



SAINT DENIS, la Résidence JOSEPH 1 est ACHEVEE et livrée - défiscalisable en 2020- 8 Bureaux et 44 logements de très bon standing - LOI PINEL 23% 29% et 32% - GIRARDIN Sociétés à 100% - PERMIS 2016 Résidence située A 2 minutes de la Clinique de Sainte CLOTILDE, et accès direct au boulevard Sud - Belle conception et belles prestations- Bien conçue et bien pensée pour y vivre confortablement. Environnement de qualité et calme. Proximité du boulevard Sud qui nous emmène directement au centre ville en 10 minutes. Les facultés sont à 5 minutes. T2 et T3 se côtoient sur 5 niveaux -vues mer - parkings sous-sol sécurisés - Volumes, qualité et luminosité se sont donnés Rendez-vous-Forte demande locative- Pour plus de choix et les disponibilités en temps réel, appeler Christine GAUDY au 0692824100-

**Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :**

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.**

**Localisation :** SAINT DENIS (97400) - Réunion  
**Secteur :** NORD  
**Quartier :** STE CLOTILDE CLINIQUE

**Détails**

Défiscalisation : **GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER**  
 Référence : 414

**Documentation**

DESCRIPTIF SOMMAIRE :  
 SITUATION GOOGLE EARTH JOSEPHINE 1 :  
 PLAN DE MASSE JOSEPHINE 1 :  
 PRESENTATION du PROMOTEUR :  
 plaquette commerciale JOSEPH 1 :  
 Simulation investissement locatif :

**Liste des lots disponibles**

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	A09	R+1	76,96 m2		1	252 173 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">plan A09 -</a>						
Appartement - T2	A10	R+1	55 m2		1	180 872 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A10 -</a>						
Appartement - T2	A11	R+1	55 m2		1	180 872 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A11 -</a>						
Appartement - T3	A12	R+1	74,1 m2		1	242 802 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A12 -</a>						

Appartement - T3	A13	R+1	61 m2	1	200 003 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A13 -</a>					
Appartement - T3	A14	R+1	65 m2	1	215 605 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A14 -</a>					
Appartement - T3	A15	R+1	76,05 m2	1	249 191 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">A15 -</a>					
Appartement - T2	A16	R+1	54 m2	1	178 808 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A16 -</a>					
Appartement - T3	A17	R+1	70,43 m2	1	230 776 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A17 -</a>					
Appartement - T3	A18	R+2	76 m2	1	256 597 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A18 -</a>					
Appartement - T2	A19	R+2	55 m2	1	184 046 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A19 -</a>					
Appartement - T2	A20	R+2	55 m2	1	184 046 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A20 -</a>					
Appartement - T3	A21	R+2	74 m2	1	247 061 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A21 -</a>					
Appartement - T3	A22	R+2	61 m2	1	203 817 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A22 -</a>					
Appartement - T3	A23	R+2	65,8 m2	1	219 388 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A23 -</a>					
Appartement - T3	A24	R+2	76 m2	1	253 563 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A24 -</a>					
Appartement - T2	A25	R+2	54 m2	1	181 945 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A25 -</a>					
Appartement - T3	A26	R+2	70,43 m2	1	234 825 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A26 -</a>					
Appartement - T3	A 27	R+3	76 m2	1	261 021 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A27 -</a>					
Appartement - T2	A28	R+3	55 m2	1	187 219 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A28 -</a>					
Appartement - T2	A29	R+3	55 m2	1	187 219 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A29 -</a>					
Appartement - T3	A30	R+3	74 m2	1	251 321 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A30 -</a>					
Appartement - T3	A31	R+3	61 m2	1	207 331 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A31 -</a>					
Appartement - T3	A32	R+3	65 m2	1	223 170 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A32 -</a>					
Appartement - T3	A33	R+3	76 m2	1	257 935 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A33 -</a>					

Appartement - T2	A34	R+3	54 m2	1	185 082 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A34 -</a>					
Appartement - T3	A35	R+3	70 m2	1	238 874 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A35 -</a>					
Appartement - T3	A36	R+4	76 m2	1	265 445 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A36 -</a>					
Appartement - T2	A37	R+4	55 m2	1	190 392 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A37 -</a>					
Appartement - T2	A38	R+4	55 m2	1	190 392 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A38 -</a>					
Appartement - T3	A 39	R+4	74 m2	1	255 380 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A39 -</a>					
Appartement - T3	A40	R+4	61 m2	1	210 845 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A40 -</a>					
Appartement - T3	A41	R+4	65 m2	1	226 952 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A41 -</a>					
Appartement - T3	A 42	R+4	76 m2	1	262 306 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A42 -</a>					
Appartement - T2	A43	R+4	54 m2	1	188 219 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A43 -</a>					
Appartement - T3	A 44	R+4	70 m2	1	242 922 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A44 -</a>					
Appartement - T2	A45	R+5	76 m2	1	254 716 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A45 -</a>					
Appartement - T2	A 46	R+5	51 m2	1	166 847 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A46 -</a>					
Appartement - T2	A47	R+5	51 m2	1	166 847 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A47 -</a>					
Appartement - T3	A48	R+5	74 m2	1	259 840 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A48 -</a>					
Appartement - T3	A49	R+5	61 m2	1	214 359 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A 49 -</a>					
Appartement - T3	A 51	R+5	71 m2	1	250 933 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A 51 -</a>					
Appartement - T2	A 52	R+5	52 m2	1	182 695 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A52 -</a>					
Appartement - T3	A 53	R+5	70 m2	2	247 111 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A53 -</a>					

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle

97434 Saint-Gilles-les-Bains

Tél : 0262 88 31 31

Mobile : 0692 82 41 00

