

RUE DE PARIS

UNE ADRESSE HISTORIQUE. UN LIEU D'EXCEPTION



## SAINT-DENIS BIENVENUE DANS LA PLUS GRANDE VILLE D'OUTRE-MER

Préfecture de La Réunion, Saint-Denis est aussi la plus grande ville de l'Outre-mer français avec plus de 140 000 habitants. Fondée au XVII<sup>e</sup> siècle, elle prit la fonction de chef-lieu une centaine d'années plus tard, accueillant ainsi les administrations les plus importantes de l'île.

Aujourd'hui, Saint-Denis est une ville dynamique, grâce à sa proximité avec l'aéroport Roland-Garros et de nombreuses entreprises ont choisi d'y élire domicile. Entre l'océan Indien et les hauteurs du Nord, Saint-Denis est une ville offrant toutes les commodités d'une aire urbaine proche de grands axes routiers permettant de rejoindre rapidement une nature préservée, faisant la réputation de La Réunion dans le monde entier.

---

LA VILLA DU GÉNÉRAL, AU 49, RUE DE PARIS, EST CLASSÉE 'MONUMENT HISTORIQUE' DEPUIS 1993.

# UNE RUE TÉMOIN DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL

La rue de Paris est l'artère principale de Saint-Denis. Occupée depuis toujours par de belles bâtisses créoles, elle était un lieu de promenades où les Dionysiens aimaient flâner.

Garnie de monuments classés, reliant le Jardin de l'État à l'Hôtel de ville, elle permet de rejoindre rapidement les rue du centre-ville et leurs commerces. C'est une rue chargée d'histoire, sûrement la plus connue de La Réunion, dont les demeures parfaitement entretenues sont devenues le siège des administrations les plus prestigieuses de l'île.



LA RUE DE PARIS, EN PENTE DOUCE, RELIE LE JARDIN DE L'ÉTAT À LA COLONNE DE LA VICTOIRE QUI TRÔNE EN FACE DE L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE.



## UNE RUE PRESTIGIEUSE

Le musée Léon-Dierx, la Maison du Gouverneur, l'ancien Hôtel de ville, l'Évêché, la Maison Carrère... Aucune rue à La Réunion, ne peut se prévaloir de contenir autant de monuments illustrant le riche passé réunionnais. On y voit de superbes varangues, des guétali, où les jeunes femmes s'installaient pour guetter ce qui se passait dans la rue ou l'arrivée d'un potentiel amoureux... Depuis toujours, la rue de Paris a accueilli les riches familles réunionnaises, qui l'ont agrémentée de constructions toutes plus luxueuses les unes que les autres.

LE MUSÉE LÉON DIERX, DU NOM DU PLUS FAMEUX  
POÈTE RÉUNIONNAIS, ABRITE EN AUTRES DES ŒUVRES  
DE LA COLLECTION DE AMBROISE VOLLARD.





## CALME & PLEINE DE VIE

En haut de la rue de Paris, le Jardin de l'État offre aux Dionysiens un lieu de repos arboré bienvenu, en plein centre-ville. Tout le long, des artères permettent de rejoindre les rues plus animées: la rue du Maréchal-Leclerc et ses commerces y débute, tandis que des restaurants et bars de qualité sont accessibles facilement. Eclairée la nuit, elle est interdite au stationnement la journée, ce qui en fait une rue où la circulation est fluide. Vivre dans la rue de Paris, c'est profiter du calme tout en se trouvant à quelques minutes des commodités les plus essentielles.

---

LE JARDIN DE L'ÉTAT EST À LA FOIS UN PARC PUBLIC ET UN JARDIN BOTANIQUE. DEPUIS SA CRÉATION AU XVIII<sup>e</sup> SIÈCLE, IL EST LE LIEU DE PROMENADE PRIVILÉGIÉ DES DIONYSIENS.



