



LIVRAISON FIN 2021.. pour LOI PINEL DOM 2021 ET GIRARDIN IS 2021

Au coeur du centre paisible de la capitale du sud, à quelques pas de la Préfecture, de la Mairie, du lycée, des collèges et de commerces, située au 34 rue Augustin Archambaud à Saint-Pierre.

- La conception moderne mais très humaine en trois bâtiments, permet un confort de vie optimal au sein de tous les logements.
- La distribution des logements par 2 ascenseurs depuis les parkings en sous-sol offrira un accès direct et rapide aux appartements.
- Ensemble immobilier de trois bâtiments en rez-de-chaussée plus 2 étages regroupant au total 23 logements du type 2 au type 4 et 2 bureaux.
- Chaque appartement bénéficiera d'une varangue ou d'une loggia en prolongation du séjour, d'une terrasse avec un jardin clos pour les rez-de-chaussée.
- Les façades ont fait l'objet d'un traitement très soigné.
- Ventilation naturelle traversantes.
- Lumière naturelle optimisée.
- DAAT 2021 LIVRAISON décembre 2021

**DEFISCALISATION 2021 POUR LA LOI PINEL ET POUR LES SOCIETES SOUMISES A L IS- Renseignements AGL IMMO 0692 824 100 - Christine GAUDY**

**Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :**

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.**

Localisation : SAINT PIERRE (97410) - Réunion

Secteur : SUD

Quartier : ARCHAMBAUD proche tribunal

### Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 462

### Documentation

descriptif sommaire ARCHAMBAUD :

situation google earth :

PLAN PARKINGS SOUS SOL ARCHAMBAUD :

PLAN RCH ARCHAMBAUD nov 2020 :

PLAN R+ 1 ARCHAMBAUD :

PLAN R+2 ARCHAMBAUD :

PLAN R+3 ARCHAMBAUD :

PLAN DUPLEX HAUT ARCHAMBAUD :

coupes AA ET BB :

COUPES CC DD ET EE :

COUPES FF ET GG :

FACADES INTERIEURES SURS COURS 1 ET 2 :

FACADES SUD OUEST ET NORD EST :

FACADES SUD EST ET NORD OUEST :

perspectives et photos :

INSERTION DRONE ARCHAMBAUD :

## Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	03 A vue rue et mer	R+1	93 m2		1	305 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 3 T3 R+1 -</a>						
Appartement - T2	4 A vue rue et mer	R+1	60,68 m2		1	249 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 4A T2 R+1 -</a>						
Appartement - T3	5 A vue rue	R+1	76 m2		1	300 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN 5 A T3 R+1 -</a>						
Appartement - T3	6 A vue rue et mer	R+2	94 m2		1	320 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN 6 A T3 R+2 -</a>						
Appartement - T2	7 A vue rue	R+2	63 m2		1	228 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT A7 R+2 -</a>						
Appartement - T3	A8 vue rue	R+2	80 m2		2	320 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 8 T3 R+2 BAT A -</a>						
Appartement - T4	A9 vue mer et montagne	R+3	242,61 m2		2	468 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T4 LOT A9 R+3 BAT A -</a>						
Appartement - T2	10 B vue sur intérieur	RCH	56 m2		1	228 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 10 T2 RCH -</a>						
Appartement - T3	11 B vue sur intérieur	RCH	74 m2		1	329 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 11 B T3 RCH -</a>						
Appartement - T2	12 B vue sur intérieur	R+1	56 m2		1	220 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 12 B R+1 -</a>						
Appartement - T2	13 B vue sur intérieur	R+1	54 m2		1	198 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 13 B R+1 -</a>						

Appartement - T2	14 B vue sur intérieur	R+1	56 m2	1	228 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN LOT 14 B R+1 T2 -</u></a>					
Appartement - T3	15 B vue mer	R+2	115 m2	2	375 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN 15 B T3 R+2 -</u></a>					
Appartement - T2	16 B vue intérieur	R+2	56 m2	1	224 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN LOT 16 B R+2 T2 -</u></a>					
Appartement - T3	18 C vue sur JARDIN	RCH	79 m2	2	324 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN LOT 18 C T3 RCH -</u></a>					
Appartement - T2	19 C vue sur jardin	RCH	64 m2	1	198 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN T2 19 C REZ DE JARDIN -</u></a>					
Appartement - T3	20 C vue sur JARDIN	R+1	79 m2	2	327 000 € (packagé)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>plan lot 20 t3 archambaud -</u></a>					
Appartement - T2	21 C vue sur JARDIN	R+1	60 m2	1	228 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN T2 21 C R+1 -</u></a>					
Appartement - T2	22 C vue sur JARDIN	R+1	60 m2	1	235 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN LOT 22 C R+1 T2 -</u></a>					
Appartement - T4	23 C vue mer	R+2	143 m2	2	390 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN LOT 23 T4 C R+2 -</u></a>					
Appartement - T2	24 C vue sur intérieur	R+2	60 m2	1	228 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN LOT 24 T2 C R+2 -</u></a>					
Appartement - T4	25 C vue mer et montagne	R+3	211 m2	2	480 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN LOT 25 T4 DUPLEX R+3 BAT C -</u></a>					
Appartement - T2	26 C	rch	61 m2	1	198 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>plan lot 26 T2 rch bat c -</u></a>					

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
97434 Saint-Gilles-les-Bains  
Tél : 0262 88 31 31  
Mobile : 0692 82 41 00