique avec clefs sur organigramme et plaque d'identification*

*Barre métallique antivol*

#### **4.5.2 Buanderie - chaufferie**

*Sans objet*

#### **4.5.3 Séchoir collectif**

*Sans objet*

#### **4.5.4 Locaux rangement et entretien**

*Sans objet*

#### **4.5.5 Locaux sanitaires**

*Sans objet*

#### **4.5.6 Boites aux lettres**

*Qualité extérieure. Emplacement selon souhait de La Poste*

### **4.6 LOCAUX SOCIAUX**

#### **4.6.1 Salle de bricolage**

*Sans objet*

#### **4.6.2 Salle de jeux et réunions**

*Sans objet*

### **4.7 LOCAUX TECHNIQUES**

#### **4.7.1 Local Poubelle**

*Local avec robinet de puisage, siphon de sol.*

*Étanchéité liquide sous revêtement*

*Carrelage 30 x 30 sur chape, grès cérame U4P3E3C2.*

*Faïence sur 1.40m de hauteur sur les murs*

*Dimensionné selon réglementation en vigueur, espace encombrant compris.*

#### **4.7.2 Chaufferie**

*Sans objet*

#### **4.7.3 Sous-station chauffage**

*Sans objet*

#### **4.7.4 Local compteur d'eau**

*Sans objet*

#### **4.7.5 Local transformateur EDF**

*Selon souhait EDF emplacement réservé à l'entrée de la résidence selon plans*

#### **4.7.6 Local machinerie ascenseur**

*Sans objet*

#### **4.7.7 Local ventilation mécanique**

*Sans objet*

#### **4.7.8 Gaines techniques fluides**

*Façade des gaines techniques en médium hydrofuge équipées de 2 batteuses sauf SG sur organigramme.*

*Cloisons séparatives en Placoplatre.*

#### **4.8 CONCIERGERIE**

*Sans objet*

### **V. EQUIPEMENTS GENERAUX DES IMMEUBLES**

#### **5.1 ASCENSEURS**

*Descriptive européennes 95/16/CE du 29 juin 1975*

*Charge nominale 630Kg – 2 vitesses- triphasé 400V. 50Hz ou similaire*

*Gaine maçonnée, fosse cuvelée avec regard et pompe vide cave.*

*Desserte de tous les niveaux y/c sous-sol*

*Porte palière en acier finition prépeint*

*Cabine en structure aluminium habillé en stratifié, colorie aux choix de l'architecte*

*Miroir en fond de cabine avec main courante*

*Caniveau et bouton d'appel devant les portes à chaque niveau*

*Raccordement sur ligne téléphonique + passerelle GSM*

#### **5.2 CHAUFFAGE**

*Sans objet*

#### **5.3 TELECOMMUNICATION**

##### **5.3.1 Téléphone**

*Installation complète en attente d'abonnement + fibre*

### **5.3.2 Télévision**

*Antenne TV / Radio*

*Fibre*

*Antenne collective hertzienne et satellite.*

*Raccordement dans chaque logement.*

### **5.4 RECEPTION STOCKAGE ORDURES MENAGERES**

*Dans local poubelle prévue à cet effet*

### **5.5 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX**

*Sans objet*

### **5.6 ALIMENTATION EN EAU**

*Chambre de comptage aux normes du concessionnaire.*

*Compteur général.*

*Compteur par logement.*

#### **5.6.1 Suppresseur - Traitement de l'eau**

*Réducteurs de pression à 3 bars sur chaque logement.*

#### **5.6.2 Colonnes montantes**

*En Tube PEHD, ou acier, dans gaines techniques en étage. Vannes en pied de colonnes, purge. Robinet, avec vanne quart de tour, à chaque étage dans gaine technique. Siphon de sol dans gaine technique au RDC.*

#### **5.6.3 Branchements des parties privatives**

*Compteurs posés en attente d'abonnement.*

### **5.7 ALIMENTATION EN GAZ**

*Sans objet*

### **5.8 ALIMENTATION EN ELECTRICITE**

### **5.8.1 Comptages des Services Généraux**

*Tableau et compteur des Services Généraux dans gaine « Communs ».*

### **5.8.2 Colonnes montantes**

*Selon normes EDF dans gaines techniques sur chaque palier*

### **5.8.3 Branchement et comptages particuliers**

*Branchement sur colonne et comptage par logement à la charge du promoteur.*

## **VI. PARTIES COMMUNES EXTERIEURES**

### **6.1 VOIRIE D'ACCES**

*Enrobé ou béton.*

#### **6.1.1 Trottoirs**

*Béton et bordure suivant plan architecte*

#### **6.1.2 Parking visiteurs**

*Sans objet*

#### **6.1.3 Portail d'accès véhicule**

*Portail métallique avec motorisation électrique et commande infrarouge 1 par logement + 5 pour les services*

## **6.2 CIRCULATION PIETONS**

### **6.2.1 Chemin d'accès aux entrées**

*Béton suivant plans*

## **6.3 ESPACE VERTS**

### **6.3.1 Aire de repos**

---

*Sans objet*

### **6.3.2 Plantation d'arbres**

---

*Suivant plan architecte*

### **6.3.3 Engazonnement**

---

*Par « morceaux de plaques de trainasse » sur jardins communs et privatifs.*

### **6.3.4 Arrosage**

---

*Point de puisage sur réservoir de collecte des EP.*

## **6.4 AIRE DE JEUX**

*Sans objet*

## **6.5 ECLAIRAGE EXTERIEUR**

### **6.5.1 Signalisation entrée immeuble**

---

*Numéro postal et plaque avec nom de la résidence sur entrée résidence.*

### **6.5.2 Eclairage des circulations, voiries - espaces verts communs**

---

*Un point lumineux au-dessus de chaque hall d'entrée et chaque palier des cages escaliers sur détecteurs de présence.*

*Points lumineux des accès résidence sur horloge.*

## **6.6 CLOTURES**

### **6.6.1 Sur rue**

---

*Agglos plus enduit ou béton armé ht 50 cl, surmonté d'un grillage rigide*

## **6.6.2 Avec propriété voisine**

---

*Agglos plus enduit ou béton armé ht 50 cl, surmonté d'un grillage rigide*

## **6.7 RESEAUX DIVERS**

---

### **6.7.1 Ouvrages de branchement**

---

*Sur réseau public de la Compagnie des Eaux.*

### **6.7.2 Gaz**

---

*Sans Objet*

### **6.7.3 Electricité**

---

*Sur réseau public EDF*

### **6.7.4 Poste d'incendie**

---

*Sans objet*

### **6.7.5 Egout**

---

*Raccordement sur réseaux public communal*

### **6.7.6 Epuration des eaux**

---

*Sans objet.*

### **6.7.7 Télécommunication**

---

*Raccordement sur réseaux public France Telecom*

### **6.7.8 Drainage du terrain**

---

*Selon étude.*

### **6.7.9 Evacuation des eaux sur jardin**

---

*Selon étude*