RUE DE PARIS

## UN ÎLE, UNE VILLE, UNE RUE...

La ville de Saint-Denis accueille de véritables trésors architecturaux, pour certains datant du XVIII<sup>e</sup> siècle. Régulièrement citée comme la plus belle rue de Saint-Denis, axe majeur entre la mairie et le Jardin de l'État, cette rue n'est-elle pas la plus emblématique de la ville? Ses monuments, ses cases créoles, son patrimoine culturel vivant, participant au label "Ville d'art et d'histoire" décerné à Saint-Denis, en font l'avenue la plus visitée du chef-lieu, et peut-être la plus aimée de La Réunion. C'est dans le respect et la fierté de cet héritage que la résidence 47, rue de Paris s'installe. Par ses choix architecturaux, par ses matériaux, par sa situation et les services qui y seront proposés, le 47, rue de Paris s'ancre au cœur du patrimoine réunionnais tout en offrant un exemple de modernité, d'esthétique et de confort. Une délicate alchimie entre les fondements de l'habitat créole, ses jardins, sources de fraîcheur, et les dernières innovations architecturales, permettent la création du 47, rue de Paris.

JEAN JACQUES DIJOUX  
FONDATEUR ET PRÉSIDENT DE ODYSSEY DÉVELOPPEMENT







RUE DE PARIS

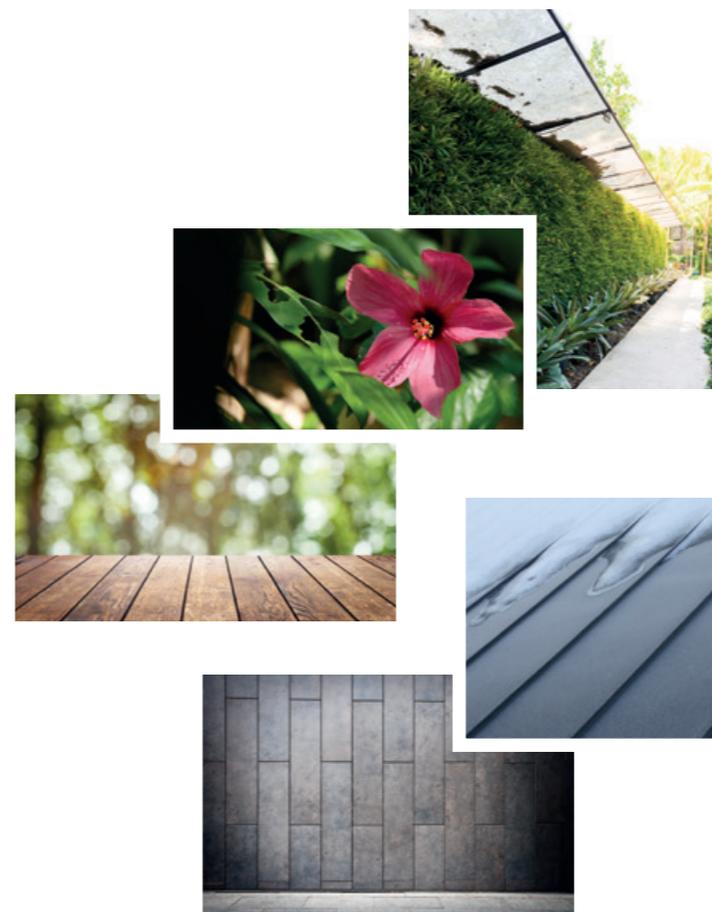
# UNE CONCEPTION RÉSOLUMENT CONTEMPORAINE



Des lignes et des perspectives qui jouent à fond le jeu de la transparence, de la présence végétale, de la vue et de l'intimité.

Accueillant par un jardin à la française qui assure la transition avec la rue, et aéré d'une cour intérieure donnant sur l'arrière du bâtiment le 47, rue de Paris s'organise sur trois étages. Un jeu de matières et de couleurs, notamment grâce à des garde-corps en verre œuvrant pour une grande clarté et des teintes qui mettent en valeur de manière sobre les différentes varangues suspendues, confère à cette construction aux allures traditionnelles un relief et un agencement totalement modernes.

