



CASTEL
SAINTE
CLOTILDE
974
ROC

RÉSIDENCE DE STANDING



CASTEL
SAINTE
CLOTILDE
974 **ROC**

Une allure majestueuse, des lignes épurées, des matériaux nobles, un mélange de bois, de pierre et de métal, la résidence CASTEL ROC allie simplicité et élégance.

Ouverte sur l'océan, la résidence offre un cadre de vie paisible au quotidien.

Dans son écrin de verdure, propice à la détente, à l'abri du tumulte urbain, vous apprécierez la quiétude du lieu.

Votre histoire commence ici



*À FLANC DE COLLINE UNE VUE À 180°
SUR L'OcéAN & SAINT DENIS*





Dès l'entrée de la résidence, vous vous retrouvez plongé dans un univers calme et accueillant, que vous accédez par le hall chaleureux ou le parking relié par des ascenseurs aux étages, tout est pensé pour votre sérénité.

Ici, l'habitat est en accord parfait avec la nature, un cocon confortable, un lieu unique hors du temps comme un doux parfum de vacances à l'année.

Contemplez la nature luxuriante, respirez les senteurs exotiques...



UN ÉQUILIBRE PRÉCIEUX ENTRE ARCHITECTURE & NATURE

UNE RÉSIDENCE ÉCO-RESPONSABLE

Cette résidence éligible RTAA DOM s'attache dans le cadre de la préservation des ressources à optimiser la performance énergétique, respecter l'environnement et garantir la pérennité du bien.

- Confort optimisé
- Réduction des charges
- Maîtrise des consommations énergétiques







Perspective à caractère d'ambiance



Plan d'ensemble

UN ÉCRIN POUR VIVRE DES MOMENTS DE BONHEUR

La résidence CASTEL ROC s'articule autour d'un patio intérieur planté d'arbres et d'essences tropicales offrant un réel plaisir visuel et olfactif. Organisée sur quatre étages, elle souligne des vues sur les jardins ou l'Océan.

Au cœur de cette résidence, la vie s'anime, une harmonie exquise entre la nature et les habitants se crée, tout en préservant l'intimité de chacun. C'est dans le dialogue entre espace intérieur et extérieur que s'exprime cette convivialité et ce bien-être.

Castel Roc enchante les sens



Perspective à caractère d'ambiance



La résidence CASTEL ROC abrite des appartements de standing aux prestations et aménagements raffinés, participant au bien-vivre d'un chez soi délicat.

Sobres et discrets, les logements laissent toute liberté à votre créativité, permettant à chacun de créer son univers selon ses envies et de sublimer les lieux. Notre architecte d'intérieur avec son sens avisé du détail, a sélectionné pour vous des matériaux de qualité.

CASTEL ROC, une résidence aux prestations et aux finitions soignées :

- Peinture lisse sur les murs et plafonds
- Carrelage grand format (40x40cm)
- Cuisines équipées
- Salles de bains/salles d'eau avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Placards équipés de portes coulissantes ou pivotantes, aménagés en penderie et étagères
- Menuiserie aluminium, volets roulants, coulissants ou à projection
- Prises et point lumineux en varangue / terrasse
- Jardin avec robinet de puisage pour les appartements en rez-de-chaussée



Perspective à caractère d'ambiance

UN ÉMERVEILLEMENT AU QUOTIDIEN...

De belles varangues laissent admirer des vues sur l'Océan ou les jardins. Véritables prolongations des intérieurs, elles invitent la lumière naturelle à s'y installer, laissant la nature participer au confort visuel des lieux. Vous serez conquis par le cadre. En rez-de-chaussée, des jardinets permettent à quelques privilégiés de profiter pleinement de l'environnement tropical.



UN EMPLACEMENT UNIQUE ENTRE VILLE & NATURE

Ancien bourg limitrophe de Saint-Denis, Sainte Clotilde est aujourd'hui l'un de ses plus grands quartiers. Située à 5 km à l'est de la ville, Sainte Clotilde profite de son dynamisme, de ses commodités et d'une qualité de vie à la fois calme et urbaine. Sur les hauteurs, elle surplombe Saint Denis et l'océan et livre ses plus beaux panoramas.

*ICI LE TEMPS S'ARRÊTE, L'ÉPANOUISSEMENT
& LE CONFORT RÈGNENT...*

Ici



CASTEL
SAINTE
CLOTILDE
974 ROC

VUE DEPUIS LA ROUTE DU BOIS DE NÈFLES

AÉROPORT > 06 KM
PORT > 18 KM
SAINT-PAUL > 28 KM
SAINT-GILLES (PLAGES) > 36 KM
SAINT-PIERRE > 78 KM

Vous rejoignez la clinique de Sainte-Clotilde et la Cité Universitaire qui accueille plus de 10 000 étudiants en moins de 10 minutes à pied; le centre-ville est quant à lui accessible en voiture en quelques minutes.

L'accès direct au boulevard Sud vous permet de vous rendre aisément aux plages et aux différentes villes de l'île. L'arrêt de bus « Framboisiers » à 200m de CASTEL ROC vous permet d'opter pour les circulations douces.



ROUTE DES TAMARINS



CLINIQUE



UNIVERSITÉ



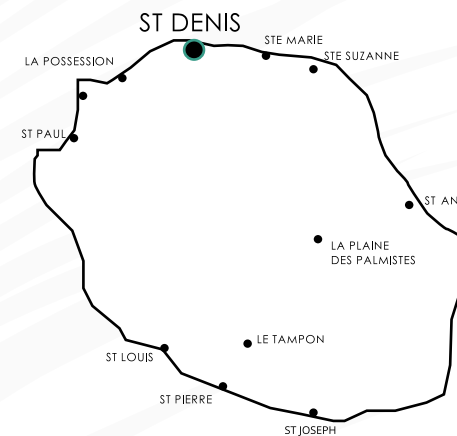
COMPLEXE SPORTIF DE CHAMP FLEURY



CŒUR VERT FAMILIAL



ST DENIS LA RÉUNION - LE BARACHOIS



LA VIE À SAINT DENIS...

Capitale administrative, commerciale et industrielle, Saint Denis est une ville moderne qui regroupe la majorité des cadres, de fonctionnaires et d'étudiants.

Elle possède un patrimoine historique riche : monuments, musées, cases créoles traditionnelles, parcs...

Les reliefs très marqués ont en premier lieu conduit l'urbanisation sur le littoral, permettant de préserver l'équilibre précieux de sa faune et de sa flore inscrites au Patrimoine Mondial de l'Unesco depuis 2010.

Au fil des années, Saint Denis s'est étendue vers les mi-pentes et sur la montagne, mais également vers l'Est, en une succession de quartiers résidentiels. Résolument tournée vers l'avenir, elle est sans cesse en développement, s'épanouissant au rythme de ses projets d'aménagement.





CASTEL
SAINTE
CLOTILDE
974 ROC



CASTEL
SAINT
CLOTILDE
974 ROC

 **OCEANIS**
promotion immobilière

20 ANS D'EXPÉRIENCE EN MÉTROPOLE ET SUR L'ÎLE DE LA RÉUNION. PRÈS DE 190 RÉSIDENCES CONSTRUITES. PLUS DE 20 000 LOGEMENTS LIVRÉS. OCÉANIS PROMOTION EST UN ACTEUR MAJEUR DU MARCHÉ FRANÇAIS DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE.

125 Rue Gilles Martinet 34070 Montpellier
Tél. 04 67 16 34 34
contact@oceanis.com

www.oceanis.com