

RESIDENCE "LE CLOS DES MARAICHERS"
RUE DES MARAICHERS – LA BRETAGNE SAINT-DENIS
NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

1°) Infrastructure

Fondations :

Le système de fondations sera déterminé par le Bureau d'Etude Structure suivant la nature du sol.

2°) Superstructure

Structure :

Murs en parpaing ou béton banché

Plancher – hourdis ou prédalles

Cloisonnement intérieur en placoplâtre

Façades :

Les façades seront revêtues d'une peinture d'imperméabilisation de couleur au choix du Maître d'œuvre.

Menuiseries extérieures :

Fenêtres et portes-fenêtres aluminium suivant localisation sur plans (coulissant ou à la française).

Jalousies à lame de verre suivant localisation sur plans.

Volets battants : fenêtres et porte-fenêtres des chambres, et en pignon Est des séjours des logements 2, 3, 4 et 12

Volet roulant sur les baies des séjours

3°) Les appartements :

Revêtements de sol : (hors varangues)

Carrelage grès émaillé 40 x 40 cm environ (base 25€ TTC prix public) sur isolation phonique (hors RDCH)

Plinthes assorties

ENTREE – DEGAGEMENTS

Porte d'entrée :

Porte palière de 90 cm de passage, judas et serrure 3 points

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture satinée

Les murs et les plafonds reçoivent une peinture acrylique mate

Électricité :

DCL au plafond

Digicode qui dessert l'entrée de la résidence, avec gâche électrique ou ventouse.

SEJOUR

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture satinée

Les murs et les plafonds reçoivent une peinture acrylique mate

Électricité :

DCL au plafond

4 prises de courant réparties au pourtour de la pièce

1 prise télévision + 1 prise parabole suivant plan de localisation

1 prise téléphone

CHAMBRE

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture satinée

Les murs et les plafonds reçoivent une peinture acrylique mate

Porte: Porte isoplane

Placard: à charge de l'acquéreur

Électricité :

DCL au plafond

3 prises de courant réparties au pourtour de la pièce

1 prise télévision + 1 prise parabole dans la chambre principale

1 prise téléphone dans la chambre principale

CUISINE

Peinture :

Les boiseries et les murs reçoivent une peinture satinée

Électricité :

DCL au plafond

3 prises de courant 16A réparties au pourtour de la pièce (hauteur 1m)

Prises de courant pour hotte, plaque chauffante, lave-vaisselle, réfrigérateur

Aménagements : Kitchenette : meubles bas et hauts, plaque électrique, hotte, évier 1 bac

SALLE D'EAU

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture satinée

Les murs non carrelés reçoivent une peinture acrylique satinée

Porte : Porte isoplane, serrure à décondamnation

Revêtements mural :

Faïence au droit des douches sur une hauteur de 2.00 m environ à partir du sol (Base 25€ / m² TTC prix public)

Électricité :

DCL au plafond

1 prise rasoir

Appareils sanitaires dans salles de bains et WC :

Bac à douche

Meubles 1 vasque + miroir (base 250€ TTC)

Robinets mitigeurs

WC : WC double chasse, abattant rigide (base 250€ TTC)

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture satinée

Les murs et les plafonds reçoivent une peinture acrylique satinée

Porte: Porte isoplane, serrure à décondamnation

Électricité: DCL au plafond

VARANGUE

1) Placard :

- a) Ballon d'eau chaude solaire : 150L (T3) 100L (T2) avec marche forcée possible
- b) Attente machine à laver (sur terrasse du rez de jardin pour les duplex)

2) Revêtement de sol :

Carrelage + plinthe ou dalle sur plot sur varangue

Carrelage + plinthe au rez de jardin

Robinet extérieur Nord : pour les rez de jardin

4°) Les équipements de la résidence :

Électricité :

Les appartements sont alimentés en 220 V

Mise en place d'une parabole collective

Portail d'accès des véhicules : Portail d'entrée de la résidence automatique

Éclairage: Par candelabres sur parties communes

Porte d'accès piéton :

Porte métallique avec digicode pour accès à la résidence, avec gâche électrique ou ventouse

Digicode relié à chaque appartement

Aménagement extérieurs :

Boîtes aux lettres normalisées

Point d'eau sur zone des poubelles

Espaces verts :

Plantation d'arbres et conservation des arbres existants autant que possible

Engazonnement

Arrosage : robinets de puisage en rez de jardin

Réseaux divers :

Eau, égout, Télécom, électricité, eaux pluviales : branchement sur réseaux de ville

NOTA :

La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des différents matériaux ou matériels et avant la passation des marchés.

Les noms de marque et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériels ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité. Le maître d'ouvrage peut y apporter des modifications.

Toutefois, les prestations de remplacement devront toujours être de qualité similaire.

De même, il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans sont indiquées sous réserves de tolérance de construction et que la société pourrait être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus.

L'implantation des équipements ou appareils y est, par ailleurs, figurée à titre indicatif et les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations n'y sont pas figurés.

Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre se réservent le droit de modifier ce descriptif en fonction de la réglementation et les normes en vigueur et des labels éventuels, de remplace certaines prestations ou certains type d'appareils tout en respectant une qualité équivalente à ceux indiqués dans le présent descriptif et d'apporter tout changement pouvant améliorer l'architecture ou le confort de l'immeuble.