## UNE BELLE ENTRÉE EN MATIÈRE



Des vues traversantes grâce aux nombreuses baies vitrées, un éclairage naturel produit par l'îlot intérieur, de grands auvents habillés de bardages en bois, des varangues suspendues aux dalles contrastées, une toiture en zinc amenant de l'ombrage, une présence végétale perceptible depuis l'extérieur, le 47, rue de Paris allie la noblesse, le vivant et la minéralité des matériaux avec une agilité d'esthète.



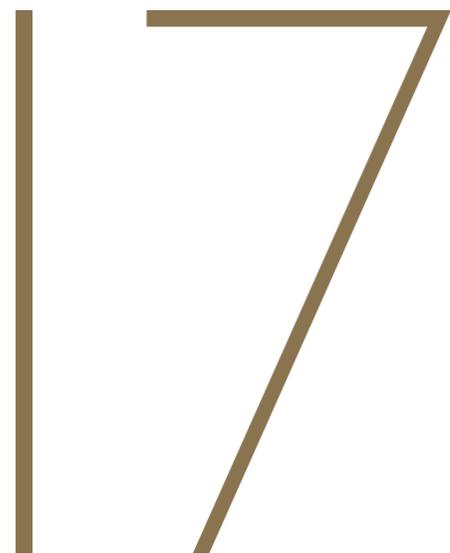


## LE LUXE DE L'ESPACE

À l'intérieur, de vastes séjours s'ouvrent largement sur les varangues, jouant sur les volumes afin de donner une identité propre à chaque appartement. Le bâtiment sur sa partie haute, offre de grandes terrasses sur lesquelles donnent de larges baies vitrées. Les logements, dans leur conception, s'articulent autour d'un grand séjour avec une cuisine ouverte, favorisant les espaces généreux. Dans son ensemble, le bâtiment privilégie l'espace, la lumière et la ventilation naturelles, propices à créer des lieux de vie chaleureux et conviviaux.



# SÉRIE LIMITÉE À



## APPARTEMENTS

L'accès aux appartements s'effectue par un hall sécurisé. Ceux qui sont situés au rez-de-chaussée profitent d'un jardin privatif, protégé des regards par des plantations à la densité appropriée. Discret, un parking sécurisé en sous-sol, desservi par un ascenseur, accueille des véhicules à deux ou quatre roues. Tout en haut, une salle de sport privée viendra apporter un service de plus aux résidents.



T2  
60M<sup>2</sup>

T3  
83M<sup>2</sup>



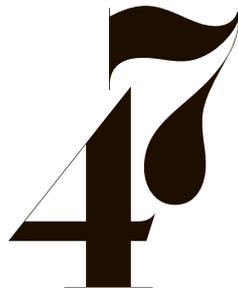
DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR VOTRE PLUS GRAND CONFORT

CARRELAGES DES SOLS EN GRÈS CÉRAME; CUISINES ÉQUIPÉES DE MEUBLES DE RANGEMENT; ÉLECTROMÉNAGER (HOTTE ASPIRANTE INOX, PLAQUE VITROCÉRAMIQUE, FOUR CATALYSE MULTIFONCTIONS); SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES DE MEUBLES DE RANGEMENT, DE VASQUES AVEC MIROIRS ET BANDEAUX LUMINEUX À LEDS, DE ROBINETTERIE (DOUBLE DISQUE CÉRAMIQUE GROHE); EAU CHAUDE SOLAIRE; CHAMBRES ÉQUIPÉES DE BRASSEURS D'AIR ET DE CLIMATISATIONS MURALES.

T4  
120M<sup>2</sup>

T5  
182M<sup>2</sup>





RUE DE PARIS