



RÉSIDENCE

# PERLE BLEUE

SAINT-LEU ÎLE DE LA RÉUNION



# PERLE BLEUE

est un ensemble immobilier de très haut standing, composé de **26 appartements et de deux commerces.**

Situé au centre de la ville de Saint-Leu, un des plus beaux sites balnéaires sur la côte ouest de l'île de la Réunion. Cette ville est célèbre pour son **lagon aux eaux cristallines** et son climat exceptionnel toute l'année. Un lieu unique qui a su garder son cachet typiquement créole et **authentique**. Les déplacements sont facilités par un **accès rapide** à la route des Tamarins (zone du portail) reliant le nord et le sud de l'île. L'aéroport de Saint-Denis est situé à moins de 60 km et les villes de Saint-Paul et de Saint-Pierre sont également accessibles par la route du littoral en moins de 20 minutes.

La résidence, située en plein **cœur** du quartier commerçant d'une **ville dynamique et chaleureuse**, à deux pas de toutes les facilités est de magnifiques **plages de sable fin**. Ce site bien connu des adeptes de sports de vagues et de vent est toujours animé. Mais il est aussi aisé de se trouver un coin tranquille pour contempler les célèbres couchers de soleil sur l'Océan indien.

En se tournant vers la montagne, le paysage est toujours aussi **exceptionnel**. Les grands randonneurs et les parapentistes ne s'y sont pas trompés et en ont fait un point de ralliement incontournable. **Joyaux** de l'île de La Réunion, cirques, remparts et pitons en font un **territoire unique où la nature et les paysages grandioses fusionnent avec la mer...**

Chaque logement dispose d'une **varangue** permettant de profiter d'un espace en plein air et de jouir tout au long de l'année de la  **douceur du climat**. Les appartements du T2 au T5 penthouse sont conçus dans un esprit architectural résolument **contemporain**. Une attention particulière est portée à chaque détail et les prestations offertes sont de la plus **haute qualité**.

**Confort** : climatisation, ouvertures et luminosité, architecture contemporaine...  
**Sérénité** : sécurisation, parking en sous-sol, environnement naturel...  
**Durabilité** : matériaux de qualité, énergie solaire, stabilité...

Un investissement alliant plaisir et rentabilité garantie à partir de 226.500 €



Modules types - Plans susceptibles de variation en fonction des nécessités techniques de réalisation

26 appartements du T2 au T5 avec terrasse panoramique



ÎLE DE LA RÉUNION



La Réunion est une terre de contrastes à l'image de son relief, de ses paysages, de sa population, de sa cuisine...

Un savant et savoureux mélange que ce petit bout de France au cœur de l'Océan indien, où s'associent raffinement et élégance avec joie de vivre et simplicité créoles...

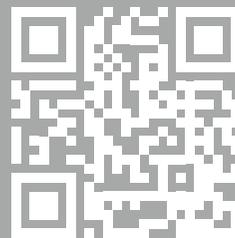


Un trésor blotti en plein cœur d'un des plus beaux «spots» de l'Océan indien. Au centre d'une ville dynamique, chaleureuse et authentique, à deux pas de la plage, de tous les commerces et de toutes les facilités...



SAINT-LEU LA RÉUNION  
**PERLE BLEUE**  
IMMOBILIER DE TRÈS HAUT STANDING

*Un véritable style de vie où l'exceptionnel est à chaque instant à portée de main  
Des investissements sûrs dans un environnement stable et des rendements garantis  
Une opportunité de défiscalisation à ne pas manquer*



[www.perlebleue.immo](http://www.perlebleue.immo)  
[info@perlebleue.com](mailto:info@perlebleue.com)  
+262 692 61 65 45

SOCIÉTÉ CIVILE DE CONSTRUCTION VENTE (SCCV)  
**SABLE DE MER**  
SAINT PAUL (SAINT-GILLES LES BAINS)  
97434 - Île de la RÉUNION  
1 rue des Jades - 104 E Jardin du Lagon  
R.C.S. SAINT-DENIS SIREN 802450270